

Välfärdsområdesfullmäktige 13.12.2022 § 94

§ 94

## **Sammanställning över den lösa egendom som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet och som enligt anmälan överförs till Västra Nylands välfärdsområde**

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):  
Moisala Jarno  
Rajahalme Ville  
Virtanen Toni

### **Beslutsförslag**

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. att Västra Nylands välfärdsområde tar emot social- och hälsovårdens och räddningsväsendets lösa egendom i enlighet med bilagan och
2. konstatera att de slutliga balansvärdena för den lösa egendom som överförs fastställs år 2023 när boksluten för 2022 för de organisationer som överlåter egendom har fastställts.

### **Behandling**

### **Beslut**

Välfärdsområdesfullmäktige godkände beslutsförslaget enhälligt.

### **Redogörelse**

### **Bilagor**

- 1 Hyvinvointialueelle siirtyvä irtain omaisuus / Lös egendom som överförs direkt på välfärdsområdets ansvar

### **Tilläggsmaterial**

### **För kännedom**

### **Beslutshistoria**

Välfärdsområdesstyrelsen 28.11.2022 § 190

§ 190

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):

## Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. att Västra Nylands välfärdsområde tar emot social- och hälsovårdens och räddningsväsendets lösa egendom i enlighet med bilagan och

2. konstatera att de slutliga balansvärdena för den lösa egendom som överförs fastställs år 2023 när boksluten för 2022 för de organisationer som överlåter egendom har fastställts.

Dessutom beslutar välfärdsområdesstyrelsen konstatera att Västra Nylands välfärdsområde omedelbart inleder förhandlingar med Oy Apotti Ab och dess aktieägare om revidering av aktieägaravtalet på grund av att aktieägaravtalet och de avtal som grundar sig på det inte kan tillämpas som sådana vid ingången av 2023 då kommunernas aktieägarskap och förbindelser överförs till välfärdsområdet.

## Behandling

## Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt.

## Redogörelse

### Bakgrund till överföringen av lös egendom

Om inte välfärdsområdet och kommunen kommer överens om något annat övergår den lösa egendom som gäller ordnande av social- och hälsovård och räddningsväsendet till välfärdsområdet den 1 januari 2023.

Med den lösa egendom som tas emot tryggas kontinuiteten i produktionen inom social- och hälsovården och räddningsväsendet och dessutom en trygg övergång från och med den 1 januari 2023.

Lös egendom överlåts till Västra Nylands välfärdsområde av Esbo stad, Grankulla stad, Hangö stad, Högfors stad, Ingå kommun, Kyrkslättis kommun, Lojo stad, Raseborgs stad, Sjundeå kommun, Vichtis kommun, Perusturvakuntayhtymä Karviainen, Koulutuskuntayhtymä Omnia och Koulutuskuntayhtymä Luksia.

### Om beslutsfattandet i kommunerna och innehållet i sammanställningarna

Alla kommuner och samkommuner har senast 28 februari 2022 lämnat in en sammanställning enligt 26 § i införandelagen om den lösa egendom som används av social- och hälsovården eller räddningsväsendet och som överförs. Välfärdsområdesfullmäktige har genom sitt beslut den 29 mars 2022 § 27 tagit emot sammanställningarna och förslagen som gäller lös egendom som överförs och antecknat dem för kännedom samt beslutat att ärendet på nytt ska föreläggas välfärdsområdesstyrelsen för beredning och föreläggas välfärdsområdesfullmäktige för godkännande.

Kommunen ska i enlighet med 26 § 3 mom. i införandelagen ha kompletterat sin sammanställning senast den 30 juni 2022, om det

sedan sammanställningen lämnades har skett väsentliga förändringar i den lösa egendom som överförs och om välfärdsområdet har ansett att sammanställningen behöver kompletteras. Av de organisationer som överlåter lös egendom till välfärdsområdet har Esbo stad, Grankulla stad, Hangö stad, Ingå kommun, Kyrksläpps kommun, Lojo stad, Raseborgs stad, Sjundeå kommun, Vichtis kommun, Perusturvakuntayhtymä Karviainen samt Koulutuskuntayhtymä Omnia kompletterat sin sammanställning senast den 30 juni 2022.

Den lösa egendom som föreslås bli överförd med stöd av universalsuccession är i regel sådana tillgångar bland bestående aktiva som hänför sig till ordnandet av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt annan väsentlig lös egendom inom driftsekonomin.

