

Aluehallitus 22.04.2024 § 56

§ 56

Sitoutuminen Liljedahlinkatu-hankkeeseen

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@luvn.fi):
Suominen Tuula
Koivula Henrik
Purmonen Elina
Nevalainen Ari

Päätösehdotus

Hyvinvointialuejohtaja Svahn Sanna

Aluehallitus päättää palvelustrategian ja vuosien 2025-2028 investointisuunnitelman mukaisesti sitoutua Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n Liljedahlinkatu-hankkeeseen.

Käsittely

Kansalliskielilautakunnan puheenjohtaja Westerholm oli esteellisenä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan klo 13.35-13.49 (esteellisyyden peruste: hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Jäsen Piirtola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.35.

Jäsen Myllyniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.33. Tilalle saapui varajäsen Hiilamo klo 13.34.

Jäsen Lassus oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.35-13.38.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Raaseporin kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.1.2023 § 13 päättänyt käynnistää tehostetun palveluasumisen (ympäri vuorokautisen palveluasumisen) toteuttamiseen osoitetun tontinluovutusmenettelyn määrättyjen ehtojen mukaisesti. Kaupunki on esittänyt, että toteutettavan asumiskohteen vuokrien odotetaan olevan kohtuulliset ja mahdollisen ARA-kohteen osalta omakustannevuokran periaatetta noudattavia. Raaseporin kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuiden siirryttyä hyvinvointialueelle on Raaseporin kaupunki tehnyt aktiivisesti yhteistyötä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa hanketta koskien haluten edistää paikkamäärältään riittävien, nykylainsäädännön vaatimukset täyttävien hoivatilojen rakentamista Raaseporin alueelle.

Raaseporin kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 27.3.2023 § 101, että tontti luovutetaan Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle. Suomen Hoiva ja Asunto Oy on hakenut ARA:lta erityisryhmien investointiavustusta loppuvuodesta 2023.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on puoltanut ARA:n erityisinvestointien hakemusta (Ikääntyneiden palvelualueen johtaja 24.8.2023 § 16). Yli 75-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 66 %:lla (yli 35 000

henkilöä) koko hyvinvointialueella vuoteen 2040 mennessä. Kasvu vaihtelee kuitenkin merkittävästi alueen eri kunnissa. Raaseporissa yli 75-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 40 %:lla (noin 1500 henkilöä) vuoteen 2040 mennessä. Ympäri- vuorokautisen palveluasumisen osalta tämä yksikkö tulee ensisijaisesti korvaamaan pieniä ja epätarkoituksenmukaisia asumisyksiköitä. Yhteisöllisen asumisen paikkoja Tammisaaren alueella ei ole riittävästi tarjolla, joten niiden sijoittuminen tähän yksikköön täydentää palvelutarjonnan puutteita. Keskeisen sijaintinsa vuoksi tämä asumisyksikkö sopii hyvin yhteisöllisen asumisen tarpeisiin. Myös Terveystieteiden tutkimuskeskuksen (THL) julkaisemassa asiantuntija-arviointiraportissa, joka käsitteli sosiaali- ja terveyspalveluita vuodelta 2020 tunnistettiin alueella tarve uusille ja uudenmuotoisille asumisratkaisuille.

Aluevaltuuston 24.10.2023 § 60 hyväksymässä palvelustrategiassa ikääntyneiden palvelualueen asumispalvelujen palvelulinjan strategiseksi tavoitteeksi on asetettu asiakkaan palvelun tarve huomioiden, yhteisöllinen asuminen on ensisijainen asumispalvelu. Palvelua tuottavat sekä hyvinvointialueen oman palvelutuotannon yksiköt että ostopalveluyksiköt.

Tavoitteen toiminnallisena toimenpiteenä on, että ympärivuorokautista palveluasumista keskitetään sopivan kokoiisiin ja osin hybridimallisiin yksiköihin väestön ja palvelujen keskittymiin. Hybridimalli tarkoittaa, että yksiköt sisältävät sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista.

