

**SOPIMUS KÄRKULLAN KUNTAYHTYMÄN VELKOJEN
JAKAUTUMISESTA**

PP.KK.202X

1. Osapuolet

Tämän Sopimuksen Kärkullan kuntayhtymän (jäljempänä ”Kuntayhtymä”) Toimitilojen ja rahalaitosvelkojen jakautumisesta ovat allekirjoittaneet kaikki seuraavat:

1. Varsinais-Suomen hyvinvointialue
2. Pohjanmaan hyvinvointialue
3. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
4. Kymenlaakson hyvinvointialue
5. Itä-Uusimaan hyvinvointialue
6. Länsi-Uusimaan hyvinvointialue
7. Vantaa ja Keravan hyvinvointialue
8. Helsingin kaupunki

2. Määritelmät

Tässä sopimuksessa seuraavilla termeillä on merkitykset siten, että yksikössä käytetyllä määritelmällä on vastaava merkitys monikossa, ja päinvastoin ellei toisin nimenomaisesti sovittu.

Hyvinvointialueet	Ne hyvinvointialueet, joihin Kärkulla jakautuu, eli Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Pohjanmaan hyvinvointialue, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Kymenlaakson hyvinvointialue, Itä-Uusimaan hyvinvointialue, Länsi-Uusimaan hyvinvointialue, Vantaa ja Keravan hyvinvointialue sekä Helsingin kaupunki.
Kuntayhtymä	Kärkullan kuntayhtymä.
Kärkulla	Kärkullan kuntayhtymä.
Omistusosuuksien suhteessa	Kärkullan jäsenkuntien omistusosuudet kuntayhtymästä määräytyvät näiden maksaman peruspääoman mukaan. Kuntayhtymän toiminnan jakautumisen yhteydessä varoja, velkoja ja sitoumuksia jaetaan hyvinvointialueiden kesken jäsenkuntien omistusosuuksien suhteessa.
Perussopimus	Kärkullan kuntayhtymän valtuuston 1.1.2011 hyväksymä perussopimus.
Toimitila	Kaikki Kärkullan omistamat rakennukset, maa-alueet ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet.
Velat	Kärkullan kuntayhtymän rahalaitosvelat.
Voimaanpanolaki	Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021).

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kuntayhtymän perussopimus on tullut voimaan 1.1.2011. Perussopimuksen mukaisesti Kuntayhtymän tehtävänä on ollut muun muassa järjestää jäsenkuntien ruotsinkielisen väestön erityishuoltoa noudattaen lakia kehitysvammaisten erityishuollosta.

Kuntayhtymään kuuluvat Suomen kaikki 33 kaksikielistä kuntaa, paitsi Ahvenanmaan kunnat, eli Porvoo, Espoo, Kauniainen, Hanko, Helsinki, Inkoo, Pietarsaari, Kokkola, Kaskinen, Kemiönsaari, Mustasaari, Korsnäs, Kristiinankaupunki, Kruunupyy, Kirkkonummi, Lapinjärvi, Luoto, Lohja, Loviisa, Maalhti, Myrskylä, Uusikaarlepyy, Närpiö, Parainen, Pedersöre, Pyhtää, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Vantaa, Vaasa, Vöyri ja Turku. Jäsenkuntien omistusosuudet jakautuvat peruspääoman suhteessa ja 31.12.2021 tilanne on esitetty liitteessä 1.

Kuntayhtymän varat ja velat jaetaan sekä toiminnot päätetään, koska Kuntayhtymän toiminta siirtyy sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanon ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon ("Voimaantulolaki") 56 § mukaisesti kaikilta osin 1.1.2023 hyvinvointialueille, eikä Kuntayhtymässä käytännössä enää sen jälkeen ole toimintaa.

Kuntayhtymän toimitilat, siirtyvään toimintaan liittyvä omaisuus ja henkilökunta siirtyvät sille hyvinvointialueelle, jossa toimitila sijaitsee voimaantulolain 56 §:n mukaisesti.

Kuntayhtymien muiden kuin rahalaitosvelkojen ja lyhytaikaisten saamisten jakautumisesta ovat hyvinvointialueet tehneet erillisen sopimuksen.

Hyvinvointialueiden osuudet rahalaitosveloista määräytyvät siten, että kullekin hyvinvointialueelle siirtyvä nettovarallisuus vastaa kunkin alueen jäsenkuntien omistusosuuksia kuntayhtymässä ("omistusosuuksien suhteessa"). Kyseiset osuudet ovat seuraavat:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue 10,14 %

Pohjanmaan hyvinvointialue 29,64 %

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue 2,09 %

Kymenlaakson hyvinvointialue 0,29 %

Itä-Uusimaan hyvinvointialue 14,08 %

Länsi-Uusimaan hyvinvointialue 23,84 %

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue 2,50 %

Helsingin kaupunki 17,42 %

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia yksityiskohtaisesti Kuntayhtymän rahalaitosvelkojen jakautumisesta.

4. Siirtyvän nettovarallisuuden laskenta

Rahalaitosvelkojen jaon perusteena oleva nettovarallisuus lasketaan seuraavasti:

Kuntayhtymän Toimitilojen (rakennukset, maa-alueet, kiinteistöyhtiöiden osakkeet) kirjanpitoarvo 31.12.2022 vähennettynä Kuntayhtymän rahalaitosveloilla 31.12.2022.

