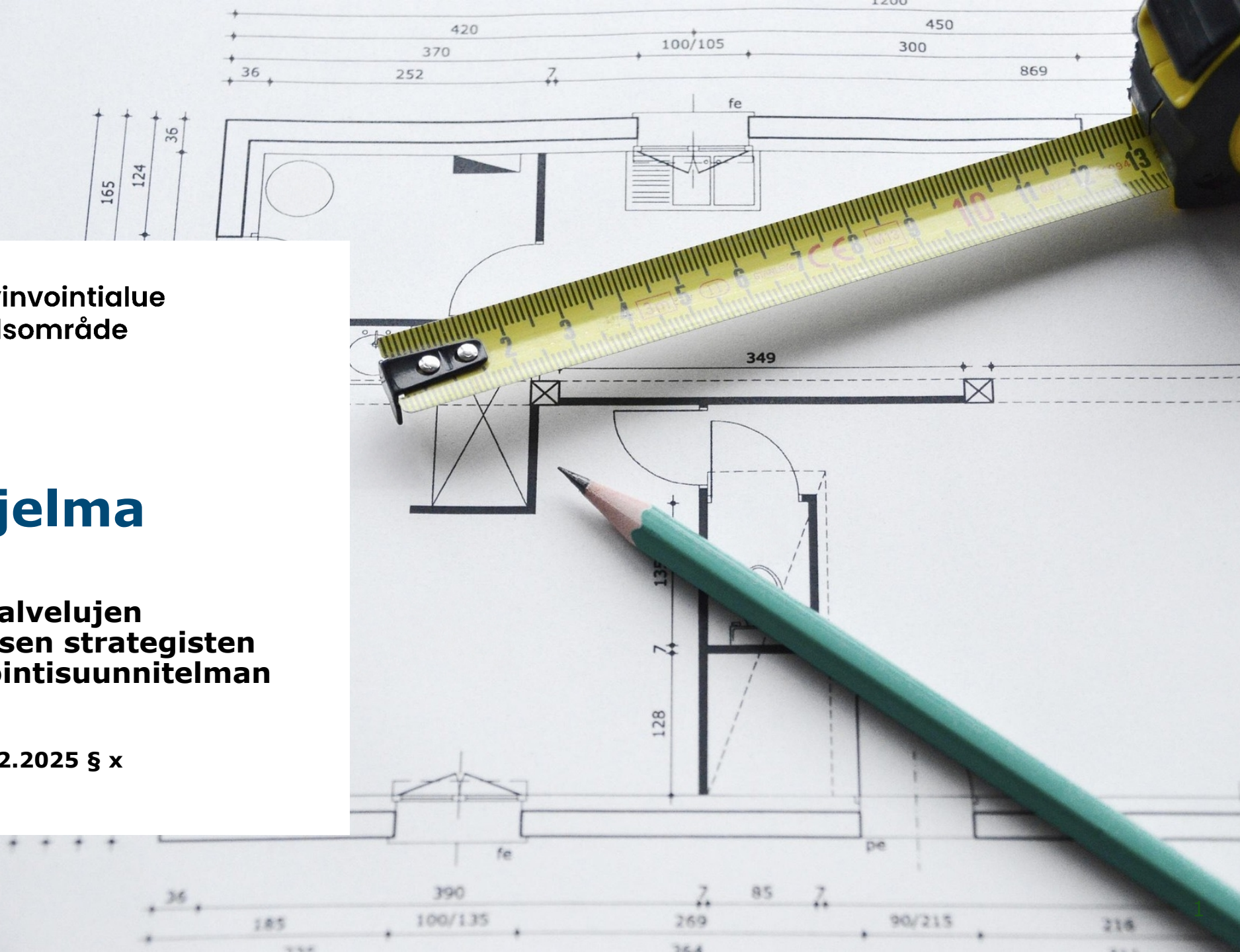


Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Toimitilaohjelma

Palvelustrategian, palvelujen
verkoston kehittämisen strategisten
linjausten ja investointisuunnitelman
toimeenpano

Hyväksytty: aluehallitus 3.2.2025 § x



Esityksen sisältö

Selostusosa



Hankekortit

**Terveysasema, perhekeskus,
hammashoitola tilahankkeet**

Aluehallituksen hankesuunnitelman
perusteella päättämät merkittävät
tilahankkeet (HS 42 § mom 41)

Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.

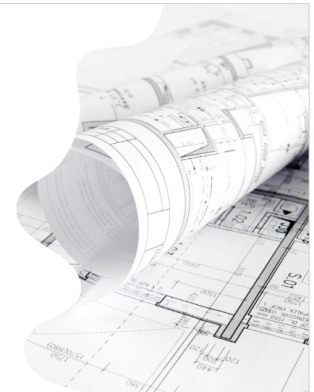


Hankekortit

**Palveluasuminen, pelastustoimi ja muut
tilahankkeet**

Muut kuin merkittävät hankkeet, joiden
eteneminen tuodaan aluehallituksen
seurattavaksi osana toimitilojen päivitystä
(HS 91 § mom 34)

**Aluehallitus päättää seurata tilahankkeiden etenemistä
toimitilojen päivityksen mukaisesti.**



Selostusosa



Toimitilaohjelman sisältö

- **Aluevaltuusto** hyväksyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelman, jossa esitetään pitkäaikaiset toimitilasitoumukset.
- **Aluehallitus** päättää palvelujen verkoston kehittämisen linjausten, talousarvion ja investointisuunnitelman toimeenpanosta.
- Toimitilaohjelmassa esitetään:
 - Investointisuunnitelman tilainvestointien kohdentuminen ja keskeiset tilahankkeet,
 - Tilahankkeiden hankekortit, joissa kuvataan tilahankkeen tausta ja tavoitteet sekä seurataan tilahankkeen etenemistä
 - Tilahankkeiden jaottelu kahteen kokonaisuuteen:
 - i. Aluehallituksen hankesuunnitelman perusteella päättämät merkittävät tilahankkeet (HS 42 § mom 41)
 - ii. Muut kuin merkittävät tilahankkeet, joiden eteneminen tuodaan aluehallituksen seurattavaksi osana toimitilaohjelman päivitystä (HS 91 § mom 34).
- Hyvinvointialueen tilasuunnittelua ja toimitilaohjelman tilahankkeita ohjaavat:
 - Aluevaltuuston hyväksymä palvelustrategia ja palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten mukainen palvelutuotannon tarve
 - Toimitilojen tekninen kunto, vuokrasopimuskaudet ja tilojen soveltuvuus palvelutuotannon tarpeisiin.
- Tilahankkeiden investointivaraukset ovat arvioita ja tarkentuvat tilahankkeiden edetessä.
- Uudet tilahankkeet esitetään toimitilaohjelman päivittämisen yhteydessä.
- Toimitilaohjelma ei sisällä käynnissä olevia ja päätettyjä tilahankkeita eikä yksittäisiä muutoksia palveluiden toimipisteissä.

