

# **KÖPEBREV**

## **AKTIER I ESPOO CATERING**

Detta köpebrev ("Köpebrevet") är uppgjort xx.1x.2024 mellan följande parter:

## 1 PARTER

**Försäljare** (nedan "Försäljaren")

**Västra Nylands välfärdsområde**

FO-nummer: 3221347-3

Adress: PB 1, 02070 Esbo stad

**Köpare** (nedan "Köparen")

**Esbo stad**

FO-nummer 0101263-6

Adress: PB 12, 02070 Esbo stad

Försäljaren och Köparen kallas nedan tillsammans för "**Parterna**" och var och en för sig "**Part**".

## 2 BAKGRUND OCH GENOMFÖRANDE AV AKTIEKÖPET

Försäljaren äger en (1) aktie i Espoo Catering Oy (FO-nummer 2716134-9, nedan "**Företaget**").

Företagets bransch är matservice och restaurangverksamhet. Företagets syfte är att fungera aktieägarnas anknutna enhet enligt den utfärdade lagen om offentliga upphandlingar och koncession (1397/2016 med eventuella ändringar, nedan "Upphandlingslagen") Företaget verkar enligt företagsekonomiska principer, så dess verksamhet följer i första hand kostnadsmotsvarighet vid prissättning av tjänsterna. Företagets syfte är inte att eftersträva vinst och det delar inte ut dividender till sina ägare. Eventuell vinst används för att stöda och utveckla den egna verksamheten.

Försäljaren köpte en av Företagets aktier av Esbo stad för 3 387 euro år 2022 och fick enligt det avtal som ingicks utnämna en ledamot i Företagets styrelse. Ansvaret för att ordna social- och hälsovård överfördes till välfärdsområdena den 1 januari 2023. Enligt uppgifter som fåtts av Företaget köper Västra Nylands välfärdsområde inte längre måltidstjänster från Företaget från och med 1 september 2024.

Enligt Företagets aktieägaravtal (bilaga 2): "Om Västra Nylands välfärdsområde inte längre köper måltidstjänster från den anknutna enheten Espoo Catering Oy efter år 2023 måste Västra Nylands välfärdsområde överlåta sin aktie i Espoo Catering Oy till samma köpesumma (3 387 euro)

tillbaka till Esbo stad." Västra Nylands välfärdsområde måste alltså enligt bestämmelsen i aktieägaravtalet överlåta sin aktie i Företaget tillbaka till Esbo stad.

Försäljarens välfärdsområdesstyrelse har genom beslut av den xx.1x.2024 (§ X) godkänt aktieköpet enligt villkoren i detta Köpebrev och befullmäktigat x.x:s eller en person på uppdrag av honom/henne att underteckna detta Köpebrev. Beslutet har vunnit laga kraft.

Köparens stadsstyrelse har genom beslut av den 25.11.2024 (§ 292) godkänt

aktieköpet enligt villkoren i detta Köpebrev och befullmäktigat stadsdirektör Jukka Mäkelä eller en person på uppdrag av honom att underteckna detta Köpebrev. Beslutet har vunnit laga kraft.

### 3 AKTIEKÖPETS OBJEKT OCH BESTÄMMANDE AV VILLKOREN

Objekt för köpet är en (1) aktie i Espoo Catering Oy (Fo-nummer 2716134-9), vars nummer är 1 (nedan "**Aktie**").

Genom detta Köpebrev har Försäljaren och Köparen avtalat om dessa villkor, enligt vilka Köparen köper och Säljaren säljer Aktien ("**Köp**").

### 4 KÖPESUMMA OCH BETALNING AV DEN

Köpesumman för aktien som är objekt för köpet är 3 387 euro ("**Köpesumma**"). Köparen betalar Köpesumman till det bankkonto som Försäljaren uppgett senast 31.12.2024. Dröjsmålsräntan bestäms i enlighet med räntelagen.

### 5 ÖVERFÖRING AV ÄGANDERÄTT

Aktiens hela och obegränsade äganderätt fri från alla servitut övergår från Försäljaren till Köparen från och med 1.1.2025 när hela köpesumman har betalats till det bankkonto som Försäljaren uppgett senast 31.12.2024.

### 6 FÖRSÄLJARENS FÖRSÄKRINGAR OCH ANSVAR

Försäljaren ansvarar för och försäkrar Köparen om att:

- a) Försäljarens äger objektet för Köpet,
- b) Objektet för Köpet är fritt från alla pant- och retentionsrätter och att Försäljaren inte står i något ansvar- eller garantiförhållande till Företagets skulder eller förpliktelser,
- c) Försäljaren har rätt att sälja, överföra och överlåta köpeobjektet och genomföra alla andra åtgärder som köpets genomförande och ikraftträdande förutsätter.

### 7 SAMTYCKE TILL BOLAGSORDNINGEN - OCH EFTERFÖLJANDE AV INLÖSNINGSKLAUSULEN

Köparen ska enligt Företagets bolagsordnings (bilaga 1) § 13 inhämta samtycke om förvärv av aktier genom överlåtelse från Företagets styrelse. Samtycket kan endast ges till förvärvare, som avses vara en upphandlingsenhet enligt Upphandlingslagen. Företagets styrelse har gett sitt skriftliga samtycke till Köp enligt Köpebrevet den 27.9.2024.

I bolagsordningen finns även en inlösningsklausul (12 §). Inlösningsklausulen gäller dock inte sådana aktieköp där aktien överförs till en aktör som redan tidigare har varit aktieägare i Företaget. Detta aktieköp omfattas således inte av inlösningsrätten.

## 8 ÖVERLÅTELSESKATT

Köparen ansvarar i enlighet med detta Köpebrev att överlåtelseskatten för Köpet betalas i enlighet med lagen om överlåtelseskatt.

## 9 TILLÄMPLIG LAG OCH LÖSNING AV TVISTER

På detta Köpebrev tillämpas finländsk lagstiftning.

Meningsskiljaktigheter som uppstår i anslutning till detta Köpebrev avgörs i Västra Nylands tingsrätt.

## 10 AVTALSEXEMPLAR OCH UNDERSKRIFTER

Detta Köpebrev kan undertecknas elektronisk eller genom att byta ut pdf-kopiorna till undertecknade sidor så att de sammansatta undertecknade sidorna bildar det ursprungliga undertecknade Köpebrevet.

### ESBO STAD

---

Jukka Mäkelä

Stadsdirektör

### VÄSTRA NYLANDS VÄLFÄRDSOMRÅDE

---

Namn **X.X.**

Befattning **xxx**

### BILAGOR

Bilaga 1 Espoo Catering Oy:s bolagsordning

Bilaga 2 Espoo Catering Oy:s aktieägaravtal