Kun muut kuin Toimitiloihin liittyvät varat, lyhytaikaiset velat sekä henkilöstöön liittyvät velat on sovittu jakautuvan erillisellä sopimuksella joko omistusosuuksien suhteessa tai siirtyvän henkilöstön mukaan, ei näitä varoja ja velkoja oteta huomioon nettovarallisuutta laskettaessa. Nettovarallisuutta laskettaessa ei oteta huomioon myöskään asian vähäisen merkityksen johdosta toimitiloissa sijaitsevaa irtainta omaisuutta eikä vuokrattujen toimitilojen peruskorjauksia.

Edellä mainitulla tavalla määritetty nettovarallisuus jaetaan hyvinvointialueille siirtyväksi nettovarallisuudeksi kohdassa kolme esitettyjen omistusosuuksien suhteessa. Alueille siirtyvät nettovarallisuudet on esitetty liitteessä 2.

5. Siirtyvät toimitilat

Kuntayhtymän Toimitilat, niihin liittyvä liittymissopimukset, tarpeisto ja Toimitiloissa sijaitseva irtain omaisuus siirtyvät voimaanpanolain 56 §:n mukaisesti sille hyvinvointialueelle, jossa toimitila sijaitsee. Siirtyvät toimitilat ja niiden kirjanpitoarvot Kuntayhtymän taseessa 31.12.2022 on esitetty liitteessä 3.

6. Siirtyvät rahalaitosvelat

Kuntayhtymän rahalaitosvelat siirtyvät hyvinvointialueille siten, että Valtion korkotuki- ja takauslainat (ARA-lainat) siirretään sille hyvinvointialueelle, jolle siirtyy se Toimitila, jonka rahoitukseen kyseinen ARA-laina on myönnetty. Muutoin Velat siirtyvät ensisijaisesti sille hyvinvointialueelle, jolle siirtyvään Toimitilaan Velan vakuutena oleva kiinteistökiinnitys on pantattu. Loput Velat (jäljempänä "Vakuudettomat velat") jaetaan siten, että hyvinvointialueille siirtyvä nettovarallisuus vastaa alueelle siirtyvää laskennallista omistusosuuden mukaista nettovarallisuutta. Ne hyvinvointialueet, joille edellä esitetyn jaon mukainen nettovarallisuus alittaa laskennallisen nettovarallisuuden, ovat oikeutettuja muiden hyvinvointialueiden maksamaan hyvitykseen. Vastaavasti ne hyvinvointialueet, jolle edellä esitetyn jaon mukainen nettovarallisuus ylittää laskennallisen nettovarallisuuden, ovat velvollisia suorittamaan hyvitystä toisille alueille.

Hyvinvointialueille siirtyvät Toimitilat, niiden kirjanpitoarvot sekä selvitys siirtyvistä veloista sekä laskelma saatavista ja maksettavista hyvityksistä on liitteenä 4.

7. Vakuudettomat Velat

Hyvinvointialueet toteavat, ettei Vakuudettomien Velkojen osalta ole mahdollista tätä sopimusta allekirjoittaessa luotettavasti varmentaa niiden aiempaa käyttötarkoitusta Kuntayhtymän toiminnassa ja tällä saattaa olla vaikutusta paitsi niiden lopulliseen kokonaismäärään myös kunkin Hyvinvointialueen lopulliseen osuuteen niistä. Tämän vuoksi Hyvinvointialueet ovat sopineet, että Kuntayhtymän tilikauden 2022 tilintarkastuksen yhteydessä Vakuudettomien Velkojen kohdentaminen tullaan liittämään osaksi tilikauden varsinaista tilintarkastusta. Mikäli tarkastuskertomus antaa aihetta arvioida Vakuudettomien Velkojen kokonaismäärää uudelleen ja mahdollisesti tarvetta käynnistää takautumisvaateita Kuntayhtymän jäsenkuntia kohtaan, Vastuuhyvinvointialue kutsuu tilinpäätöksen ja tilintarkastuksen valmistumisen jälkeen mutta ennen sen lopullista hyväksymistä Hyvinvointialueet koolle päättämään jatkotoimista.

8. Myötävaikutusvelvollisuus

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan kaikki tämän Sopimuksen tulkintaa ja täytäntöönpanoa koskevat erimielisyydet keskinäisin neuvotteluin. Ne tämän Sopimuksen tulkintaa koskevat erimielisyydet ja Sopimuksesta mahdollisesti johtuvat muut riidat, joista osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen, ratkaisee ensiasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeus.

9. Erilliset siirtosopimukset

Tämän sopimuksen yhteydessä hyvinvointialueet allekirjoittavat toimitilojen rekisteröintiä ja velkoja varten erilliset Toimitilojen ja velkojen siirtymistä koskevat siirtosopimukset (Liite 5 ja Liite 6).

10. Allekirjoitukset ja Sopimuksen voimaantulo

Tätä Sopimusta on laadittu kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi kullekin hyvinvointialueelle.

