

Överlåtelsehandling

1 BAKGRUND

I samband med reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet har riksdagen i enlighet med statsbudgeten för 2023 beviljat fullmakt att till välfärdsområdena, HUS-sammanslutningen och Helsingfors stad överlåta Landskapens lokalcentral Ab:s aktier som tidigare har varit i Senatsfastigheter besittning.

Överlåtelsen av aktier hänför sig till statens uppgift som föreskrivs i 63 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen att vidta de åtgärder som inrättandet av det nationella kompetenscentret för lokal- och fastighetsförvaltning i enlighet med 21 § i lagen om välfärdsområden förutsätter. Riksdagen har fortsättningsvis genom lag preciserat överlåtelsefullmakten i samband med statsbudgeten för 2023 (28.20.88).

Staten får i kompetenscentret ett stycke aktier av olika slag som fastställs i bolagsordningen, och vilka ger staten rätten att motsätta sig en ändring av bolagsordningen utan statens samtycke, en starkes rätt att besluta om den maximala storleken på aktiekapitalet och finansiering i form av främmande kapital samt rätten att utse styrelsens medlemmar.

Med stöd av riksdagens fullmakt har statsrådet den X december 2022 fattat mer ingående beslut om den egendom som ska överlåtas och om de övriga villkoren i arrangemang som gäller kompetenscentret.

I enlighet med riksdagens fullmakter och statsrådets beslut i ärenden gör parterna följande överlåtelse:

2 PARTERNA I ÖVERLÅTELSEN

2.1 ÖVERLÅTARE:

Finska staten, som representeras av **Finansministeriet** (senare staten eller Finansministeriet)

2.2 FÖRVÄRVARE:

Välfärdsområdena, Helsingfors stad och HUS-sammanslutningen (senare välfärdsområde)

Alla parter och kontaktuppgifter som rör avtalet har preciserats i **bilaga 1**.

3 FÖREMÅLET FÖR ÖVERLÅTELSEN

Staten överlåter i enlighet med villkoren i överlåtelsehandlingen nummer **1-5 517 897** (senare **Aktierna**) av **de Landskapens lokalcentral Ab:s** (FO-nummer 2809806-2, senare **Bolaget**) **aktier av slaget H** som staten äger.

Det har inte utfärdats några aktiebrev eller interimsbevis för aktierna.

Staten överlåter Aktierna fria från alla panträttigheter och andra motsvarande servitut. Aktierna är inte föremål för sådana optionsbevis, konverteringslån, aktieteckningar, lösnings- eller förköpsrättigheter eller andra arrangemang som skulle kunna ge någon annan än överlåtaren rätten till Aktierna.

4 ÖVERLÅTELSENS VEDERLAGSFRIHET

Med stöd av 63 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) föreskrivs att Överlåtelsen är vederlagsfri.

För Överlåtelsen har man fått riksdagens samtycke i samband med godkännandet av statsbudgeten för 2023.

5 ÖVERFÖRING AV ÄGANDE- OCH BESITTNINGSRÄTTEN

Ägande- och besittningsrätten till den egendom som ska överlåtas överförs den 1 januari 2023 (senare "**Genomförandetid**") under förutsättningen att statsrådet har godkänt riksdagens fullmakt. Dessutom är ett villkor för överlåtelseerna att Staten och välfärdsområdet har undertecknat ett aktieägaravtal rörande Bolaget.

6 RÄTT TILL UTDELNING

Välfärdsområdena har rätt till alla vinster som hänför sig till Aktierna den 1 januari 2023, inklusive rätt till eventuella utdelningar från räkenskapsperioden som tar slut den 31 december 2022.

Staten har ingen rätt till de vinster som hänför sig till Aktierna efter den 31 december 2022.

7 SÄRSKILDA VILLKOR

7.1 Bolaget som överlåts

7.1.1 Landskapens lokalcentral Ab överlåts till välfärdsområdenas, Helsingfors stads och HUS-sammanslutningens aktieägarbesittning sådant det har varit, inklusive alla rättigheter och skyldigheter, i Statens ägo.

7.1.2 Bolagets ekonomiska läge framgår av bokslutet från den 31 december 2021. Bolaget har inte utarbetat något separat mellanbokslut.

7.1.3 Under den innevarande räkenskapsperioden har Bolaget drivit affärsverksamhet i enlighet med den praxis som tillämpas, Finansministeriets ägarstyrning samt den

normala praxisen för affärsverksamhet och bolaget har skötts på det vanliga noggranna sättet under räkenskapsperioden 2022.

7.1.4 Under räkenskapsperioden 2022 har Bolaget som en del av den beredskapsuppgift som hänför sig till kompensentret och som föreskrivits om i lagen om välfärdsområden och genomförandelagen överlåtit till Senatfastigheter en verksamhetsöverlåtelse som gäller uppgifter om kommunernas lokaler.

7.1.5 Bolaget är inte delaktigt i rättegångar och varken Bolaget eller Staten har uppgifter om att någon rättegång kommer att inledas. Under den tid som Bolaget ägts av Staten har det inte gjort sig skyldigt till avtalsbrott eller ett brott mot en motsvarande lag eller skyldighet som skulle ha följden att Bolaget är skadeståndsskyldigt eller skyldigt att betala böter eller andra avgifter.

