

Aluehallitus 26.04.2022 § 39

§ 39

## Tilaratkaisujen periaatteet hyvinvointialueen rakentamisvaiheessa

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Ojaniemi

etunimi.sukunimi@luvn.fi

### Päätösehdotus

Muutosjohtaja Sanna Svahn

Aluehallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

### Käsittely

Aluevaltuuston 3. varapuheenjohtaja Guzenina poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.01.

### Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

### Selostus

Aluevaltuusto tulee saamaan osana Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen selvitystä haltuunsa suuren määrän toimitiloja. Siirtyvää toimitilamassaa tarkennetaan parasta aikaa kuntien kanssa, ja kunnat tekevät päätöksensä kesäkuun aikana. Aluehallitukselle ja -valtuustolle asia tuodaan syksyllä.

Hyvinvointialueella kokonaisuutena ei ole tällä hetkellä olemassa toimitilaverkkoselvitystä tai -suunnitelmaa. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on sellaisen tehnyt omasta toiminnastaan. Hyvinvointialueen muutosstrategia on suunniteltu päätettävän syksyn aikana. Muutosstrategiassa tultaneen ottamaan kantaa strategiaan periaatteisiin, joilla toimitilaverkkoa kehitetään vuosien 2023-2025 aikana.

Toimitilojen osalta kunnissa on kuitenkin olemassa hankkeita, jotka ovat eri suunnittelun vaiheissa, ja kaikkia niitä ei ole tarkoituksenmukaista keskeyttää vain sillä perusteella, että hyvinvointialueelta puuttuu toimitilaverkkosuunnitelma. Jotta tilojen suunnittelu pystyy jatkumaan, tarvitsevat kunnat hyvinvointialueelta sitoumuksia pitkiin vuokrasopimuksiin.

Hyvinvointialueen ei ole tarkoituksenmukaista tehdä strategisia valintoja toimitilaverkon osalta ennen muutosstrategian hyväksymistä. Hyvinvointialue sitoutuu periaatteena ennen muutosstrategian hyväksymistä ainoastaan sellaisiin vuokrasopimuksiin, joihin sitoutuminen ei kasvata hyvinvointialueen toimitilaverkkoa ja joilla ainoastaan korjataan tai korvataan olemassa olevia tiloja.

Hallintosäännön 91 § mukaan hyvinvointialuejohtaja (jonka päätösvaltaa muutosjohtaja käyttää) päättää kiinteän omaisuuden vuokralle ottamisesta.

## Päätöshistoria