Tämä Sopimus tulee voimaan kaikkien osapuolten allekirjoitettua Sopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Paikka ja aika **PP.KK.2022**

Osapuolet

- I. Varsinais-Suomen hyvinvointialue / Tarmo Martikainen, hyvinvointialuejohtaja
- II. Pohjanmaan hyvinvointialue / Marina Kinnunen, hyvinvointialuejohtaja
- III. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Minna Korkiakoski-Västi, hyvinvointialuejohtaja
- IV. Kymenlaakson hyvinvointialue / Harri Hagman, vt. hyvinvointialuejohtaja
- V. Itä-Uusimaan hyvinvointialue / Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja
- VI. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue / Sanna Svahn, hyvinvointialuejohtaja
- VII. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / Timo Aronkytö, hyvinvointialuejohtaja
- VIII. Helsingin kaupunki / Juha Jolkkonen, sosiaali- ja terveystoimen toimialajohtaja

Liite 1**Kärkullan kuntayhtymän jäsenkuntien omistusosuudet peruspääomasta 31.12.2021**

Porvoo	6,48 %
Espoo	7,60 %
Kauniainen	1,20 %
Hanko	2,75 %
Helsinki	17,42 %
Inkoo	0,98 %
Pietarsaari	4,48 %
Kokkola	2,09 %
Kaskinen	0,04 %
Kemiönsaari	2,94 %
Mustasaari	3,09 %
Korsnäs	0,49 %
Kristiinankaupunki	1,54 %
Kruunupyö	2,56 %
Kirkkonummi	3,23 %
Lapinjärvi	0,11 %
Luoto	1,18 %
Lohja	0,04 %
Loviisa	3,12 %
Maalahti	1,78 %
Myrskylä	0,00 %
Uusikaarlepyö	2,16 %
Närpiö	3,65 %
Parainen	4,15 %
Pedersöre	2,40 %
Pyhtää	0,29 %
Raasepori	7,53 %
Sipoo	4,37 %
Siuntio	0,51 %
Vantaa	2,50 %
Vaasa	5,92 %
Vöyri	0,36 %
Turku	3,05 %

Liite 2

Hyvinvointialueille siirtyvät nettovarallisuudet

Liite 3

Hyvinvointialueille siirtyvät Toimitilat

Liite 4

Hyvinvointialueille siirtyvät Toimitilat ja Velat sekä laskelma saatavista ja maksettavista hyvityksistä

Liite 5

Toimitilojen siirtosopimus

Liite 6

Velkojen siirtosopimus

Sopimus Kärkullan kuntayhtymän velkojen jakautumisesta

Liite 2

Hyvinvointialueille siirtyvät nettovarallisuudet

Kuntayhtymän Toimitilat	41 203 251,82
Kuntayhtymän Velat	27 111 291,00
Kuntayhtymän nettovarallisuus	14 091 960,82

Hyvinvointialueiden osuudet Omistusosuuksien suhteessa

Varsinais-Suomen hyvinvointialue	10,14 %	1 428 924,83
Pohjanmaan hyvinvointialue	29,64 %	4 176 857,19
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	2,09 %	294 521,98
Kymenlaakson hyvinvointialue	0,29 %	40 866,69
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	14,08 %	1 984 148,08
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	23,84 %	3 359 523,46
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	2,50 %	352 299,02
Helsingin kaupunki	17,42 %	2 454 819,57
	100,00 %	14 091 960,82

Sopimus Kårkullan kuntayhtymän velkojen jakautumisesta
Liite 3
Hyvinvointialueille siirtyvät toimitilat

Toimitila	Kiinteistötunnus	Hyvinvointialue	Kommentti
Kronviksvägen 68, Vasa	905 - 427 - 0040 - 0002	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Sjömansgatan 4, Kristinestad	287 - 006 - 0605 - 0004	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Södermalmsgatan 15, Jakobstad	598 - 001 - 0006 - 0020	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Spirevägen 7, Jakobstad	598 - 017 - 0003 - 0003	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Tavastgatan 22, Jakobstad	598 - 005 - 0006 - 0024	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Pixnegrån 1, Malax	475 - 401 - 0076 - 0008	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Kvarnbacksvägen 4, Bennäs	599 - 401 - 0026 - 0005	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Förstevägen 4, Bennäs	599 - 409 - 0039 - 0003	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Kopparbackavägen 7, Bennäs	599 - 409 - 0020 - 0001	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Bergstigen 5, Nykarleby	893 - 006 - 0604 - 0001	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Joupersgatan 1, Nykarleby	893 - 011 - 1106 - 0022	Pohjanmaan hyvinvointialue	
Bost. Ab Pinnonäsgatan 36 As. Oy, lok. 2 Pinnonäsgatan 36 (7303)		Pohjanmaan hyvinvointialue	
Sågvägen 9, Kimito	322 - 414 - 0001 - 0090	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Violavägen (4-)6, Kimito	322 - 414 - 0007 - 0099	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Violavägen 4(-6), Kimito	322 - 414 - 0007 - 0100	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Skansvägen 16, Pargas	445 - 014 - 0022 - 0018	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Strandtorp, Vitstensvägen, Pargas	445 - 509 - 0004 - 0001	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Tomt (Vattenområde) Vitstensvägen	445 - 509 - 0001 - 0020	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Tomt (Vårdanstalt I)	445 - 445 - 0007 - 0010	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Tomt (Vårdanstalt II)	445 - 445 - 0014 - 0021	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Tomt (Vårdanstalt III)	445 - 445 - 0016 - 0003	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Tomt (Vårdanstalt IV)	445 - 445 - 0016 - 0005	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Tomt (Vårdanstalt V)	445 - 445 - 0007 - 0015	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Peppargränd 8, Pargas	445 - 014 - 0014 - 0009	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Bäckåkerstigen 2, Åbo	853 - 031 - 0028 - 0002	Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
As. Oy Tinametsä - Tennskob Bost. Ab, lok. B 13 Tennstopet 3		Varsinais-Suomen hyvinvointialue	
Flemingsgatan 1, Raseborg	710 - 006 - 0061 - 0317	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
Böningsvägen 22, Raseborg	710 - 009 - 9014 - 0013	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
Cylindergränd 4, Raseborg	710 - 009 - 9429 - 0001	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
Linjegatan 28, Hangö	078 - 006 - 0613 - 0003	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
Rågränd 4, Kyrklätt	257 - 416 - 0025 - 0000	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
Prästängsgatan 14 A, Ekenäs		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
Kvarnvägen 2-4, Raseborg	710 - 056 - 0523 - 0001	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 2 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 3 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 4 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 11 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 26 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, B 63 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama (bilplats), A HP 18 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama (bilplats), A HP 51 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 14 Båtläningsvägen 9(7312)		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 16 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	
Elovägen 56, Helsingfors	091 - 034 - 0143 - 0003	Helsingin kaupunki	
Byholmsgränden 7, Helsingfors	091 - 021 - 0676 - 0009	Helsingin kaupunki	
Lästmakarvägen 19, Helsingfors	091 - 028 - 0248 - 0010	Helsingin kaupunki	
Andelslagsvägen 78 A, Helsingfors	091 - 034 - 0083 - 0007	Helsingin kaupunki	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 22 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 23 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 24 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 25 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 26 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 27 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 28 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 29 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 30 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 31 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 32 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	

