

Välfrädsområdesstyrelsen 26.04.2022 § 39

§ 39

Principer för lokallösningar när välfärdssområdet håller på att etableras

Beredning och upplysningar:
Pasi Ojaniemi

fornamn.efternamn@luvn.fi

Förslag

Förändringsdirektör Sanna Svahn

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar anteckna ärendet för kännedom.

Behandling

Välfrädsområdesfullmäktiges tredje vice ordförande Guzenina avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 17.01.

Beslut

Välfrädsområdesstyrelsen godkände förslaget enhälligt.

Redogörelse

Enligt sammanställningen av de lokaler som används av social- och hälsovården samt räddningsväsendet och som överförs till Västra Nylands välfärdssområde kommer välfärdssområdesfullmäktige att få en stor mängd lokaler i sin besittning. Den lokalmassa som överförs preciseras just nu tillsammans med kommunerna, och kommunerna fattar sina beslut under juni. Ärendet föreläggs välfärdssområdesstyrelsen och välfärdssområdesfullmäktige på hösten.

Välfrädsområdet som helhet har för närvarande ingen utredning över eller plan för nätet av lokaler. Västra Nylands räddningsverk har gjort en sådan över sin egen verksamhet. Det har planerats att beslut om välfärdssområdets förändringsstrategi ska fattas under hösten. I förändringsstrategin kommer man sannolikt att ta ställning till de strategiska principer enligt vilka nätet av lokaler utvecklas under 2023–2025.

När det gäller lokalerna finns det dock i kommunerna projekt som befinner sig i olika skeden av planeringen, och det är inte ändamålsenligt att avbryta alla dessa endast på den grunden att välfärdssområdet inte har en plan för nätet av lokaler. För att lokalplaneringen ska kunna fortsätta måste kommunerna få förbindelser till långvariga hyresavtal av välfärdssområdet.

Det är inte ändamålsenligt att välfärdssområdet gör strategiska val i fråga om nätet av lokaler innan förändringsstrategin godkänns. Välfrädsområdet förbinder sig som princip, innan förändringsstrategin godkänns, endast till sådana hyresavtal som inte ökar välfärdssområdets nät av lokaler och genom vilka man endast reparerar eller ersätter befintliga lokaler.

Enligt 91 § i förvaltningsstadgan beslutar välfärdssområdesdirektören (vars beslutanderätt förändringsdirektören utövar) om hyrning av fast egendom.

Beslutshistoria