

AKTIEÄGARAVTAL

Detta aktieägaravtal ("Avtalet") om Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:s (FO-nummer 1765939-7, nedan "Bolaget") verksamhet, ekonomi, förvaltning och finansiering har undertecknats __.__.2023 mellan följande parter:

Östra Nylands välfärdsområde

3221339-3

Kontaktperson: Tomas Määttä

Mellersta Nylands välfärdsområde

3221340-6

Kontaktperson: Petja Harakka

Västra Nylands välfärdsområde

3221347-3

Kontaktperson: Ville Rajahalme

Vanda och Kervo välfärdsområde

3221356-1

Kontaktperson: Pasi Salo

Egentliga Tavastlands välfärdsområde

3221307-8

Kontaktperson: Kari Suokas

Päijänne-Tavastlands välfärdsområde

3221309-4

Kontaktperson: Timo Louna

Var och en av de ovan nämnda är separat "Delägare" och alla tillsammans "Delägare" samt var och en av de ovan nämnda separat "Part" och alla tillsammans "Parter".

1. AVTALETS BAKGRUND OCH SYFTE

Fram till den 31 december 2022 innehades bolagets aktier till hundra procent av samkommunen Eteva. Till följd av välfärdsområdesreformen överförs Bolagets aktier som innehades av samkommunen Eteva i enlighet med 20 § i införendelagen till välfärdsområdena i förhållande till medlemskommunernas ägarandelar. Bolagets aktier fördelas således mellan de välfärdsområden som är parter i detta avtal på det sätt som fastställs i punkt 2 i avtalet.

Syftet med detta Avtal är att avtala om organiseringen, ekonomin, förvaltningen, beslutsfattandet och finansieringen av Bolagets verksamhet samt om Delägarnas skyldigheter gentemot varandra och Bolaget.

2. ÄGANDE OCH FINANSIERING AV BOLAGET

2.1 Ägande av Bolaget

Bolagets ägarandelar fördelas enligt följande:

Delägare	Antal aktier	Aktieinnehav (%)
Östra Nylands välfärdsområde	811	10,13
Mellersta Nylands välfärdsområde	1 631	20,39
Västra Nylands välfärdsområde	2 691	33,63
Vanda och Kervo välfärdsområde	1 280	16,00
Egentliga Tavastlands välfärdsområde	590	7,38
Päijänne-Tavastlands välfärdsområde	998	12,47
Totalt	8 001	100,00

3. SYFTET MED BOLAGETS VERKSAMHET OCH TJÄNSTER SOM BOLAGET PRODUCERAR

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i fastighetsbolag. Fastigheterna och lokaler som ägs av fastighetsbolagen har hyrts ut till olika välfärdsområden.

Bolaget kan också producera annan service för personer med funktionsnedsättning inklusive fastighetservice.

4. AVTALETS FÖRHÅLLANDE TILL BOLAGSORDNINGEN OCH AKTIEBOLAGSLAGEN

Bolagets och delägarnas verksamhet, rättigheter och skyldigheter bestäms av aktiebolagslagen, bolagsordningen och detta avtal. Aktiebolagslagen innehåller många så kallade presumtionsbestämmelser som tillämpas om inte annat föreskrivs i bolagsordningen eller om inte delägarna kommer överens om något annat.

För att det inte ska råda oklarhet om hur presumtionsbestämmelserna i aktiebolagslagen, bolagsordningen och detta aktieavtal ska tillämpas, konstaterar Parterna att detta Avtal i fråga om Parterna och deras inbördes förhållande är primärt i relation till Bolagets bolagsordning och gällande aktiebolagslag (med undantag av de tvingande bestämmelserna i lagen) till den del som detta Avtal innehåller bestämmelser som är motstridiga i förhållande till dem.