As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 33 Gladavägen 2
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 34 Gladavägen 2
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 35 Gladavägen 2
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 36 Gladavägen 2
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 37 Gladavägen 2

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Jackarbygatan 4, Borgå

638 - 005 - 0139 - 0008 Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Sopimus Kärkullan kuntayhtymän velkojen jakautumisesta

Liite 4

Hyvinvointialueille siirtyvät Toimitilat ja Velat sekä laskelma saatavista ja maksettavista hyvityksistä

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	23 475 883,33
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 14 957 004,00
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 811 200,00
Hyvinvointialueelle siirtyvä nettovarallisuus	7 707 679,33
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	1 428 924,83
Erotus	6 278 754,50
Hyvinvointialue hyvittää Pohjanmaan hyvinvointialueelle	- 881 749,50
Hyvinvointialue hyvittää Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueelle	- 461 721,98
Hyvinvointialue hyvittää Kymenlaakson hyvinvointialueelle	- 64 066,69
Hyvinvointialue hyvittää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle	- 2 639 842,04
Hyvinvointialue hyvittää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle	- 1 206 879,82
Hyvinvointialue hyvittää Helsingin kaupungille	- 1 024 494,48
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	1 428 924,83

Pohjanmaan hyvinvointialue

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	7 206 307,69
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 1 540 000,00
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 2 371 200,00
Hyvinvointialueelle siirtyvä nettovarallisuus	3 295 107,69
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	4 176 857,19
Erotus	- 881 749,50
Hyvinvointialue saa hyvitystä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta	881 749,50
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	4 176 857,19

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	-
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	-
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 167 200,00
Hyvinvointialueelle siirtyvä nettovarallisuus	- 167 200,00
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	294 521,98
Erotus	- 461 721,98
Hyvinvointialue saa hyvitystä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta	461 721,98
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	294 521,98

Kymenlaakson hyvinvointialue

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	-
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	-
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 23 200,00
Hyvinvointialueelle siirtyvä nettovarallisuus	- 23 200,00
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	40 866,69
Erotus	- 64 066,69
Hyvinvointialue saa hyvitystä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta	64 066,69
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	40 866,69

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	470 706,04
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	-
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 1 126 400,00
Hyvinvointialueelle siirtyvä nettovarallisuus	- 655 693,96
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	1 984 148,08
Erotus	- 2 639 842,04
Hyvinvointialue saa hyvitystä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta	2 639 842,04
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	1 984 148,08

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	5 222 181,64
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 1 162 338,00
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 1 907 200,00
Hyvinvointialueelle siirtyvä nettovarallisuus	2 152 643,64
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	3 359 523,46
Erotus	- 1 206 879,82
Hyvinvointialue saa hyvitystä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta	1 206 879,82
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	3 359 523,46

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	2 450 087,29
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	-
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 200 000,00
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	2 250 087,29
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	352 299,02
Erotus	1 897 788,27
Hyvinvointialue hyvittää Helsingin kaupungille	- 1 897 788,27
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	352 299,02

Helsingin kaupunki

Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitilojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	2 378 085,83
Hyvinvointialueelle siirtyvien Toimitiloihin liittyvien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 1 451 949,00
Hyvinvointialueelle siirtyvien kohdistamattomien Velkojen alustavat tasearvot per 31.12.2022	- 1 393 600,00
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	- 467 463,17
Hyvinvointialueen osuus Kuntayhtymän nettovarallisuudesta omistusosuuksien suhteessa	2 454 819,57
Erotus	- 2 922 282,74
Helsingin kaupunki saa hyvitystä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelta	1 897 788,27
Helsingin kaupunki saa hyvitystä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta	1 024 494,48
Yhteensä siirtyvä nettovarallisuus	2 454 819,57

