

Välfrädsområdesstyrelsen 22.04.2024 § 56

§ 56

Åtagande om delaktighet i projektet Liljedahlsqatan

Beredning och upplysningar:
Suominen Tuula
Nevalainen Ari
Purmonen Elina
Koivula Henrik
fornamn.efternamn@luvn.fi

Förslag

Välfrädsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfrädsområdesstyrelsen beslutar godkänna ett åtagande om delaktighet i Suomen Hoiva ja Asunto Oy:s projekt Liljedahlsqatan i enlighet med servicestrategin och investeringsplanen för 2025–2028.

Behandling

Nationalspråksnämndens ordförande Westerholm var frånvarande från sammanträdet på grund av jäv under behandlingen av detta ärende kl. 13.35–13.49 (jävsgrund: 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Ledamot Piirtola anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 13.35.

Ledamot Myllyniemi avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 13.33. I stället anlände ersättare Hiilamo kl. 13.34.

Ledamot Lassus var frånvarande från sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 13.35–13.38.

Beslut

Välfrädsområdesstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt.

Redogörelse

Raseborgs stadsstyrelse har på sitt sammanträde den 16 januari 2023 § 13 beslutat inleda ett förfarande för överlåtelse av en tomt som anvisats för resurserat serviceboende (serviceboende med heldygnsomsorg) i enlighet med de fastställda villkoren. Staden har framfört att boendeobjektets hyror förväntas vara skäliga och att man i fråga om hyrorna i ett eventuellt ARA-objekt ska iaktta självkostnadsprincipen. Efter att organiseringsansvaren för social- och hälsovården överfördes från Raseborgs stad till välfrädsområdet har Raseborgs stad fört ett aktivt samarbete med Västra Nylands välfrädsområde i projektet, med viljan att främja byggandet av sådana omsorgslokaler i Raseborg som har ett tillräckligt antal platser och som uppfyller kraven i den nuvarande lagstiftningen.

Raseborgs stadsstyrelse har på sitt sammanträde den 27 mars 2023 § 101 beslutat att tomten överläts till Suomen Hoiva ja Asunto Oy. Suomen Hoiva ja Asunto Oy har hos ARA ansökt om investeringsbidrag för grupper med särskilda behov i slutet av 2023.

Västra Nylands välfärdsområde har tillstyrkt ansökan om särskilda investeringar hos ARA (direktören för serviceområdet för äldre 24.8.2023 § 16). Antalet personer över 75 år väntas öka med cirka 66 procent (över 35 000 personer) i hela välfärdsområdet fram till 2040. Ökningen varierar dock avsevärt mellan de olika kommunerna. I Raseborg väntas antalet personer över 75 år öka med cirka 40 procent (cirka 1 500 personer) fram till 2040. I fråga om serviceboende med heldygnsomsorg kommer den här enheten att i första hand ersätta små och oändamålsenliga boendeenheter. Det finns inte tillräckligt med platser inom gemenskapsboende i Ekenäs, varför en placering av sådan i den här enheten kompletterar brister i serviceutbudet. På grund av dess centrala läge lämpar sig den här boendeenheten väl för gemenskapsboendets behov. Även i en expertutvärderingsrapport om social- och hälsovårdstjänster som publicerades av Institutet för hälsa och välfärd (THL) 2020 identifierades ett behov av nya boendelösningar och nya former av boende i området.

I servicestrategin som välfärdsområdesfullmäktige godkände den 24 oktober 2023, § 60, har man som strategiskt mål för serviceområdet för äldre fastställt att gemensamt boende är den primära boendeservicen med beaktande av klientens servicebehov. Tjänsten produceras av både enheterna för välfärdsområdets egen serviceproduktion och enheterna för köpta tjänster.

Målets funktionella åtgärd är att serviceboendet med heldygnsomsorg koncentreras till enheter av lämplig storlek och delvis av hybridmodell i områden med befolknings- och servicekoncentrationer. Hybridmodellen innebär att enheterna omfattar både kollektivt boende och serviceboende med heldygnsomsorg.

I enlighet med servicestrategin kommer andelen personer som bor i långvarig boendeservice med heldygnsomsorg att minska måttligt bland dem som fyllt 75 år. Inom boendeservicen kommer man att lätta på servicestrukturen genom att ändra institutionsvården till långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg och genom att öka det gemensamma boendet. I framtiden kommer boendeservicen i princip att placeras i region- och bosättningscentra. Välfärdsområdet kommer aktivt att påverka uppkomsten av nätverk för hållbara funktionsdugliga boendeenheter. Välfärdsområdet samarbetar intensivt med kommunerna och privata serviceproducenter. Välfärdsområdets egen roll i byggandet och ägandet av lokaler bedöms.

I budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2024–2026, som välfärdsområdesfullmäktige fattade beslut om den 12 december 2023 § 70, har man för det första beslutat att avstå från långvarig institutionsvård och öka gemenskapsboende och för det andra lägga ner små boendeenheter.

Som en åtgärd för att balansera ekonomin har man eftersträvat en optimering av kostnadsnivån i den egna verksamheten till samma nivå som kostnaden per enhet i produktionen av köpta tjänster före 2026. Utöver förenhetligande av innehållet i tjänsterna, innebär detta funktionellt och ekonomisk effektivare enhetsstorlekar.

I välfärdsområdets investeringsplan för 2025–2028, som välfärdsområdesfullmäktige fattade beslut om den 12 december 2023 § 71, har man förberett sig på att ersätta gamla verksamhetslokaler och splittrade verksamhetslokaler med nya verksamhetslokaler i Raseborg. Genom förändringarna som gäller verksamhetslokaler eftersträvas bland annat bättre lokaleffektivitet och bättre funktionalitet ur ett produktionsperspektiv.

I Suomen Hoiva ja Asunto Oy:s projekt Liljedahlgatan bygger man på tomten ett hybridobjekt med 60 platser till en enhet för serviceboende med heldygnsomsorg och gemenskapsboende, vars lokaler välfärdsområdet åtar sig att hyra i 10 år då enheten färdigställs. Centraliseringen till en större och funktionellt effektiv boendeenhet förbättrar åtkomligheten inte endast för välfärdsområdets invånare, utan även för personalen. Om projektet genomförs blir det möjligt att ersätta verksamhetsenheten Tunahemmet i Snappertuna, som är i dåligt skick, samt verksamhetsenheten Gammelboda Hagahemmet som välfärdsområdet hyr av en privat aktör, men som lämpar sig dåligt för boendeservice för äldre. I framtiden kommer även behovet av Tenala-Bromarv servicehem att tas upp för utvärdering.

ARA har uttryckt som förutsättning för beviljande av investeringsbidrag för grupper med särskilda behov till projektet att välfärdsområdesstyrelsen fattar ett beslut där välfärdsområdet åtar sig att hyra lokalerna i fråga för sin verksamhet.

Åtagandet om delaktighet i projektet är förenligt med det i välfärdsområdets servicestrategi antecknade målet om att utveckla boendeservicen, investeringsprogrammet för 2025–2028 samt målen för utveckling av boendeservicen som ställs upp i budgeten.

Då beslutsfattande i fråga om nätverket av tjänster fortfarande pågår tas det här åtagandet om delaktighet i projektet upp som ett separat beslutsärende i välfärdsområdesstyrelsen, så att projektet, som har bedömts vara funktionellt och ekonomiskt behövligt, inte stannar upp.

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Verkställighet

Serviceområdesdirektör, förvaltningschef, Suomen Hoiva ja Asunto Oy

Beslutshistoria