Aikajana

Palvelujen verkoston kehittämisen päätöksenteko

Linjausten
toimeenpanoon
liittyvät
aluevaltuuston
päätökset
2024->



Aluevaltuusto
päättää

Palvelujen verkoston kehittämisen strategiset linjaukset

Talousarvio,
taloussuunnitelma
ja investointi-
suunnitelma
2024->



Aluevaltuusto
päättää

Talousarvio ja taloussuunnitelma

+

Investointisuunnitelma

Talousarviossa päätetään resurssien
allokoinnista, toiminnan muutoksista ja
tavoitteista

Investointisuunnitelmassa päätetään
kaikista pitkäaikaisista
toimitilasitoumuksista



Linjausten
toimeenpanoon
liittyvät
aluehallituksen
päätökset
2025->



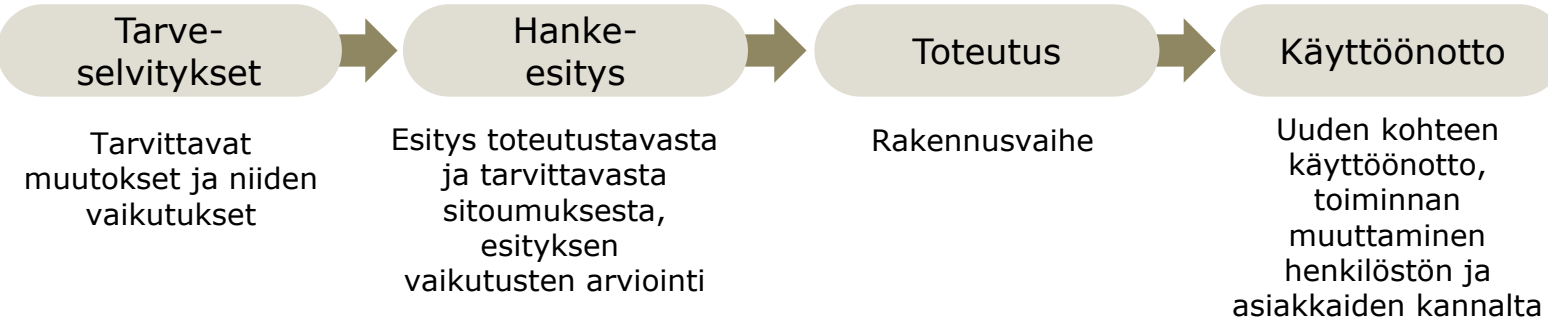
Aluehallitus
päättää

Talousarvion ja investointisuunnitelman toimeenpano

Aluehallitus päättää
palvelujen verkoston
kehittämisen
linjausten,
talousarvion ja
investointi-
suunnitelman
toimeenpanosta

Aluehallitus voi hyväksyä muutokset erillisenä hanke-esityksenä
tai hankesuunnitelmana.

Aikajänne tarveselvityksestä toteutukseen on tyypillisesti noin 1-5 vuotta



Hallintosäännön mukainen päätösvalta palveluiden verkostoon liittyen

Toimielinten ja viranhaltijoiden vastuut Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella

Aluevaltuusto

Aluevaltuusto päättää palvelujen verkoston kehittämisen strategisista linjauksista ja määrärahoista

Aluevaltuusto päättää **hyvinvointialueen strategisista asiakirjoista, talousarviosta ja merkittävistä investoinneista**

- Talousarviossa päätetään resurssien allokoinnista, toiminnan muutoksista ja tavoitteista.
- Investointisuunnitelma sisältää kaikki pitkäaikaiset sitoumukset: uudiskohteet, uudet vuokrakohteet, perusparannukset jne.
- Investointisuunnitelman hyväksyvät STM ja SM.

Mitä päätökset koskevat?

Linjaukset vaikuttavat palvelujen verkoston strategisen kehittämisen periaatteisiin koko hyvinvointialueella

- Päätökset sisältävät pitkän aikavälin arvovalintoja ja koskevat suurinta osaa asukkaista.
- Päätösten vaikutukset toimintaan ja talouteen ylittävät aikajänteellään aluevaltuustokauden.

Aluehallitus

Aluehallitus päättää talousarvion ja investointisuunnitelman toimeenpanosta

Aluehallitus päättää **palvelujen verkoston kehittämisen linjausten, talousarvion ja investointisuunnitelman toimeenpanosta**

- Aluehallituksen tehtävä on päättää palvelujen järjestämisen periaatteista (HS 41, kohta 13 §)

Aluehallitus **seuraa toiminnan muutoksia** (päiväkoulut) sekä **laillisuusvalvoo** viranhaltijapäätökset.

Mitä päätökset koskevat?

Aluehallitus päättää palvelujen verkoston merkittävistä muutoksista.

Aluehallitus voi hyväksyä muutokset erillisenä hankesuunnitelmana tai osana toimitilaohjelmaa.

Viranhaltijat

Yksittäiset muutokset palveluissa, aukioloajat, operatiiviset päätökset

Viranhaltijat vastaavat operatiivisesta muutoksesta ja päätösten täytäntöönpanosta

Viranhaltijat toimeenpaneavat aluehallituksen tekemiä ja aluevaltuuston päättämien strategisten linjausten mukaisia palveluiden verkostoa koskevia päätöksiä.

- Näitä ovat esimerkiksi yksittäiset muutokset palveluissa ja palvelusäilytyksissä tai aukioloajoissa sekä tilamuutoksia koskevat sopimukset.
- Toimivalta käy ilmi laista, hallintosäännöstä ja toimintaohjeesta

Mitä päätökset koskevat?

Päätökset ovat taloudellisilta vaikutuksiltaan rajallisia, kuuluvat viranhaltijan vastuulla olevaan palvelukokonaisuuteen ja ovat luonteeltaan operatiivisia.

Tilahankinnan strategiset periaatteet

Tilahankinnan strategiset periaatteet ohjaavat hyvinvointialueen palveluiden tilahankintaa ja tilasuunnittelua ja auttavat kestävien ja taloudellisten tilaratkaisujen toteutuksessa. Tilahankinnan taustalla on palvelutuotannon kokonaissuunnitelma, johon sisältyy kokonaistaloudellinen tarkastelu.



Toiminnalliset ja kestävät tilaratkaisut

Toimitilahankinnan lähtökohtana on palvelutuotannon tarve. Tilahankinnassa huomioidaan **ilmaston ja ympäristön kannalta kestävät**, resurssiviisaat ja **energiatehokkaat tilaratkaisut** pitkällä aikavälillä sekä varautuminen.



Tavoitteena vuokratilat

Tilahallinnan lähtökohtana on **vuokratiloissa** toimiminen. Eri **hallintamuotoja tarkastellaan kuitenkin aina tapauskohtaisesti**. Nykyiset vuokrasopimukset arvioidaan kriittisesti kustannustehokkuuden näkökulmasta. Tavoitteena ovat **taloudellisesti kestävät ja kilpailukykyiset sopimukset**.



Tilojen kokonaistaloudellisuus

Tilahankinnan taustalla on palvelutuotannon **kokonaissuunnitelma ja kokonaistaloudellinen tarkastelu**. Tilaratkaisuilla mahdollistetaan palvelutuotannon taloudellinen ja toiminnallinen tehokkuus.



Tilojen käytön tehostaminen

Tilahankinnassa tavoitellaan **nykyistä tehokkaampaa tilojen käyttöä** eli käyttöasteen nostamista. Tilojen yhteiskäyttöä, toiminta-aikaa ja **muuntojoustavuutta lisätään**. Tilasuunnittelussa tavoitellaan konseptoituja tilaratkaisuja.