Yhteenveto siirtävistä velkavastuista

Hyvinvointialue jolle siirtyäin kiinteistöihin velka liittyy

	Lainan tunnus	Lainan tarkoitus	Päätös	ARA-päätös	ARA €	Lainaehtodot	Län 31.12.2020	Nya län 2021	Amorterengar 2021	Län 31.12.21	Amorterengar 2022	Län 31.12.22
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS OY1 14702/10	Flemmingsgatans boende, Flemingsgatan 1, 10600 Tammsaari	\$25/2.3.2010	ARA 31004/322/09	569386	12 mån ref.ränta + 0,7	817026		5636	811390	9052	802338
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	DANSKE FI1681167710044545	Brogränd 2 / Cylindergänd 4, 10620 Högbäcka	\$70/14.6.2018	ARA 30106/322/07	410308	12 mån eur + 0,22 % (5 år)	480000		60000	420000	60000	360000
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS OY1 17186/14	Peppargränds boende, Peppargränd 8, Pargas	\$137/26.9.2013	ARA 33124/322/12	944136	12 mån eur + 1,05	1260831		8492	1252339	8492	1243847
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	NORDEA 169120-37869	Riddaspörren, gruppboende, Kärkullavägen 142, 21610 Kirjala	\$104/3.7.2014	ARA 30519/422/08	521286	3 mån eur + 1,0 %	254000		63500	190500	63500	127000
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	NORDEA 169120-12884	Bäckåkergrändens boende, Bäckåkerstigen/ Puropellonpolku 2, 20810 Åbo	\$213/15.12.2016	ARA 29661/322/06	395878	12 mån eur + 0,48	350000		100000	250000	100000	150000
Helsingin kaupunki	KUNTARAHOITUS OY1 19376/18	Elovägen 56/Elontie 56, 00600 Helsingfors, boende	\$153/28.9.2017 FAB \$7/28.9.2017 FAB \$4/14.6.2018	ARA 36679/322/17	780496	12 mån eur + 0,590000%	783584		22119	761465	9516	751949
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS OY1 15368/11	Matsals-, kök- och förvaltningsbyggnad del I och Triangelns boende, Kärkullavägen 142 Pargas	\$83/29.8.2011			3 mån ref.ränta + 0,75	1692309		153846	1538463	153846	1384617
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS OY1 15977/12	Matsals-, kök- och förvaltningsbyggnad del II, Kärkullavägen 142 Pargas	\$50/26.4.2012			3 mån ref.ränta + 0,75	1769232		153846	1615386	153846	1461540
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS OY1 13293/18	KUR-huset, Kärkullavägen 142 Pargas	\$115/20.9.2018			5 års ref.ränta + 0,28 %	6750000		375000	6375000	375000	6000000
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	DANSKE FI172811677100493163	Seniorboende Kärkullavägen 142 och boendeenheten i Bostadsvägen 27, Pargas	\$18 /23.1.2019			fast 0,38322%	2890000		340000	2550000	340000	2210000
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	DANSKE FI17981167710050492	Seniorboende Kärkullavägen 142 och boendeenheten i Bostadsvägen 27, Pargas	\$18 /23.1.2019			fast 0,32%	3060000		340000	2720000	340000	2380000
Pohjanmaan hyvinvointialue	NORDEA 169120-37851	Nybyda serviceenhet Joupersgatan 1, 66900 Nykarleby, arbetscentral	\$68/28.4.2016\$86/26.5.2016FAB \$4/14.6.2016			12 mån eur + 0,43	1760000		110000	1650000	110000	1540000
Helsingin kaupunki	NORDEA 169120-37877	Octavens serviceenhet, Lästmakarvägen 19 00620 Helsingfors, dagverksamhet	\$50/30.3.2017 FAB \$5/22.5.2017 FAB \$5 /14.2.2018			5 år fast ränta 0,86 %	833333		66667	766667	66667	700000
	Yhteensä rakennuksiin kohdistuvat lainat					fast 0,691 %	22700315		1799106	20901210	1789919	19111291
	DANSKE FI2481167710040618	Samkommunens investeringar	\$144/25.8.2017			fast 0,593 %	1700000		100000	1600000	100000	1500000
	DANSKE FI1181167710041434	Samkommunens investeringar	\$144/25.8.2017			1,22 %	1700000		100000	1600000	100000	1500000
	NORDEA 356154333	Kommuncertificat, finansiering av driftkapital				2,15 %	2000000			2000000	0	2000000
	KUNTARAHOITUS 277564	Kommuncertificat, finansiering av driftkapital					1000000			1000000	0	1000000
	Yhteensä kohdistamattomat lainat						6400000	0	200000	6200000	200000	6000000
	Lainat yhteensä ilman luottolimittää						29100315	0	1999106	27101210	1989919	25111291
	NORDEA 231018-00011099	Kreditlimit				12 mån eur	2000000			2000000		2000000
	Lainat ja limittit yhteensä						31100315	0	1999106	29101210	1989919	27111291

**KÄRKULLAN KUNTAYHTYMÄN TOIMITILOJEN
SIIRTOSOPIMUS**

PP.KK.202X

1. Osapuolet

Tämän Sopimuksen Kärkullan kuntayhtymän (jäljempänä ”Kuntayhtymä”) Toimitilojen siirrosta ovat allekirjoittaneet kaikki seuraavat:

1. Varsinais-Suomen hyvinvointialue
2. Pohjanmaan hyvinvointialue
3. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
4. Kymenlaakson hyvinvointialue
5. Itä-Uusimaan hyvinvointialue
6. Länsi-Uusimaan hyvinvointialue
7. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
8. Helsingin kaupunki

2. Määritelmät

Tässä sopimuksessa seuraavilla termeillä on merkitykset siten, että yksikössä käytetyllä määritelmällä on vastaava merkitys monikossa, ja päinvastoin ellei toisin nimenomaisesti sovittu.