5. BOLAGETS FINANSIERING

Parterna utgår från att Bolagets verksamhet kan finansieras genom intern finansiering. Om Bolaget behöver tilläggsfinansiering strävar man efter att inhämta den i första hand från finansinstitut på normala villkor, vid behov med Bolagets egna säkerheter. Enligt detta Avtal eller för övrigt är Parterna inte skyldiga att delta i eventuella ökning av Bolagets aktiekapital, teckning av optioner, investeringar i Bolagets eget kapital eller bevilja Bolaget lån eller ställa borgen eller säkerhet för Bolagets ansvar. Det finns dock inget hinder för att en delägare finansierar bolaget eller ställer borgen för bolagets räkning, om detta avtalas separat.

Nybyggnadsprojekt och omfattande ändringsarbeten finansieras med extern finansiering, för vilken man vid behov ansöker om borgen för en delägare i verksamhetsområdet i fråga.

6. PRISSÄTTNING AV HYRESLOKALER

Hyresprissättningen grundar sig på den så kallade lokaliseringsprincipen. Grunderna för fastställande av hyrespriserna består av objektspecifika investeringar, objektspecifika finansieringsutgifter samt låneamorteringar och underhållskostnader samt av tillräckliga täckningar för att täcka de allmänna kostnaderna.

Närmare prissättningsvillkor för hyresavtalen, liksom övriga hyresvillkor, avtalas närmare i hyresavtalen mellan Bolaget och delägarna med iakttagande av ovan nämnda huvudprinciper så att villkoren i hyresavtalet, inklusive prissättningen, är enhetliga och jämlika mellan delägarna.

Bolaget har ansökt om momsskyldighet för överlåtelse av nyttjanderätten till fastigheterna. En delägare som är hyresgäst ska se till att de lokaler som bolaget hyr används för återbäring av mervärdesskatt eller för momspliktigt bruk. Om de hyrda lokalerna inte är i ovan angiven användning, svarar delägaren för de kostnader som uppkommer för bolaget för den moms fria användningen.

7. BOLAGETS FÖRVALTNING

Bolaget har i enlighet med bolagsordningen en styrelse som består av tre till sju (3–7) ledamöter. Styrelsens mandattid är ett år från valet på bolagsstämman, men dock till följande styrelseval.

Ledamöterna till bolagets styrelse väljs på bolagsstämman i enlighet med aktiebolagslagen.

Varje delägare har rätt att utse en (1) ledamot till styrelsen.

8. BESTÄMMELSER OM STYRELSENS OCH DELÄGARNAS BESLUTFATTANDE

Ärenden som är av ekonomisk betydelse för bolaget, principiellt vittsyftande eller ovanliga med tanke på verksamhetens art och omfattning ska behandlas på bolagsstämman.

På beslutfattandet som sker i bolagets styrelse och vid bolagsstämman tillämpas den gällande aktiebolagslagen och bolagsordningen, dock alltid med beaktande av vad som har avtalats i detta Avtal.

9. NYA DELÄGARE

Bolagsstämman kan besluta om riktad emission till en ny delägare i enlighet med bolagsordningen och bestämmelserna i detta Avtal. En ny delägare kan också köpa bolagets aktier i enlighet med det samtyckesförfarande som föreskrivs i bolagsordningen. Den nya delägarens ägarförhållanden och eventuellt startkapital avtalas separat med den som vill bli delägare.

Den nya delägaren ska vara en sådan upphandlande enhet som avses i upphandlingslagen eller en sådan kommun eller något annat offentligt samfund som avses i 5 § 1 mom. 1 punkten i räntestödslagen (lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån 29.6.2001/604).

En förutsättning för godkännande av en ny delägare är att den nya delägaren har godkänt detta avtal. Avtalet godkänns genom att ett separat anslutningsdokument undertecknas, med vilket den nya delägaren ansluter sig till detta avtal.

10. DELÄGARENS RÄTT ATT FÅ INFORMATION OCH LOJALITETSSKYLDIGHET

En Delägare har rätt att ta del av dokumentmaterial som gäller Bolaget så att en av Delägaren särskilt utsedd representant ges samma material om Bolaget som Bolagets styrelseledamöter. I fråga om informationens och dokumentens offentlighet iakttas gällande bestämmelser.