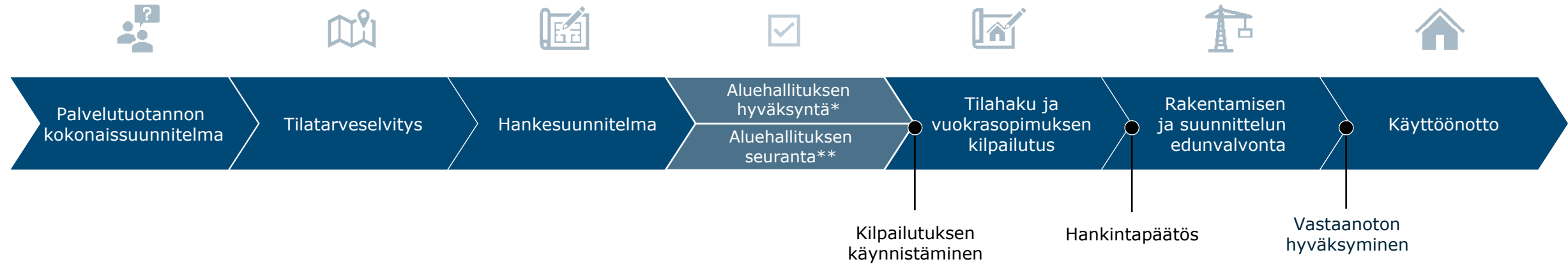


Tiloista luopuminen

Nykyinen tilakanta arvioidaan kriittisesti tilahankinnan yhteydessä. **Luovutaan tarpeettomista tiloista**.

Tilahankkeen eteneminen vuokrahankkeissa

Tilahankkeiden eteneminen vuokrahankkeissa noudattaa alla esitettyjä vaiheita. Tilahankkeiden etenemistä seurataan toimitilaohjelmassa.



Palvelutuotannon kokonaissuunnitelma

- ✓ Palvelutuotannon tarpeen ja tavoitteiden määrittely
- ✓ Toiminnan mitoitus ja vaatimukset
- ✓ Vaikutukset palvelutuotantoon ja henkilöstöön
- ✓ Kokonaistaloudellinen arviointi

Tilatarveselvitys

- ✓ Nykyisen tilakannan tarkastelu ja sijaintikriteerien määrittäminen
- ✓ Tilaohjelma
- ✓ Laatuvaatimukset
- ✓ Alustavat markkinavuoropuhelut
- ✓ Tavoitekustannuksen määrittely

Hankesuunnitelma

- ✓ Tilahankinnan suunnitelma sisältäen
- ✓ a) tilatarveselvityksen pääkohdat
- ✓ b) toteutusmuodon valinnan
- ✓ c) palveluverkon muutokset
- ✓ d) tavoitealue
- ✓ e) investointivarausten täsmentämisen
- ✓ f) kilpailutuksen strategiset periaatteet

Päätös etenemisestä

- ✓ Hankesuunnitelman käsittely
- ✓ Hankesuunnitelman hyväksyminen ja päätös kilpailutuksen käynnistämisestä

Tilahaku ja kilpailutus

- ✓ Markkinavuoropuhelut
- ✓ Vuokratilan kilpailutus
- ✓ Tarjousten vertailu ja arviointi
- ✓ Tehdään hankintapäätös
- ✓ Solmitaan vuokrasopimus

Edunvalvonta

- ✓ Hankkeen toteutus vuokrasopimuksen mukaisesti
- ✓ Lisä- ja muutostöiden hyväksyminen
- ✓ Laadunvalvonta- ja tarkastus
- ✓ Aikataulun ja kustannusten seuranta ja valvonta
- ✓ Turvallisuuden varmistaminen
- ✓ Lopputarkastukset, virheiden ja puutteiden korjaus, dokumentaatio

Käyttöönotto

- ✓ Kalustaminen
- ✓ Lopullinen hyväksyntä ja luovutus käyttäjille
- ✓ Toiminnan käynnistäminen
- ✓ Vuokrasopimuskauden alkaminen

*Aluehallituksen hankesuunnitelman perusteella päättämät **merkittävät tilahankkeet** (HS 42 § mom 41)

****Muut kuin merkittävät tilahankkeet**, joiden eteneminen tuodaan aluehallituksen seurattavaksi osana toimitilaohjelmaa (HS 91 § mom 34)

Investointisuunnitelman 2026-2029 (aluevaltuusto 10.12.2024, § 63) ja palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten mukaiset tilahankkeet

Aluehallituksen hankesuunnitelman perusteella päättämät merkittävät tilahankkeet (HS 42 § mom 41)	Hankekuvaus	Investointiarvio*	Sitoumusvuosi
1. Leppävaaran terveysasema ja perhekeskus, Espoo	Korvaava tilahankinta	30-50 milj. euroa	2025
2. Nummelan terveysasema ja perhekeskus, Vihti	Korvaava tilahankinta	15-30 milj. euroa	2025
3. Lohjan perhekeskus ja hammashoitola, Lohja	Korvaava tilahankinta	5-15 milj. euroa	2027
4. Raaseporin terveysasema, perhekeskus, hammashoitola ja osasto, Raasepori	Korvaava tilahankinta	30-50 milj. euroa	2026
5. Tapiolan terveysasema, Espoo	Korvaava tilahankinta	30-50 milj. euroa	2026
6. Hangon terveysasema, Hanko	Toimitilan muutostyöt	alle 5 milj. euroa	2026
7. Siuntion lähiterveysasema, Siuntio	Korvaava tilahankinta	alle 5 milj. euroa	2025
Muut kuin merkittävät tilahankkeet, joiden eteneminen tuodaan aluehallituksen seurattavaksi osana toimitilaohjelmaa (HS 91 § mom 34)	Hankekuvaus	Investointiarvio*	Sitoumusvuosi
Palveluasumisen tilahankkeet			
8. Ikääntyneiden asumisyksikkö, Kirkkonummi	Uusi toimipiste	5-15 milj. euroa	2026
9. Ikääntyneiden asumisyksikkö, Espoo	Uusi toimipiste	15-30 milj. euroa	2026
10. Vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen asumisyksikkö, Espoo	Ostopalvelua korvaava tilahankinta	5-15 milj. euroa	2025
11. Perhekuntoutuksen asumisyksikkö, Espoo	Ostopalvelua korvaava tilahankinta	5-15 milj. euroa	2025
12. Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumisyksikkö	Ostopalvelua korvaava tilahankinta	5-15 milj. euroa	2025
Pelastustoimen tilahankkeet			
13. Otaniemen paloasema, Espoo	Uusi toimipiste	5-15 milj. euroa	2026
14. Masalan paloasema, Kirkkonummi	Uusi toimipiste	5-15 milj. euroa	2026
15. Veikkolan paloasema, Kirkkonummi	Uusi toimipiste	5-15 milj. euroa	2027
16. Vihti VPK, Vihti	Korvaava tilahankinta	alle 5 milj. euroa	2025
Muut tilahankkeet			
17. Hallinnolliset tilat, Espoo	Korvaava tilahankinta	5-15 milj. euroa	2025
18. Espoon sairaalakampuksen palvelut, Espoo	Täydentävä toimipiste	5-15 milj. euroa	2026

*Investointiarvio sisältää kustannusarvion pääomakustannuksina koko vuokrasopimuskaudelle

Tilahankinnan hankekuvaukset

Toimitilaohjelman hankekuvaukset noudattavat seuraavia määritelmiä.

1. Toimitilan muutostyöt
Muutostyöt kohdentuvat nykyisen toimitilan toiminnallisuuden parantamiseen.
2. Täydentävä toimipiste
Nykyisen toimipiteen laajentaminen tilahankinnalla.
3. Korvaava tilahankinta
Nykyisiä toimipisteitä korvaava tilahankinta.
4. Ostopalvelua korvaava tilahankinta
Uusi toimipiste, joka korvaa ostopalvelua.
5. Uusi toimipiste
Palvelutarpeen mukainen uusi toimipiste.