Hyvinvointialueet	Ne hyvinvointialueet, joihin Kärkulla jakautuu, eli Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Pohjanmaan hyvinvointialue, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Kymenlaakson hyvinvointialue, Itä-Uusimaan hyvinvointialue, Länsi-Uusimaan hyvinvointialue, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sekä Helsingin kaupunki.
Kuntayhtymä	Kärkullan kuntayhtymä.
Kärkulla	Kärkullan kuntayhtymä.
Toimitila	Kaikki Kärkullan omistamat rakennukset, maa-alueet ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet.

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän siirtosopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa Kärkullan kuntayhtymän Toimitilojen siirto Hyvinvointialueille 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanon ja sitä koskevan lainsäädännön mukaisesti. Tämän sopimuksen allekirjoituksin kaikki osapuolet sitoutuvat laatimaan alla määritetyistä Toimitiloista sitovan luovutuskirjan Hyvinvointialueen ja Kuntayhtymän välillä, kiinteistöjen osalta maakaaren mukaisen luovutuskirjan siten, että Toimitilojen omistusoikeus alla määritetyille Hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien.

4. Siirtyvät Toimitilat

Alla olevassa taulukossa on esitetty kaikki Kuntayhtymän Toimitilat, niiden kiinteistötunnukset sekä Hyvinvointialue, joille kyseinen Toimitila siirtyy 1.1.2023.

Toimitila	Kiinteistötunnus	Hyvinvointialue
Kronviksvägen 68, Vasa	905 - 427 - 0040 - 0002	Pohjanmaan hyvinvointialue
Sjömansgatan 4, Kristinestad	287 - 006 - 0605 - 0004	Pohjanmaan hyvinvointialue
Södermalmsgatan 15, Jakobstad	598 - 001 - 0006 - 0020	Pohjanmaan hyvinvointialue
Spirevägen 7, Jakobstad	598 - 017 - 0003 - 0003	Pohjanmaan hyvinvointialue
Tavastgatan 22, Jakobstad	598 - 005 - 0006 - 0024	Pohjanmaan hyvinvointialue
Pixnegrän 1, Malax	475 - 401 - 0076 - 0008	Pohjanmaan hyvinvointialue
Kvarnbacksvägen 4, Bennäs	599 - 401 - 0026 - 0005	Pohjanmaan hyvinvointialue
Förstevägen 4, Bennäs	599 - 409 - 0039 - 0003	Pohjanmaan hyvinvointialue
Kopparbackavägen 7, Bennäs	599 - 409 - 0020 - 0001	Pohjanmaan hyvinvointialue
Bergstigen 5, Nykarleby	893 - 006 - 0604 - 0001	Pohjanmaan hyvinvointialue
Joupersgatan 1, Nykarleby	893 - 011 - 1106 - 0022	Pohjanmaan hyvinvointialue
Bost. Ab Pinnonäsgatan 36 As. Oy, lok. 2 Pinnonäsgatan 36 (7303)		Pohjanmaan hyvinvointialue
Sågvägen 9, Kimito	322 - 414 - 0001 - 0090	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Violavägen (4-)6, Kimito	322 - 414 - 0007 - 0099	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Violavägen 4(-6), Kimito	322 - 414 - 0007 - 0100	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Skansvägen 16, Pargas	445 - 014 - 0022 - 0018	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Strandtorp, Vitstensvägen, Pargas	445 - 509 - 0004 - 0001	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Tomt (Vattenområde) Vitstensvägen	445 - 509 - 0001 - 0020	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Tomt (Vårdanstalt I)	445 - 445 - 0007 - 0010	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Tomt (Vårdanstalt II)	445 - 445 - 0014 - 0021	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Tomt (Vårdanstalt III)	445 - 445 - 0016 - 0003	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Tomt (Vårdanstalt IV)	445 - 445 - 0016 - 0005	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Tomt (Vårdanstalt V)	445 - 445 - 0007 - 0015	Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Peppargränd 8, Pargas	445 - 014 - 0014 - 0009	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Bäckåkerstigen 2, Åbo	853 - 031 - 0028 - 0002	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
As. Oy Tinametsä - Tennskob Bost. Ab, lok. B 13 Tennstopet 3		Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Flemingsgatan 1, Raseborg	710 - 006 - 0061 - 0317	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Böningsvägen 22, Raseborg	710 - 009 - 9014 - 0013	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Cylindergränd 4, Raseborg	710 - 009 - 9429 - 0001	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Linjegatan 28, Hangö	078 - 006 - 0613 - 0003	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Rågränd 4, Kyrkslätt	257 - 416 - 0025 - 0000	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Prästängsgatan 14 A, Ekenäs		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Kvarnvägen 2-4, Raseborg	710 - 056 - 0523 - 0001	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 2 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 3 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 4 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 11 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 26 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, B 63 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama (bilplats), A HP 18 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama (bilplats), A HP 51 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 14 Båtläningsvägen 9(7312)		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
As. Oy Kauniaisten Valkama, A 16 Båtläningsvägen 9		Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Elovägen 56, Helsingfors	091 - 034 - 0143 - 0003	Helsingin kaupunki
Byholmsgränden 7, Helsingfors	091 - 021 - 0676 - 0009	Helsingin kaupunki
Lästmakarvägen 19, Helsingfors	091 - 028 - 0248 - 0010	Helsingin kaupunki
Andelslagsvägen 78 A, Helsingfors	091 - 034 - 0083 - 0007	Helsingin kaupunki

As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 22 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 23 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 24 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 25 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 26 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 27 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 28 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, C 29 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 30 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 31 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 32 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 33 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 34 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 35 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 36 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
As. Oy Vantaan Ilolantie 2, D 37 Gladavägen 2		Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
Jackarbygatan 4, Borgå	638 - 005 - 0139 - 0008	Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Selvyiden vuoksi todetaan, että ne vuokraohteet, joissa Kuntayhtymä on vuokralaisena, siirtyvät Hyvinvointialueille sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanon ja sitä koskevan lainsäädännön mukaisesti.