De revisorer och representanter som Delägaren har utsett har vid behov rätt att få alla dokument som gäller Bolagets affärsverksamhet till påseende, med undantag av eventuella dokument som gäller patientuppgifter. Delägarnas revisorer har, om revisionen kräver det, rätt att ta del av bolagets bokföringsmaterial och dokument som hänför sig till affärsverksamheten vid utförandet av Delägarens revision.

Den ovan beskrivna rätten att få information förutsätter att alla mottagare ges separata sekretessförbindelser som uttryckligen motsvarar sekretessbestämmelserna i detta Avtal.

En Delägare förbinder sig att medverka till utvecklingen av Bolaget och främjandet av dess verksamhet samt att även i övrigt handla i enlighet med syftet med detta Avtal.

En Delägare förbinder sig att genom en utsedd representant eller ett befullmäktigat ombud vid bolagsstämmor, styrelsemöten och vid andra tillfällen utöva sin rösträtt och beslutanderätt på det sätt som förverkligandet av syftet med detta Avtal förutsätter.

11. ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

En Delägare får inte sälja eller på annat sätt överlåta Bolagets aktier i strid med bestämmelserna i detta avtal.

Delägarna förbinder sig att inte överlåta eller på annat sätt överföra sina aktier i bolaget till en tredje part utan skriftligt samtycke av bolagets styrelse.

En Delägare har rätt att överlåta alla Aktier som denne innehar (partiell överlåtelse tillåts inte) till en Delägare eller en tredje part under följande förutsättningar:

- (i) Mottagaren är ett välfärdsområde, en kommun eller ett därmed jämförbart samfund, som samtidigt är en i upphandlingslagen avsedd upphandlande enhet.
- (ii) Efter överlåtelsen har bolaget möjlighet att fungera som sådan anknuten enhet som avses i upphandlingslagen för sina Aktier.
- (iii) Mottagaren har anslutit sig till detta Avtal genom att underteckna Anslutningsavtalet.
- (iv) Mottagaren anses ha verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar att uppfylla överlåtarens skyldigheter på det sätt som Bolagets styrelse förutsätter.

Den överlåtande Delägaren ska skriftligen underrätta de andra Delägarna om sin avsikt att sälja eller överlåta aktier efter att ha fattat ett beslut om sin avsikt och även underrätta den eventuella köparen om innehållet i informationen som ges.

Om Delägarna som representerar mer än 50 procent av Bolagets Aktier vill överlåta bolagets aktier på annat sätt än vad som anges ovan och Delägarna får ett skriftligt erbjudande om Aktieköpet ("**Uppköpserbjudande**") som täcker samtliga aktier i Bolaget av en tredje part i god tro, och om dessa delägare vill godkänna Uppköpserbjudandet, förbinder sig de övriga Parterna att godkänna Uppköpserbjudandet och överlåta sina Aktier och de aktieinstrument som ger rätt till dem på samma eller motsvarande villkor, särskilt till det pris som anges i Anbudet, såvida de Delägare som representerar majoriteten Delägare så kräver ("**Medförsäljningsskyldighet**").

För att fullgöra medförsäljningsskyldigheten ska Delägare som fått ett Uppköpserbjudande utan dröjsmål skriftligen underrätta de övriga Parterna och Bolaget om Uppköpserbjudandet och Medförsäljningsskyldigheten ("**Anmälan om Medförsäljningsskyldighet**"). I anmälan ska alla väsentliga villkor för Uppköpserbjudandet specificeras.

Anmälan om Medförsäljningsskyldighet förfaller om Uppförandebudet inte leder till ett köp inom nittio (90) dagar från det att Parterna och Bolaget har tagit emot Anmälan om Medförsäljningsskyldighet.

Parterna är skyldiga att medverka till genomförandet av Företagsförvärvet och Parterna förbinder sig att underteckna de dokument och avtal som behövs för att genomföra Företagsförvärvet, inklusive köpebrev för aktier jämte sedvanliga försäkringar och skadeståndsklausuler, samt behövliga bolagsrättsliga beslut.