Tilahankinnan askeleet

Tilahankkeen toteutustapa arvioidaan hankekohtaisesti seuraavia askeleita noudattaen.

1. Tarkastellaan olemassa oleva tilakanta ja sen hyödyntämismahdollisuudet
 1. Vajaakäytöllä olevien tilojen hyödyntäminen.
 2. Toiminnan tehostaminen ja tiivistäminen nykyisissä tiloissa
 3. Nykyisen tilakannan muutostyö- ja perusparannusmahdollisuudet
2. Nykyisen kohteen laajentaminen
 1. lisätilaa vuokraamalla tai
 2. modulaarisesti laajentamalla.
3. Uuden kohteen hankinta
 1. Olemassa olevan toimitilan vuokraaminen
 2. Olemassa olevan toimitilan kehittäminen ja vuokraaminen
 3. Uudiskohde

Yhteenveto tilahankkeiden investointivarouksista

- Aluevaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.12.2024 investointisuunnitelman (§ 63), jossa päätetään pitkäaikaisista toimitilasitoumuksista.
- Toimitilaohjelman mukaisten tilahankkeiden toteuttaminen edellyttää, että valtio hyväksyy hankkeet investointisuunnitelmissa vuosittain, ja että hyvinvointialueella on riittävä lainanottovaltuus hankkeiden toteuttamiseen.
- Hyvinvointialueen tilahankkeiden suunnittelu täsmentyy vuosittain osana investointisuunnitelman valmistelua.
- Toimitilaohjelmassa esitetään investointisuunnitelman mukaiset keskeiset tilahankkeet. Toimitilaohjelma sisältää yhteensä 18 tilahanketta.
- Toimitilaohjelmassa esitettyjen tilahankkeiden investointivarausten pääomakustannusarvio on yhteensä 277 miljoonaa euroa koko vuokrasopimuskaudelle.
- Investointivaraus perustuu alustavaan arvioon hankekustannuksista ja hankkeen laajuudesta. Arvio tarkentuu tarveselvitys- ja kilpailutusvaiheessa, kun tilahankkeen laajuus ja kustannukset tarkentuvat.

Hankekortit

**Terveysasema, perhekeskus,
hammashoitola tilahankkeet**

Aluehallituksen hankesuunnitelman
perusteella päättämät merkittävät
tilahankkeet (HS 42 § mom 41)

Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.



Leppävaaran terveysasema ja perhekeskus

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Leppävaaran alueen terveys- ja sosiaalipalvelut sekä perhekeskuspalvelut. Palvelut sijoitetaan toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin ja toimitiloista tehdään monikäyttöisiä ja modulaarisia, mikä parantaa tilatehokkuutta.

Kokonaissuunnitelmassa ja tilatarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Palveluiden sijoittumisessa tarkastellaan ratkaisuja Leppävaaran avosairaanhoidolle, mielenterveys- ja päihdepalveluille, kuntoutuspalveluille, hammashoitolalle, aikuisten sosiaalipalveluille, perhekeskuspalveluille sekä kotona asumisen tuen palveluille. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa sijainnissa.

Leppävaaran terveysasema ja perhekeskus

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Terveysasemapalvelut ovat lähipalveluja, joita tarjotaan alueellisesti kattavasti. Leppävaarassa, Kilossa ja Kauniaisissa sijaitsee alueen terveysasemat, joilla on lähiterveysasemia laajempi palveluvalikoima.

Suun terveydenhuollon palveluita voidaan koota suurempiin yksiköihin. Lisäksi terveysasematoiminnan lähiterveysasemilla ja muissa alueen toimipisteissä voidaan tarjota suun terveyden tarkastuksia esimerkiksi koululaisille.

Aikuisten sosiaalipalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä kuntoutuksen palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

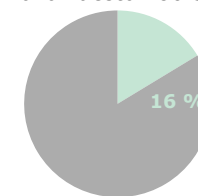
Lasten, nuorten ja perheiden palveluja eli perhekeskuspalveluja tarjotaan perhekeskuksissa ja perhekeskusten alueellisissa toimipisteissä. Leppävaaraan perustetaan perhekeskus, jossa on alueellisia toimipisteitä laajempi palveluvalikoima ja laajemmat aukioloajat. Auroran ja Kauniaisten neuvoloiden toiminta jatkuu alueellisina toimipisteinä.

Uusien perhekeskusten perustamisen yhteydessä lähialueen neuvoloiden toiminta siirtyy lähtökohtaisesti perhekeskuksiin, mutta neuvolapalveluja järjestetään edelleen liikkuvina palveluina koko alueella, mukaan lukien ensisynnyttäjien kotikäynnit.

Lasten, nuorten ja perheiden palveluita tarjotaan myös liikkuvina palveluina, kuten kotiin vietyinä tai koulujen yhteydessä.

Hankkeen väestöpohja 2023 (%)

Koko väestö 480 536



● Hankkeen väestöpohja
● Muu väestö



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

Yhteiset sosiaali- ja terveyspalvelut

- Avosairaanhoidon palvelut
- Suun terveydenhuollon palvelut
- Kuntoutuspalvelut
- Mielenterveys- ja päihdepalvelut
- Aikuisten sosiaalipalvelut

Perhekeskuspalvelut

- Ehkäisevän ja varhaisen tuen palvelut
- Lasten ja nuorten kohdennetut palvelut
- Lasten ja nuorten erityisen tuen palvelut

Ikääntyneiden palvelut

- Kotona asumista tukevat palvelut

Leppävaaran terveysasema ja perhekeskus

Alueen kehittäminen

Leppävaaran terveysaseman nykyinen sijainti ja alue on kehittymässä. Leppävaaran pohjoispuolen kehittämiseksi järjestettiin ideakilpailu, jonka voittajaksi valittiin keväällä 2024 ehdotus nimeltä Walk around. Ehdotuksen taustalla ovat rakennusyhtiö YIT, arkkitehtitoimisto Arco sekä suunnittelu- ja konsultointialan yritys Ramboll. Ideakilpailun kokonaissuunnitelma ohjaa asemakaavoitusta ja sen toteuttamista vaiheittain seuraavat 10-20 vuotta. Terveysasema on sijoitettu ideakilpailussa Mestarinkulmaan.

Kohteiden nykytilanne ja muutostarpeet

Leppävaaran terveysaseman tilat eivät vastaa nykyisen toiminnan tarvetta, ja kiinteistö on elinkaarensa loppupäässä. Lasten, nuorten ja perheiden toimipisteiden vuokrasopimuksen jatkokaudet ovat myös arvioitavana.