### **Behandling av sammanställningarna inom välfärdsområdet och de viktigaste ändringarna**

Välfärdsområdet har behandlat de kompletteringar av sammanställningar över överföring av egendom som lämnats in senast den 30 juni 2022 och på basis av dem uppdaterat förteckningen över lös egendom som överförs till välfärdsområdet i enlighet med bilagan.

Vid behandlingen av den lösa egendom som överförs preciserades bland annat helheten av de nyttigheter som kräver lagstadgad registrering. Vid behandlingen bildades också en preliminär syn på välfärdsområdets ingående balans i fråga om den egendom som överförs.

De exakta balansvärden som överförs till välfärdsområdet bekräftas först under 2023 när de överlåtande organisationerna har fastställt bokslutet för år 2022. Balansvärdet av den lösa egendom som välfärdsområdet tar emot ska motsvara balansvärdet av den lösa egendom som överförs från kommunerna.

Vid behandlingen av de tillgångsposter som överförs utreddes också de bolagsinnehav och aktieantal som överförs och som kommunerna uppgett. Vid utredningen av bolagsinnehaven kartlades överföringen av innehaven till välfärdsområdet och de åtgärder som krävs av välfärdsområdet vid överföringen av ägandet.

Till Västra Nylands välfärdsområde överförs aktier i Oy Apotti Ab, på basis av vilka välfärdsområdet blir aktieägare i bolaget. Aktier överförs från Grankulla stad samt Ingå, Sjundeå och Kyrksläpps kommuner. Det patientdatasystem som bolaget producerat är för närvarande i produktionsanvändning endast i Grankulla stad.

Med tanke på Västra Nylands välfärdsområde är det ändamålsenligt att omedelbart inleda förhandlingar med Oy Apotti Ab och dess aktieägare om revidering av aktieägaravtalet på grund av att aktieägaravtalet och de avtal som grundar sig på det inte kan tillämpas som sådana vid ingången av 2023 då kommunernas aktieägarskap och förbindelser överförs till välfärdsområdet.

Samtidigt inleds inom välfärdsområdet en utredning om förenhetligande av klient- och patientdatasystemen som en del av beredningen av servicestrategin och färdplanen för digitalisering.

Balansvärden eller restvärden för poster i lös egendom som överförs:

Tillgångar bland bestående aktiva	5 293 914,79 euro
Fordon som ägs	5 847 759,69 euro

Lager	6 482 544,09 euro
Leasingfinansierade fordon	7 554 049,45 euro
Övriga leasingansvar	2 339 178,52 euro

Det uppskattade balansvärdet av den egendom som överförs uppgår till sammanlagt 17 624 218,57 euro. Balansvärdet och detaljerna i den egendom som överförs kan uppdateras ännu under 2022. Siffrorna innehåller inte balansvärdena för de bolagsinnehav som överförs. En närmare specifikation per tillgångskategori av de tillgångsposter som överförs anges i bilagan.

Enligt 28 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen ska välfärdsområdesfullmäktige behandla de sammanställningar som kommunerna gett och utifrån dem fatta beslut om överföring av lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdsområdet och på välfärdsområdets ansvar.

## **Bilagor Tilläggsmaterial För kännedom Beslutshistoria**

Välfärdsområdesfullmäktige 29.03.2022 § 27

§ 27

Beredning och upplysningar:

fornamn.efternamn@luvn.fi

## **Förslag**

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. att ta emot redogörelsen och förslaget i enlighet med bilagan gällande egendom, och anteckna den för kännedom och
2. att ärendet förs till ny beredning av välfärdsområdesstyrelsen och skickas till välfärdsområdesfullmäktige för godkännande.

## **Behandling**

## **Beslut**

Välfärdsområdesfullmäktige godkände förslaget enhälligt.

## **Redogörelse**

## **Beslutshistoria**

Välfärdsområdesstyrelsen 22.03.2022 § 22

## **Förslag**

Beredningsdirektören för ekonomi Ville Rajahalme

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar föreslå välfärdsområdesfullmäktige att välfärdsområdesfullmäktige beslutar

1. att ta emot redogörelsen och förslaget i enlighet med bilagan gällande egendom, och anteckna den för kännedom och
2. att ärendet förs till ny beredning av välfärdsområdesstyrelsen och skickas till välfärdsområdesfullmäktige för godkännande.