12. INLÖSENKLAUSUL OCH SAMTYCKESKLAUSUL

Bolagets bolagsordning innehåller en inlösenklausul som gäller Aktier och vars syfte är att skydda Parterna mot överlåtelser av Bolagets Aktier som strider mot detta Avtal. Parterna förbinder sig till att inlösenklausulen i detta Avtal inte åberopas när aktier överlåts i enlighet med bestämmelserna i detta Avtal och Bolagets styrelse ger sitt samtycke till överlåtelserna.

Delägarna förbinder sig att inte sälja eller på annat sätt överlåta aktier utan att iaktta det som avtalats i detta Avtal. Delägarna får inte heller pantsätta, inteckna eller på annat sätt belasta aktier eller rättigheter som hänför sig till dem utan att Bolagets styrelse på förhand gett sitt skriftliga samtycke.

13. UTDELNING

Bolagets primära syfte är inte att dela ut vinst till aktieägarna.

Bolaget kan dock årligen dela ut en skälig dividend i förhållande till det placerade kapitalet i enlighet med aktiebolagslagen och ARA-bestämmelserna. Bolagsstämman beslutar om utdelningen eller annan utbetalning av medel på förslag av styrelsen. För tydlighetens skull konstateras att bolagsstämman enligt aktiebolagslagen inte kan besluta att dela ut dividend eller andra medel till ett större belopp än vad styrelsen förslagit. För att trygga ovanstående avstår Delägarna genom att underteckna detta Avtal från sin rätt att kräva minoritetsutdelning enligt aktiebolagslagen.

14. SEKRETESS

Delägarna förbinder sig att inte röja affärs- och yrkeshemligheter som gäller Bolaget eller dess kunder för andra, om inte något annat följer av lagstiftningen.

15. ÄNDRING OCH ÖVERFÖRING AV AVTAL

Ändringar och tillägg till detta Avtal är giltiga endast om de har gjorts skriftligen och Parterna har godkänt och undertecknat dem på behörigt sätt.

Detta avtal får inte överföras utan skriftligt samtycke av de övriga Parterna.

16. AVTALETS GILTIGHET

Detta Avtal träder i kraft efter att det undertecknats av alla Parter och binder Parterna så länge Delägaren är aktieägare i Bolaget.

17. AVGÖRANDE AV MENINGSSKILJAKTIGHETER

Meningskiljaktigheter som orsakas av detta Avtal ska i första hand lösas genom förhandlingar inom sex (6) månader efter att meningskiljaktigheterna har uppstått. Om detta inte är möjligt avgörs meningskiljaktigheterna i sista hand av behörig tingsrätt som fastställs enligt Bolagets hemort.

18. DELGIVNING

Meddelanden och delgivningar enligt detta Avtal och andra meddelanden som gäller Bolaget kan skickas elektroniskt eller per post. Meddelandena anses ha tillställts på behörigt sätt när det elektroniska meddelandet har avsänts eller sju dagar har förflutit från det att delgivningen sändes per post. Delgivningar och meddelanden som hänför sig till detta Avtal ska lämnas till de kontaktpersoner som Parterna uppgett.

Parterna förbinder sig att omedelbart underrätta de övriga Parterna om ändringar i sina kontaktuppgifter.

AVTALSEXEMPLAR OCH UNDERSKRIFTER

Detta Avtal har uppgjorts i 6 exemplar, ett för varje Part.

_____, _____. [] 2023

Östra Nylands välfärdsområde

Namn: Max Lönnqvist
Ställning: direktör för välfärdsområdet

Mellersta Nylands välfärdsområde

Namn: Mikko Komulainen
Ställning: direktör för välfärdsområdet

Västra Nylands välfärdsområde

Namn: Ville Rajahalme
Ställning:
ekonomidirektör

Vanda och Kervo välfärdsområde

Namn: Timo Aronkytö
Ställning: direktör för välfärdsområdet

Egentliga Tavastlands välfärdsområde

Namn: Jussi Savola
Ställning: sektordirektör

Päijänne-Tavastlands välfärdsområde

Namn: Petri Virolainen
Ställning: direktör för välfärdsområdet