5. Allekirjoitukset ja Sopimuksen voimaantulo

Tätä Sopimusta on laadittu kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi kullekin hyvinvointialueelle.

Tämä Sopimus tulee voimaan kaikkien osapuolten allekirjoitettua Sopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Paikka ja aika **PP.KK.2022**

Osapuolet

- I. Varsinais-Suomen hyvinvointialue / Tarmo Martikainen, hyvinvointialuejohtaja
- II. Pohjanmaan hyvinvointialue / Marina Kinnunen, hyvinvointialuejohtaja
- III. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Minna Korkiakoski-Västi, hyvinvointialuejohtaja
- IV. Kymenlaakson hyvinvointialue / Harri Hagman, vt. hyvinvointialuejohtaja
- V. Itä-Uusimaan hyvinvointialue / Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja
- VI. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue / Sanna Svahn, hyvinvointialuejohtaja
- VII. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / Timo Aronkytö, hyvinvointialuejohtaja
- VIII. Helsingin kaupunki / Juha Jolkkonen, sosiaali- ja terveystoimen toimialajohtaja

**KÅRKULLAN KUNTAYHTYMÄN VELKOJEN
SIIRTOSOPIMUS**

PP.KK.202X

1. Osapuolet

Tämän Sopimuksen Kärkullan kuntayhtymän (jäljempänä ”Kuntayhtymä”) Velkojen siirrosta ovat allekirjoittaneet kaikki seuraavat:

1. Varsinais-Suomen hyvinvointialue
2. Pohjanmaan hyvinvointialue
3. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
4. Kymenlaakson hyvinvointialue
5. Itä-Uusimaan hyvinvointialue
6. Länsi-Uusimaan hyvinvointialue
7. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue
8. Helsingin kaupunki

2. Määritelmät

Tässä sopimuksessa seuraavilla termeillä on merkitykset siten, että yksikössä käytetyllä määritelmällä on vastaava merkitys monikossa, ja päinvastoin ellei toisin nimenomaisesti sovittu.

Hyvinvointialueet	Ne hyvinvointialueet, joihin Kärkulla jakautuu, eli Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Pohjanmaan hyvinvointialue, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, Kymenlaakson hyvinvointialue, Itä-Uusimaan hyvinvointialue, Länsi-Uusimaan hyvinvointialue, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue sekä Helsingin kaupunki.
Kuntayhtymä	Kärkullan kuntayhtymä.
Kärkulla	Kärkullan kuntayhtymä.
Omistusosuuksien suhteessa	Kärkullan jäsenkuntien omistusosuudet kuntayhtymästä määräytyvät näiden maksaman peruspääoman mukaan.
Toimitila	Kaikki Kärkullan omistamat rakennukset, maa-alueet ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet.
Velka	Kaikki Kärkullan kuntayhtymän rahalaitosvelat.

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän siirtosopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa Kärkullan kuntayhtymän Velkojen siirto Hyvinvointialueille 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanon ja sitä koskevan lainsäädännön mukaisesti.

4. Siirtyvät Velat

Alla olevassa taulukossa on esitetty kaikki Kuntayhtymän Toimitiloihin kohdistuvat Velat, niiden lainanumerot sekä Hyvinvointialue, joille kyseinen Velka siirtyy 1.1.2023.

Toimitiloihin kohdistuvat velat

Toimitila johon velka kohdistuu	Lainanumero	Hyvinvointialue
Flemmingsgatans boende	KUNTARAHOITUS OYJ 14702/10	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Brogränd 2 / Cylindergränd 4	DANSKE FI1681167710044545	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Peppargränds boende	KUNTARAHOITUS OYJ 17186/14	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Riddasporren	NORDEA 169120-37869	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Bäckegårdens boende	NORDEA 169120-12884	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Elovägen 56	KUNTARAHOITUS OYJ 19376/18	Helsingin kaupunki
Matsals-, kök- och förvaltningsbyggnad del I och Triangelns boende	KUNTARAHOITUS OYJ 15368/11	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Matsals-, kök- och förvaltningsbyggnad del II	KUNTARAHOITUS OYJ 15977/12	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
KUR-huset	KUNTARAHOITUS OYJ 19293/18	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Seniorboende Kårkullavägen 142 och boendeenheten i Bostadsvägen 27	DANSKE FI7281167710049163	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Seniorboende Kårkullavägen 142 och boendeenheten i Bostadsvägen 27	DANSKE FI7981167710050492	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
Nyboda serviceenhet	NORDEA 169120-37851	Pohjanmaan hyvinvointialue
Octavens serviceenhet	NORDEA 169120-37877	Helsingin kaupunki

Alla olevassa taulukossa on esitetty kaikki Kuntayhtymän muut kuin Toimitiloihin kohdistuvat Velat ja niiden lainanumerot.

Lainan tarkoitus	Lainanumero	Velka per 31.12.2022
Samkommunens investeringar	DANSKE FI2481167710040618	1 500 000
Samkommunens investeringar	DANSKE FI1181167710041434	1 500 000
Kommuncertificat, finansiering av driftkapital	NORDEA 356154333	2 000 000
Kommuncertificat, finansiering av driftkapital	KUNTARAHOITUS 277564	1 000 000
Kreditlimit	NORDEA 231018-00011099	2 000 000
Yhteensä		8 000 000

Kyseiset muut kuin Toimitiloihin kohdistuvat Velat tullaan jakamaan Hyvinvointialueiden kesken Omistusosuuksien suhteessa alla olevan taulukon mukaisesti.