7.1.6 Med stöd av de aktier som överlåts tar välfärdsområdena i och med denna Överlåtelsehandling emot besittningen av bolaget i det skick som det är i vid tidpunkten för överlåtelsen.

7.2 Bolagets styrelse

7.2.1 Parterna konstaterar att Staten innan överlåtelsen har valt en styrelse till Bolaget som är i enlighet med aktieägaravtalet som träder i kraft i och med överlåtelsen. Medlemmarna i Bolagets styrelse fortsätter i Bolagets ledning fram till följande ordinarie bolagsstämma. Parterna konstaterar att man i enlighet med aktieägaravtalet har som avsikt att samma styrelseuppsättning väljs ut att fortsätta i den ordinarie bolagsstämman för 2023, om medlemmarna inte i övrigt i enlighet med aktieägaravtalet föreslås bytas ut.

7.2.2 Staten förbinder sig till att i egenskap av aktieägare bidra till att Bolaget under tiden mellan undertecknandet av denna Överlåtelsehandling och Genomförandetiden driver affärsverksamhet i enlighet med de vanliga affärsekonomiska principerna och i väsentligen oförändrad omfattning.

7.2.3 För tydlighetens skull konstateras att det de åtgärder som tas upp i punkt 7.1.4 eller att slutföra dem inte anses vara i strid med de vanliga affärsekonomiska principerna och att agera i väsentligen oförändrad omfattning.

7.2.4 Välfärdsområdena förbinder sig till att under Bolagets följande ordinarie bolagsstämma bevilja medlemmarna i Bolagets nuvarande styrelse ansvarsfrihet, förutsatt att det inte i Bolagets revisorers granskning framkommer sådana omständigheter som man på basis av objektivt bedömt inte kan bevilja ansvarsfriheten.

8 ÖVERLÅTARENS OCH FÖRVÄRVARENS FÖRSÄKRINGAR

Parterna försäkrar att följande uppgifter är korrekta och sanna vid Genomförandetiden.

- Välfärdsområdena har inte förutsatt av Staten några andra än de försäkringar som förutsätts i denna Överhandling.

- Staten och Velfärdsområdena har ändamålsenliga fullmakter för att underteckna denna Överlåtelsehandling och alla handlingar i anslutning till den, och dessa utgör skyldigheterna som binder Parterna och Parterna kan verkställa dem i enlighet med villkoren i dem.

9 PARTERNAS ANSVAR

Om de uppgifter som Parterna försäkrar ovan i punkt 7 inte stämmer, förbinder sig Parterna till att gottgöra den skadelidande Parten för den skada som den felaktiga försäkringen orsakat.

9.1 Avstående från krav

Velfärdsområdena förbinder sig till att med stöd av denna Överlåtelsehandling låta bli att ställa krav på Staten rörande föremålet för överlåtelsen.

Om man inte har kunnat genomföra överlåtelsen enligt Överlåtelsehandlingen på grund av en annan Part, har Parten i fråga inte rätten att upplösa överlåtelsen som avses i Överlåtelsehandlingen.

10 ÖVRIGA VILLKOR

10.1 Skattepåföljder

På den vederlagsfria överlåtelsen i enlighet med denna Överlåtelsehandling tillkommer ingen överlåtelseskatt.

Enligt 2 § i lagen om skatt på arv och gåva uppbärs skatt inte för sådan egendom såsom gåva tillfallit bland annat ett velfärdsområde, en kommun eller samkommun.

10.2 Ändringar i överlåtelsehandlingen

Alla ändringar som görs i denna Överlåtelsehandling ska göras skriftligen.

10.3 Överföring av avtal

De rättigheter och skyldigheter som avses i denna Överlåtelsehandling kan inte överföras till en tredje part utan att ha en annan Parts skriftliga samtycke i förväg. Efter överlåtelsen följer man det som föreskrivits i lagen eller i de bestämmelser som utfärdats med stöd av den eller också det som avtalats i myndigheters bestämmelser och vad som har överenskommits i aktieägaravtalet vad gäller bolagets verksamhet och ägandet av det.

10.4 Lagstiftning som skall tillämpas samt meningsskiljaktigheter

På denna överlåtelsehandling tillämpas fins lag med undantag av bestämmelserna i köplagen (355/1987).

Parternas rättigheter och skyldigheter framgår av denna överlåtelsehandling samt av lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen.

Twister som orsakas av denna Överlåtelsehandling eller av en överlåtelse som är i enlighet med den löses i första hand i Helsingfors tingsrätt.

11 UNDERSKRIFTER

Denna överlåtelsehandling har undertecknats före den 31 december 2022 i systemet för elektroniska underskrifter. En del av denna överlåtelsehandling består av en bekräftelse från systemet för elektroniska underskrifter över undertecknarna och en elektronisk specifikation av underskrifterna.

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

xxxx	Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör
Finska staten/Finansministeriet		
Välfärdsområdesdirektör	Helsingfors stad	HUS-sammanslutningen
Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör
Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör
Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör
Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör
Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör
Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör	Välfärdsområdesdirektör

12 BILAGOR:

1. Alla parter och de aktier som är föremål för överlåtelsen