## Behandling

## Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände förslaget enhälligt.

## Redogörelse

### Lagstiftningsbakgrund

Ansvar för att organisera social- och hälsovård och räddningsväsendet i enlighet med lagen om ordnande av social- och hälsovård och lagen om ordnande av räddningsväsendet överförs från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdet den 1 januari 2023.

Enligt 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen 616/2021 ska kommunerna senast den 28 februari 2022 ge välfärdsområdet en sammanställning över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Dessutom ska kommunen inom denna tid ge välfärdsområdet en uppskattning av antalet anställda som överförs med stöd av 18 §, lönekostnaderna och semesterlöneskulden som överförs med stöd av 24 §.

Enligt 26.3 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen ska kommunen komplettera sammanställningen senast den 30 juni 2022, om det sedan sammanställningen lämnades har skett väsentliga förändringar i de lokaler, den lösa egendom eller de avtal som avses i 1 mom. och om välfärdsområdet anser att den behöver kompletteras.

Enligt 28 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen ska välfärdsområdesfullmäktige behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdsområdet och på välfärdsområdets ansvar.

Välfärdsområdet får med stöd av lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen av kommunen begära den kompletterande information och de handlingar det anser sig behöva. Om välfärdsområdet anser att dess möjligheter att ordna social- och hälsovården och räddningsväsendet i området inte tryggas av de lokaler, den lösa egendom och de avtal som övergår i dess besittning enligt den sammanställning som avses i 1 mom. ska välfärdsområdet hålla samråd med kommunen.

I 40 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen förordnas att i 20 § avsedda samkommuners egendom och deras lösa egendom som avses i 23 § övergår till välfärdsområdena

med stöd av denna lag. Den sammanställning som avses i 26 § ovan och det beslut som avses i 28 § motsvarar åtkomsthandlingar för egendomen. Vårdsområdet ska söka lagfart inom sex månader från det att äganderätten har överförts.

Enligt 23 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen övergår till vårdsområdet den 1 januari 2023 den lösa egendom, de rättigheter som gäller ägande, besittning och bruk av den lösa egendomen samt de immateriella rättigheter och tillstånd som hänger samman med den verksamhet som vårdsområdet har organiseringsansvaret för. Aktier i aktiebolag, med undantag för de aktier som avses i 2 mom., övergår dock inte till vårdsområdet. Aktierna i ett aktiebolag som kommunen äger för ordnande eller produktion av social- och hälsovårdstjänster övergår till vårdsområdet, förutsatt att bolagets faktiska huvudsakliga verksamhet är produktion av social- och hälsovårdstjänster. Med avvikelse från vad som anges i 1 och 2 mom. övergår inte lös egendom och aktier som kommunen äger för att fullgöra sina förpliktelser enligt lagen om företagshälsovård (1383/2001) till vårdsområdet. Med undantag för de aktier som avses i 2 mom. får kommunen och vårdsområdet också komma överens på annat sätt än vad som anges i 1 mom. i fråga om överföring av lös egendom.

### **Specialomsorgsdistriktens samkommuner Eteva och Kårkulla**

Specialomsorgsdistriktens samkommuner Eteva och Kårkulla överförs den 1 januari 2023 med tillgångar och skulder samt förbindelser till vårdsområdena.

Samkommunernas tillgångar, skulder och förbindelser ansluts till det vårdsområde till vars område samkommunens medlemskommuner hör. Om samkommunens medlemskommuner hör till flera vårdsområden, ska tillgångar, skulder och förbindelser delas vårdsområdena emellan i relation till medlemskommunernas ägandeandel, förutom om överföringen av tillgångar, skulder och förbindelser skulle vara ringa sett till vårdsområdenas ekonomiska bärformåga. Vårdsområdena kan även avtala annorlunda gällande fördelningen av tillgångar, skulder och förbindelser.

Eteva och Kårkulla är inte föremål för ett sådant beslutsfattande som avses i 28 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen, och således behandlas inte redogörelser från dem i samband med detta beslut.

### **Beslutsfattande i kommunerna och innehållet i redogörelserna**

Samtliga kommuner och samkommuner har lämnat in en redogörelse i enlighet med 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen om överföring av lös egendom som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet.