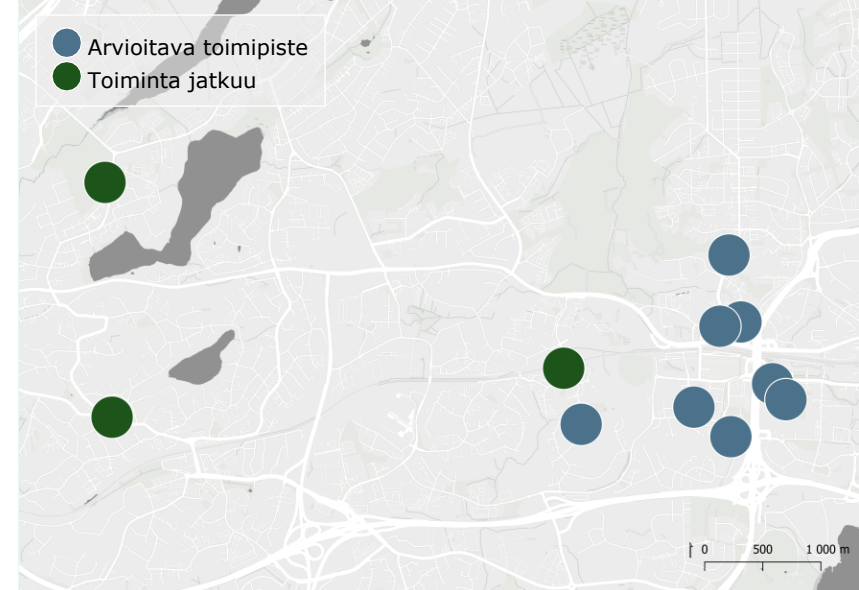
Toimitilaohjelman mukaiset palveluverkon muutokset

Hankkeen yhteydessä ei tarkastella näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja

Rakennuksen nimi	Huoneistoala m ²
Kauniaisten terveysasema	1 499
Kilon terveysasema	2 808
Auroran äitiys- ja lastenneuvola	466

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja

Rakennuksen nimi	Huoneistoala m ²
Etelä-Leppävaaran kotihoito	328
Komentajankatu 5, SOS ja työllisyys	1 821
Kilonpuiston lastentalo	204
Leppävaaran fysioterapia	332
Leppävaaran terveysasema	2813
Lintuvaarantie 2, SOTE	1975
Perkkaan neuvola ja arkisto	691
Ruusulinnan hammashoitola	254



Arvioitavat toimipisteet

- Toimipisteitä yhteensä 8 kpl
- Huoneistoala yhteensä 8 418 m²

Alueen toimipisteet, joissa toiminta jatkuu

- Kauniaisten terveysasema
- Kilon terveysasema
- Auroran äitiys- ja lastenneuvola

Leppävaaran terveysasema ja perhekeskus

Hankkeen vaikutus palveluverkkoon

Nykyisiä tiloja korvaava tilahankinta. Palveluverkon muutokset voidaan toimeenpanna asteittain.

Tilahaun eteneminen

- Palvelutuotannon kokonaissuunnitelman laatiminen ja tilatarveselvitys on käynnissä, tilatarveselvityksen jälkeen käynnistetään tilahaku.
- Terveyskeskukselle ja perhekeskukselle tulee löytää uudet toimitilat joko kehittämällä alueella sijaitseva toimitila tai rakennuttamalla uudiskohde toiminnan tarpeeseen. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa rakennuksessa.
- Alueen muita palveluita voidaan kehittää joko nykyisissä kiinteistöissä tai osana uutta kohdetta. Tilaratkaisua tehdessä huomioidaan alueen tilojen kokonaiskapasiteetti.
- **Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**

Hankkeen investointivaraus

- 30 - 50 miljoonaa euroa

Tilankäytön tehostamisen tavoite

- -20%

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Alueella sijaitsevan toimitilan kehittäminen
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeet eteneminen

- **Kokonaissuunnitelma - käynnissä**
- **Tilatarveselvitys - käynnissä**
 - Hankesuunnitelma
 - Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Nummelan terveysasema ja perhekeskus

Tilahankeen tavoitteena on turvata Nummelan ja Veikkolan alueen terveyst- ja sosiaalipalvelut sekä perhekeskuspalvelut. Palvelut sijoitetaan toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin ja toimitiloista tehdään monikäyttöisiä ja modulaarisia, mikä parantaa tilatehokkuutta.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Palveluiden sijoittumisessa tarkastellaan ratkaisuja Nummelan ja Veikkolan avosairaanhoidolle, mielenterveys- ja päihdepalveluille, kuntoutuspalveluille, hammashoitolalle, aikuisten sosiaalipalveluille, perhekeskuspalveluille, kotona asumisen tuen palveluille ja sairaalapalveluille. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa sijainnissa.

Nummelan terveysasema ja perhekeskus

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Terveysasemapalvelut ovat lähipalveluja, joita tarjotaan alueellisesti kattavasti. Nummelassa sijaitsee terveysasema, jolla on lähiterveysasemia laajempi palveluvalikoima. Veikkolan terveysasema muuttuu lähiterveysasemaksi. Lähiterveysasemat ja liikkuvat palvelut tukeutuvat toiminnassaan terveysasemiin.

Suun terveydenhuollon palveluita voidaan koota suurempiin yksiköihin. Lisäksi terveysasematoiminnan lähiterveysasemilla ja muissa alueen toimipisteissä voidaan tarjota suun terveyden tarkastuksia esimerkiksi koululaisille.

Aikuisten sosiaalipalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä kuntoutuksen palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

Lasten, nuorten ja perheiden palveluja eli perhekeskuspalveluja tarjotaan perhekeskuksissa ja perhekeskusten alueellisissa toimipisteissä. Nummelaan perustetaan perhekeskus, jossa on alueellisia toimipisteitä laajempi palveluvalikoima ja laajemmat aukioloajat. Alueelliset toimipisteet tukeutuvat toiminnassaan perhekeskuksiin.

Uusien perhekeskusten perustamisen yhteydessä lähialueen neuvoloiden toiminta siirtyy lähtökohtaisesti perhekeskuksiin, mutta neuvolapalveluja järjestetään edelleen liikkuvina palveluina koko alueella, mukaan lukien ensisynnyttäjien kotikäynnit.

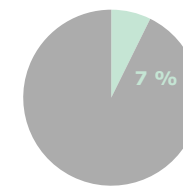
Lasten, nuorten ja perheiden palveluita tarjotaan myös liikkuvina palveluina, kuten kotiin vietyinä tai koulujen yhteydessä.

Osastotoiminta keskitetään ensisijaisesti Espoossa, Lohjalla ja Raaseporissa sijaitsevien sairaalakampusten läheisyyteen.

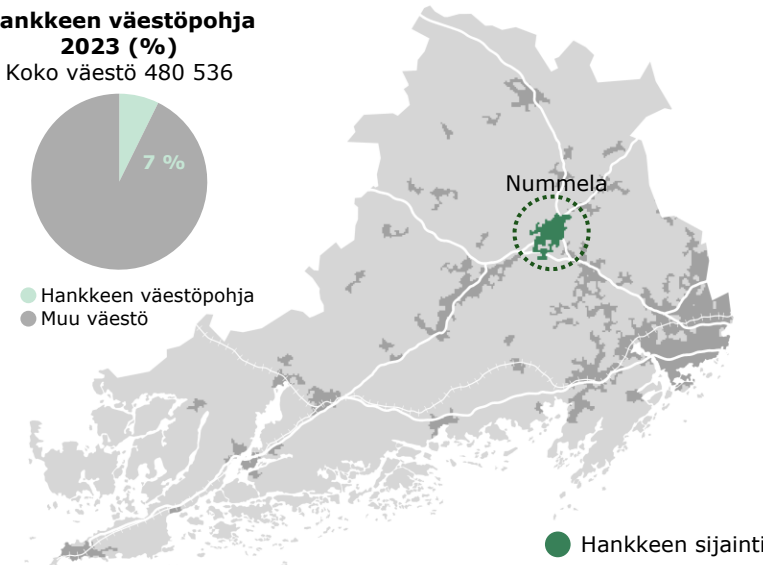
Hankkeen väestöpohja

2023 (%)

Koko väestö 480 536



● Hankkeen väestöpohja
● Muu väestö



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

Yhteiset sosiaali- ja terveyspalvelut

- Avosairaanhoidon palvelut
- Suun terveydenhuollon palvelut
- Kuntoutuspalvelut
- Mielenterveys- ja päihdepalvelut
- Aikuisten sosiaalipalvelut

Perhekeskuspalvelut

- Ehkäisevän ja varhaisen tuen palvelut
- Lasten ja nuorten kohdennetut palvelut
- Lasten ja nuorten erityisen tuen palvelut

Ikääntyneiden palvelut

- Kotona asumista tukevat palvelut
- Sairaalapalvelut

Nummelan terveysasema ja perhekeskus

Alueen kehittäminen

Vihdin kunta kehittää Etelä-Nummelan aluetta. Alueelle kehitetään palveluita alueen kasvavan väestön tarpeisiin, ja sinne on mahdollista kaavoittaa uusi kiinteistö sosiaali- ja terveyspalveluiden toiminnalle.