Palvelustrategian mukaisesti pitkäaikaisessa ympärivuorokautisessa asumispalvelussa asuvien osuus 75 vuotta täyttäneistä tulee maltillisesti vähenemään. Asumispalveluissa tullaan keventämään palvelurakennetta muuttamalla laitoshoidon pitkäaikaiseksi ympärivuorokautiseksi palveluasumiseksi ja lisäämällä yhteisöllistä asumista. Asumispalvelut sijoitetaan tulevaisuudessa lähtökohtaisesti alue- sekä asutuskeskuksiin. Hyvinvointialue tulee vaikuttamaan aktiivisesti kestävästi toimintakykyisen asumisyksiköiden verkostojen syntyyn. Hyvinvointialue tekee tiivistä yhteistyötä kuntien ja yksityisten palvelutuottajien kanssa. Hyvinvointialueen omaa roolia toimitilojen rakennuttamisessa ja omistamisessa arvioidaan.

Aluevaltuuston 12.12.2023 § 70 päättämässä talousarviossa vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2024–2026 on päätetty ensinnäkin luopua pitkäaikaisesta laitoshoidosta ja lisätä yhteisöllistä asumista ja toiseksi lakkauttaa pienet asumisen yksiköt.

Talouden tasapainottamisen toimenpiteenä on tavoiteltu oman toiminnan kustannustason optimoimista samalle tasolla kuin ostopalvelutuotannon yksikkökustannukset vuoteen 2026 mennessä. Tämä tarkoittaa palvelusisältöjen yhtenäistämisen lisäksi toiminnallisesti ja taloudellisesti tehokkaampia yksikkökokoja.

Aluevaltuuston 12.12.2023 § 71 päättämässä hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa vuosille 2025–2028 on varauduttu korvaamaan Raaseporissa vanhoja toimitiloja sekä hajallaan olevia toimitiloja uusilla toimitiloilla. Toimitilamuutoksilla tavoitellaan muun muassa parempaa tilatehokkuutta sekä tuotannollisesta näkökulmasta parempaa toiminnallisuutta.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n Liljedahlsgatan-hankkeessa tontille rakennetaan 60-paikkainen hybridikohde ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen asumisen yksiköksi, jonka tilojen vuokraamiseen

hyvinvointialue sitoutuisi yksikön valmistuttua 10 vuodeksi. Keskittäminen suurempaan ja toiminnallisesti tehokkaaseen asumisyksikköön parantaisi paitsi hyvinvointialueen asukkaiden, myös henkilökunnan saavutettavuutta. Toteutuessaan hankkeella pystytään korvaamaan alueella sijaitseva iältään ja kuntoluokitukseltaan heikkokuntainen Snappertunassa sijaitseva Tunahemmet-toimintayksikkö sekä yksityiseltä toimijalta vuokrattu ikääntyneiden asumispalveluun epäkäytännöllinen Gammelboda Hagahemmet -toimintayksikkö. Tulevaisuudessa arvioitavaksi tulee myös Tenala-Bromarfin palvelutalon käytön tarve.

ARA on ilmaissut edellytykseksi hankkeeseen haetun erityisryhmien investointiavustuksen myöntämiselle hyvinvointialueen aluehallituksen päätöksen, jossa hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan kyseiset tilat käyttöönsä.

Sitoutuminen hankkeeseen noudattaa hyvinvointialueen palvelustrategiaan kirjattuja asumisen palvelujen kehittämisen tavoitteita, investointiohjelmaa vuosille 2025–2028 sekä talousarvioon asetettuja asumisen palveluiden kehittämisen tavoitteita.

Palvelujen verkoston päätöksenteon ollessa vielä kesken tuodaan tämä sitoutuminen hankkeeseen päätettäväksi aluehallitukseen erillisasiana, jottei toiminnallisesti ja taloudellisesti tarpeelliseksi katsotun hankkeen eteneminen pysähdy.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Täytäntöönpano

Palvelualuejohtaja, Hallintopäällikkö, Suomen Hoiva ja Asunto Oy

Päätöshistoria