Redogörelserna har i enlighet med mallen för begäran om information, som Västra Nyland har skickat, innehållit uppgifter om tillgångar i anläggningstillgångar, annan väsentlig, driftsekonominfinansierad lös egendom, ägda och leasingfinansierade fordon, övriga leasingkulder, donationer (inkl. testamenten riktade till verksamhet som överförs till vårdsområdet), lager, andra immateriella tillgångar, skadeståndskrav med anknytning till pågående rättegångar samt företagsägande. Utöver beskrivningen av egendomen omfattar uppgifterna till tillämpliga delar

identifikationsuppgifter, balans- eller restvärden eller anskaffningspris, användarorganisation, lägesbestämning samt uppgift om från vilken organisation egendomen övers till välfärdsområdet.

Antalet företagsäganden som kommunerna har föreslagit för överföring till välfärdsområdet uppgår till totalt sju företag. Utgående från välfärdsområdets preliminära analys är fyra av dessa företagsäganden som med stöd av lagen överförs direkt, och två företagsäganden som överförs om välfärdsområdet och kommunen så överenskommer. För klassificeringen av ett företagsäggande är analysen ännu pågående.

### **Behandling av redogörelserna inom välfärdsområdet**

Välfärdsområdet har emottagit en redogörelse gällande överföringshelheten. Välfärdsområdet känner till att kommunerna och samkommunerna har varit tvungna att lämna in en del av redogörelserna bristfälliga med anledning av den korta beredningstiden, bristen på personal och omfattningen för de redogörelser som krävs.

Välfärdsområdets uppgift är att trygga tjänsternas kontinuitet inom välfärdsområdet och säkerställa en obruten tillgång till tjänsterna.

Välfärdsområdets skyldighet är att innan emottagandet av den inlämnade redogörelsen av lös egendom som ska överföras, trygga organiseringen av social- och hälsovården och räddningsväsendet inom området. För att kunna göra en bedömning av om huruvida det ovan nämnda förverkligas, måste redogörelsen gås igenom omsorgsfullt.

För de tillgångar som av kommunen föreslagits för överföring har man gjort en preliminär analys av huruvida tillgångarna ur välfärdsområdets perspektiv är tydligt mottagningsbara poster eller om de ännu kräver ytterligare utredning av kommunerna. I egendomslistan har tillgångarna klassificerats efter huruvida redogörelsen är klar gällande tillgången eller om den angivna tillgången kräver ytterligare utredning av kommunen.

En anmärkningsvärd andel av behovet av ytterligare utredning är förknippad med egendomens balansvärde eller avsaknad av det, men även andra behov av ytterligare utredning har upptäckts. Begäran om ytterligare utredning i enlighet med 26 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen strävar man efter att skicka ut till kommunerna under mars–april.

I behandlingen av tillgångarna som överförs är det viktigt att identifiera nya upphandlingsbehov, som tidsmässigt allokeras till det inledande skedet av välfärdsområdets verksamhet, så att kontinuiteten för den faktiska serviceproduktionen kan tryggas. Ett annat viktigt mål är att för de tillgångars del som är föremål för lagstadgad registrering, bland annat vissa medicinska apparater, fordon och fastigheter, kartlägga och bereda registerändringar, som ska göras i samband med förvärvet. Ett tredje viktigt mål är att utarbeta välfärdsområdets balansräkning gällande egendomen som överförs, vilket förutsätter att kommunerna som överför egendomen lämnar in uppgifter till välfärdsområdet om balansvärdet för posterna som överförs.

Hitintills är balans- och restvärdet för de poster som bedömts klara:

Tillgångar i anläggningstillgångar	3 731 081,64 euro
Fordon som ägs	5 930 201,75 euro

Leasingfinansierade fordon	7 378 483,01 euro
Övriga leasingskulder	2 414 299,72 euro
Lager	6 386 944,09 euro
Donationer	503 952,84 euro

Värdet på egendomsöverföringar som är klara uppgår till totalt 26 344 963,05 euro. Beloppen omfattar inte balansvärden för företagsäganden som överförs. En närmare specifikation enligt egendomsgrupper gällande egendomsposter och mer detaljerad information som överförs finns i bilaga 1, angivna med den exakthet som kommunerna har lämnat in dem till välfärdsområdet.

## **Beslutshistoria**