Kohteiden nykytilanne ja muutostarpeet

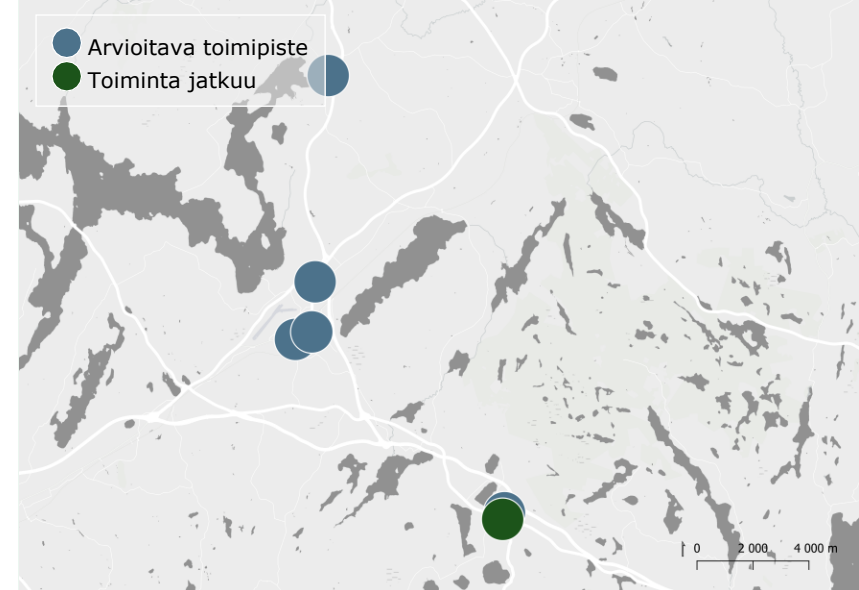
Nummelan terveysaseman ja Vihdin kunnantalon tilat eivät vastaa nykyisen toiminnan tarvetta, ja kiinteistöt ovat elinkaarensa loppupäässä. Lastensuojelun liikkuvat palvelut tarvitsevat Nummelasta toimitilaa.

Hankkeen yhteydessä ei tarkastella näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja

Rakennuksen nimi	Huoneistoala m2
Veikkolan terveysasema	366

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja

Rakennuksen nimi	Huoneistoala m2
Perhekeskus ja sosiaalityö - kunnanvirasto	1 323
Myrskylänmäen perhekeskus	151
Nummelan terveysasema	4 961
Pajuniityn perhekeskus	352
Veikkolan hammashoitola ja neuvola	349



Arvioitavat toimipisteet

- Toimipisteitä yhteensä 6 kpl
- Huoneistoala yhteensä 7 136 m²

Alueen toimipisteet, joissa toiminta jatkuu

- Veikkolan lähiterveysasema

Nummelan terveysasema ja perhekeskus

Hankkeen vaikutus palveluverkkoon

Nykyisiä tiloja korvaava tilahankinta. Palveluverkon muutokset voidaan toimeenpanna asteittain.

Tilahaun eteneminen

- Kokonaissuunnitelman laatiminen ja tilatarveselvitys on käynnissä.
- Terveysasemalle ja perhekeskukselle tulee peruskorjata nykyiset toimitilat tai rakennuttaa uudiskohde toiminnan tarpeeseen. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa rakennuksessa.
- Osastotoiminnan paikkatarve ja sijainti tulee tarkastella hankkeen yhteydessä.
- Tilaratkaisua tehdessä huomioidaan alueen tilojen kokonaiskapasiteetti.
- **Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**

Hankkeen investointivaraus

- 15 - 30 miljoonaa euroa

Tilankäytön tehostaminen

- - 37 %

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Nykyisen kohteen peruskorjaus
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- **Kokonaissuunnitelma - käynnissä**
- **Tilatarveselvitys - käynnissä**
 - Hankesuunnitelma
 - Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Lohjan perhekeskus ja hammashoitola

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Lohjan alueen suun terveydenhuollon sekä perhekeskuspalvelut. Palvelut sijoitetaan toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin ja toimitiloista tehdään monikäyttöisiä ja modulaarisia, mikä parantaa tilatehokkuutta.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Palveluiden sijoittumisessa tarkastellaan ratkaisuja uudelle perhekeskukselle ja hammashoitolalle. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa sijainnissa.

Lohjan perhekeskus ja hammashoitola

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

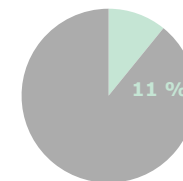
Suun terveydenhuollon palveluita voidaan koota suurempiin yksiköihin. Lisäksi terveysasematoiminnan lähiterveysasemilla ja muissa alueen toimipisteissä voidaan tarjota suun terveyden tarkastuksia esimerkiksi koululaisille.

Lasten, nuorten ja perheiden palveluja eli perhekeskuspalveluja tarjotaan perhekeskuksissa ja perhekeskusten alueellisissa toimipisteissä. Lohjalle perustetaan perhekeskus, jossa on alueellisia toimipisteitä laajempi palveluvalikoima ja laajemmat aukioloajat. Alueelliset toimipisteet tukeutuvat toiminnassaan perhekeskuksiin.

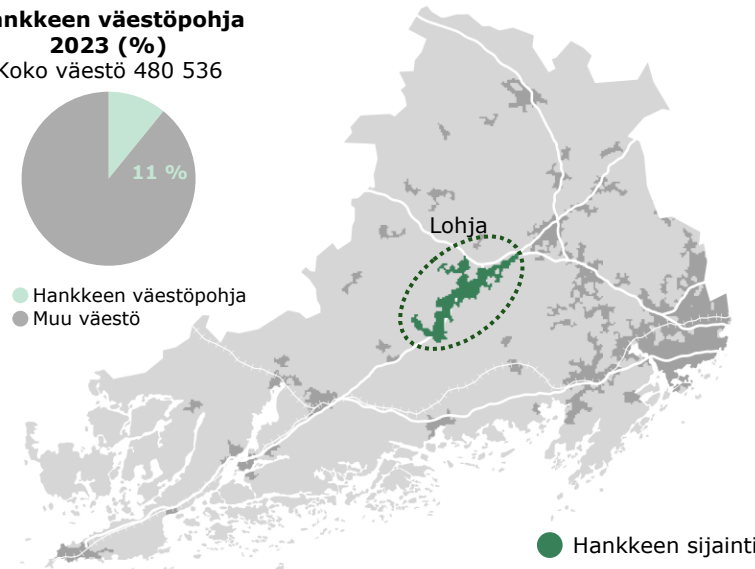
Uusien perhekeskusten perustamisen yhteydessä lähialueen neuvoloiden toiminta siirtyy lähtökohtaisesti perhekeskuksiin, mutta neuvolapalveluja järjestetään edelleen liikkuvina palveluina koko alueella, mukaan lukien ensisynnyttäjien kotikäynnit. Lasten, nuorten ja perheiden palveluita tarjotaan myös liikkuvina palveluina, kuten kotiin vietyinä tai koulujen yhteydessä.