Hyvinvointialue	Omistusosuus	Hyvinvointialueelle siirtyvä Velka
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	10,14 %	811 200
Pohjanmaan hyvinvointialue	29,64 %	2 371 200
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	2,09 %	167 200
Kymenlaakson hyvinvointialue	0,29 %	23 200
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	14,08 %	1 126 400
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	23,84 %	1 907 200
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	2,50 %	200 000
Helsingin kaupunki	17,42 %	1 393 600
Yhteensä	100,00 %	8 000 000

Alla olevassa taulukossa on erittely hyvinvointialueille siirtyvistä osuuksista muista kuin Toimitiloihin kohdistuvista Veloista. Hyvinvointialueet toteavat, että vastuu näistä veloista on määräsainen ja nämä pyrkivät yhdessä siihen, että velkojen kanssa saadaan aikaan velallisen vaihtumista koskeva sopimus, jossa kukin hyvinvointialue vastaa alla olevan taulukon mukaisesta määräsastaan alkuperäisestä velasta.

Hyvinvointialue	Velka	Omistusosuus	Hyvinvointialueelle siirtyvä velka
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	DANSKE FI2481167710040618	10,14 %	152100
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	DANSKE FI1181167710041434	10,14 %	152100
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	NORDEA 356154333	10,14 %	202800
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS 277564	10,14 %	101400
Varsinais-Suomen hyvinvointialue	NORDEA 231018-00011099	10,14 %	202800
Yhteensä			811200
Pohjanmaan hyvinvointialue	DANSKE FI2481167710040618	29,64 %	444600
Pohjanmaan hyvinvointialue	DANSKE FI1181167710041434	29,64 %	444600
Pohjanmaan hyvinvointialue	NORDEA 356154333	29,64 %	592800
Pohjanmaan hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS 277564	29,64 %	296400
Pohjanmaan hyvinvointialue	NORDEA 231018-00011099	29,64 %	592800
Yhteensä			2371200
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	DANSKE FI2481167710040618	2,09 %	31350
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	DANSKE FI1181167710041434	2,09 %	31350
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	NORDEA 356154333	2,09 %	41800

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS 277564	2,09 %	20900
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue	NORDEA 231018-00011099	2,09 %	41800
Yhteensä			167200
Kymenlaakson hyvinvointialue	DANSKE FI2481167710040618	0,29 %	4350
Kymenlaakson hyvinvointialue	DANSKE FI1181167710041434	0,29 %	4350
Kymenlaakson hyvinvointialue	NORDEA 356154333	0,29 %	5800
Kymenlaakson hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS 277564	0,29 %	2900
Kymenlaakson hyvinvointialue	NORDEA 231018-00011099	0,29 %	5800
Yhteensä			23200
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	DANSKE FI2481167710040618	14,08 %	211200
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	DANSKE FI1181167710041434	14,08 %	211200
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	NORDEA 356154333	14,08 %	281600
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS 277564	14,08 %	140800
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue	NORDEA 231018-00011099	14,08 %	281600
Yhteensä			1126400
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	DANSKE FI2481167710040618	23,84 %	357600
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	DANSKE FI1181167710041434	23,84 %	357600
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	NORDEA 356154333	23,84 %	476800
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS 277564	23,84 %	238400
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue	NORDEA 231018-00011099	23,84 %	476800
Yhteensä			1907200
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	DANSKE FI2481167710040618	2,50 %	37500
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	DANSKE FI1181167710041434	2,50 %	37500
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	NORDEA 356154333	2,50 %	50000
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	KUNTARAHOITUS 277564	2,50 %	25000
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue	NORDEA 231018-00011099	2,50 %	50000
Yhteensä			200000
Helsingin kaupunki	DANSKE FI2481167710040618	17,42 %	261300

Helsingin kaupunki	DANSKE FI1181167710041434	17,42 %	261300
Helsingin kaupunki	NORDEA 356154333	17,42 %	348400
Helsingin kaupunki	KUNTARAHOITUS 277564	17,42 %	174200
Helsingin kaupunki	NORDEA 231018-00011099	17,42 %	348400
Yhteensä			1393600

5. Allekirjoitukset ja Sopimuksen voimaantulo

Tätä Sopimusta on laadittu kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi kullekin hyvinvointialueelle.

Tämä Sopimus tulee voimaan kaikkien osapuolten allekirjoitettua Sopimuksen. Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Paikka ja aika **PP.KK.2022**

Osapuolet

- I. Varsinais-Suomen hyvinvointialue / Tarmo Martikainen, hyvinvointialuejohtaja
- II. Pohjanmaan hyvinvointialue / Marina Kinnunen, hyvinvointialuejohtaja
- III. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue / Minna Korkiakoski-Västi, hyvinvointialuejohtaja
- IV. Kymenlaakson hyvinvointialue / Harri Hagman, vt. hyvinvointialuejohtaja
- V. Itä-Uusimaan hyvinvointialue / Max Lönnqvist, hyvinvointialuejohtaja
- VI. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue / Sanna Svahn, hyvinvointialuejohtaja
- VII. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / Timo Aronkytö, hyvinvointialuejohtaja
- VIII. Helsingin kaupunki / Juha Jolkkonen, sosiaali- ja terveystoimen toimialajohtaja