Hankkeen väestöpohja 2023 (%)

Koko väestö 480 536



● Hankkeen väestöpohja
● Muu väestö



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

Yhteiset sosiaali- ja terveyspalvelut

- Suun terveydenhuollon palvelut

Perhekeskuspalvelut

- Ehkäisevän ja varhaisen tuen palvelut
- Lasten ja nuorten kohdennetut palvelut
- Lasten ja nuorten erityisen tuen palvelut

Lohjan perhekeskus ja hammashoitola

Alueen kehittäminen

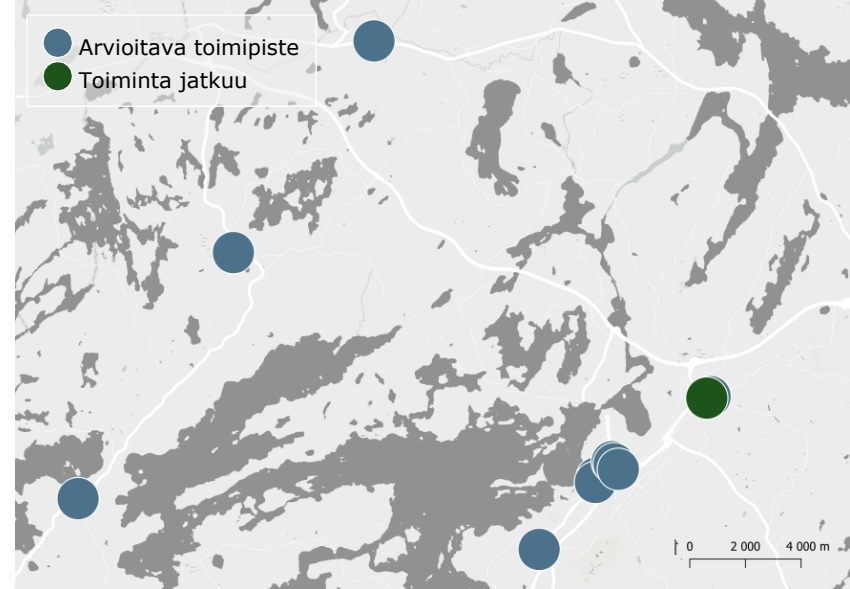
Lohjalla on käynnissä keskustaa koskevan taajamaosayleiskaavan uusiminen. Kaavalla suunnitellaan Lohjan nauhataajaman maankäyttöä vuoteen 2050 saakka, ja sen lähtökohtana on mm. Lohjan nauhataajaman, keskustan ja Lohjansolmun alakeskuksen muodostaminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Alueelle on suunnitteilla täydennysrakentamista.

Kohteiden nykytilanne ja muutostarpeet

Alueen toimitilat sijaitsevat hajanaisesti Lohjan alueella muodostaen pieniä yksiköitä. Osa tiloista on elinkaarensa loppupäässä.

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja:

Rakennuksen nimi	Huoneistoala m ²
Aurlahden neuvola, Lohjan keskustan terveysasema	237
Harjulan monitoimitalo (mtp ja lanupe)	75
Karjalohjan terveysasema (neuvola)	69
Laurinkatu 50 (lanupe)	564
Mäntynummen perhekeskus ja palvelutalo	1108
Sammatin neuvola	140
Virkkalan hammashoitola ja neuvola	156
Lohjan keskusaukion hammashoitola	702
Lohjan vanhusten palvelukeskus (geriatrian sth)	105
Lohjan sairaalan hammaslääkäripäivystys	109
Mäntynummen hammashoitola	229
Oinolan hammashoitola	163



Arvioitavat toimipisteet

- Hammashoidon toimipisteitä yhteensä 4 kpl
- Huoneistoala yhteensä 1 441 m²
- Perhekeskuspalveluiden toimipisteitä yhteensä 7 kpl
- Huoneistoala yhteensä 2 264 m²

Alueen toimipisteet, joissa toiminta jatkuu

- Nummen perhekeskuksen alueellinen toimipiste

Lohjan perhekeskus ja hammashoitola

Hankkeen vaikutus palveluverkkoon

Nykyisiä tiloja korvaava tilahankinta. Palveluverkon muutokset voidaan toimeenpanna asteittain.

Tilahaun eteneminen

- Ei käynnissä olevia toimenpiteitä
- Hammashoitolalle ja perhekeskukselle voidaan joko kehittää konversiokohde tai rakennuttaa uudiskohde toiminnan tarpeeseen. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa rakennuksessa.
- Tilaratkaisua tehdessä huomioidaan alueen tilojen kokonaiskapasiteetti.
- **Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilankäytön tehostaminen

- - 30 %

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Nykyisen kohteen kehittäminen palveluiden tarpeeseen
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma
- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Raaseporin terveystasema, perhekeskus, hammashoitola ja osasto

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Raaseporin alueen terveystasemat ja sosiaalipalvelut sekä perhekeskuspalvelut. Palvelut sijoitetaan toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin ja toimitiloista tehdään monikäyttöisiä ja modulaarisia, mikä parantaa tilatehokkuutta.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Palveluiden sijoittumisessa tarkastellaan ratkaisuja Raaseporin ja Hangon avosairaanhoidolle, mielenterveys- ja päihdepalveluille, kuntoutuspalveluille, hammashoitolalle, aikuisten sosiaalipalveluille, perhekeskuspalveluille, kotona asumisen tuen palveluille ja sairaalapalveluille. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa sijainnissa.

Raaseporin terveysasema, perhekeskus, hammashoitola ja osasto

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Terveysasemapalvelut ovat lähipalveluja, joita tarjotaan alueellisesti kattavasti. Tammisaarella sijaitsee terveysasema, jolla on lähiterveysasemia laajempi palveluvalikoima. Karjaan terveysasema muuttuu lähiterveysasemaksi. Lähiterveysasemat ja liikkuvat palvelut tukeutuvat toiminnassaan terveysasemiin.

Suun terveydenhuollon palveluita voidaan koota suurempiin yksiköihin. Lisäksi terveysasematoiminnan lähiterveysasemilla ja muissa alueen toimipisteissä voidaan tarjota suun terveyden tarkastuksia esimerkiksi koululaisille.

Aikuisten sosiaalipalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä kuntoutuksen palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

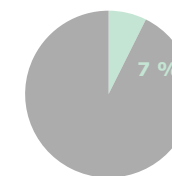
Lasten, nuorten ja perheiden palveluja eli perhekeskuspalveluja tarjotaan perhekeskuksissa ja perhekeskusten alueellisissa toimipisteissä. Raaseporiin perustetaan perhekeskus, jossa on alueellisia toimipisteitä laajempi palveluvalikoima ja laajemmat aukioloajat. Alueelliset toimipisteet tukeutuvat toiminnassaan perhekeskuksiin.

Uusien perhekeskusten perustamisen yhteydessä lähialueen neuvoloiden toiminta siirtyy lähtökohtaisesti perhekeskuksiin, mutta neuvolapalveluja järjestetään edelleen liikkuvina palveluina koko alueella, mukaan lukien ensisynnyttäjien kotikäynnit. Lasten, nuorten ja perheiden palveluita tarjotaan myös liikkuvina palveluina, kuten kotiin vietyinä tai koulujen yhteydessä.

Osastotoiminta keskitetään ensisijaisesti Espoossa, Lohjalla ja Raaseporissa sijaitsevien sairaalakampusten läheisyyteen.

Hankkeen väestöpohja 2023 (%)

Koko väestö 480 536



● Hankkeen väestöpohja
● Muu väestö

Raasepori

● Hankkeen sijainti

Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

Yhteiset sosiaali- ja terveyspalvelut

- Avosairaanhoidon palvelut
- Suun terveydenhuollon palvelut
- Kuntoutuspalvelut
- Mielenterveys- ja päihdepalvelut
- Aikuisten sosiaalipalvelut

Perhekeskuspalvelut

- Ehkäisevän ja varhaisen tuen palvelut
- Lasten ja nuorten kohdennetut palvelut
- Lasten ja nuorten erityisen tuen palvelut

Ikääntyneiden palvelut

- Kotona asumista tukevat palvelut
- Sairaalapalvelut

Raaseporin terveysasema, perhekeskus, hammashoitola ja osasto

Alueen kehittäminen

HUS vähentää toimintaa Raaseporin sairaalakampuksen alueella.

Kohteiden nykytilanne ja muutostarpeet

Alueen toimitilat sijaitsevat hajanaisesti alueella ja sairaalakampuksen eri rakennuksissa. Valtaosa tiloista on elinkaarensa loppupäässä.

Hankkeen yhteydessä ei tarkastella näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja

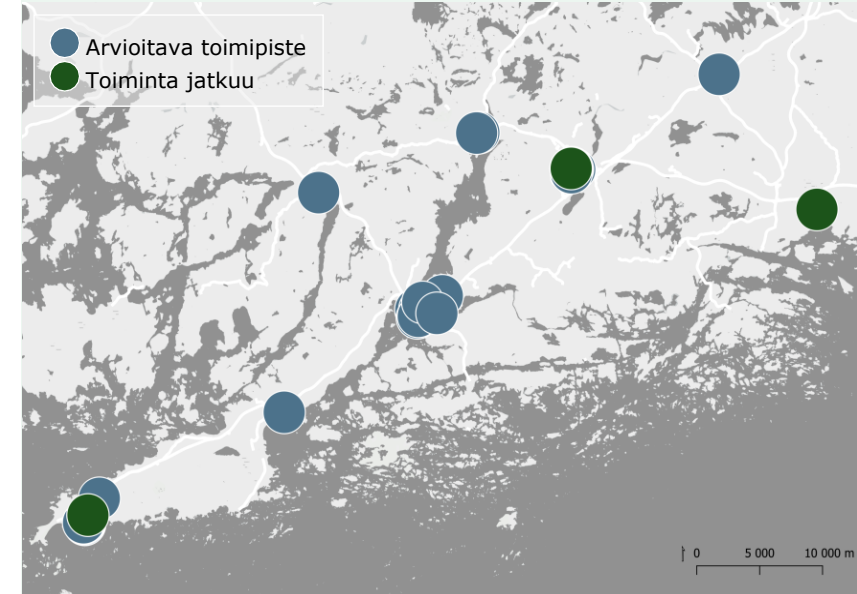
Rakennuksen nimi	Huoneistoala m ²
Hangon palvelutalo Astrea	2641
Hangon terveyskeskus	1829
Hangon terveyskeskus, neuvola	537
Inkoon terveysasema	951
Karjaan terveyskeskus	1 793
Kuntouttava työtoiminta, työpaja	680
Raaseporin päiväkeskus Onnela	528

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja

Rakennuksen nimi	Huoneistoala m ²
Hangon virastotalo - kotihoito ja sosiaalityö	1220
Lönnbergs (Sosiaalityö ja sosiaaliohjaus)	1280
Pohjan terveysasema	451
Raaseporin palveluasunnot Hagahemmet	1 437
Raaseporin sairaalakampus	5628
Sjukvårdskolan - päiväkeskus ja perhekeskus	1572
Tammiharju (talot F, G, J, K, L, R)	3071
Tenholan hammashoitola, neuvola ja kotihoito	305

Lisäksi hankkeen yhteydessä tarkastellaan näissä hajasijoitetuissa kohteissa sijaitsevia toimintoja

Ahjokuja 7, Askers koulu- ja monitoimikeskus, Hangon kaupungintalo, Karjaan kotihoito, Karjaan palvelutalo, Karjaan senioritalo, Koulukatu 8, Kreivi Moritzinkatu 2, Lappohjan neuvola, Seminarieskolan



Arvioitavat toimipisteet

- Toimipisteitä yhteensä 29 kpl
- Huoneistoala yhteensä 15 929 m²

Alueen toimipisteet, joissa toiminta jatkuu

- Hangon terveysasema ja perhekeskuksen alueellinen toimipiste
- Inkoon lähiterveysasema ja perhekeskuksen alueellinen toimipiste
- Karjaan lähiterveysasema ja perhekeskuksen alueellinen toimipiste

Raaseporin terveysasema, perhekeskus, hammashoitola ja osasto

Hankkeen vaikutus palveluverkkoon

Nykyisiä tiloja korvaava tilahankinta. Palveluverkon muutokset voidaan toimeenpanna asteittain.

Tilahaun eteneminen

- Kokonaissuunnitelman laatiminen ja tilatarveselvitys on käynnissä. Tilatarveselvityksen jälkeen käynnistyy tilahaku.
- Terveysasemalle, perhekeskukselle ja sairaalapalveluille tulee joko kehittää ja peruskorjata asteittain sairaalakampuksen tilat tai rakennuttaa uudiskohde toiminnan tarpeeseen. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa rakennuksessa.
- Tilaratkaisua tehdessä huomioidaan alueen tilojen kokonaiskapasiteetti.
- **Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**

Hankkeen investointivaraus

- 30 - 50 miljoonaa euroa

Tilankäytön tehostaminen

- - 40 %

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Nykyisen kohteen kehittäminen ja peruskorjaus
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- **Kokonaissuunnitelma - käynnissä**
- **Tilatarveselvitys - käynnissä**
 - Hankesuunnitelma
 - Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Tapiolan terveysasema

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Tapiolan alueen terveys- ja sosiaalipalvelut. Toimitiloista tehdään monikäyttöisiä ja modulaarisia, mikä parantaa tilatehokkuutta.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Palveluiden sijoittumisessa tarkastellaan ratkaisuja Tapiolan avosairaanhoidolle, mielenterveys- ja päihdepalveluille, kuntoutuspalveluille ja aikuisten sosiaalipalveluille. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa sijainnissa.

Tapiolan terveystasema

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

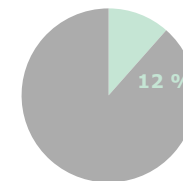
Terveystasemapaalvelut ovat lähipalveluja, joita tarjotaan alueellisesti kattavasti. Tapiolassa sijaitsee terveystasema, jolla on lähiterveystasemia laajempi palveluvalikoima.

Suun terveydenhuollon palveluita voidaan koota suurempiin yksiköihin. Lisäksi terveystasematoiminnan lähiterveystasemilla ja muissa alueen toimipisteissä voidaan tarjota suun terveyden tarkastuksia esimerkiksi koululaisille.

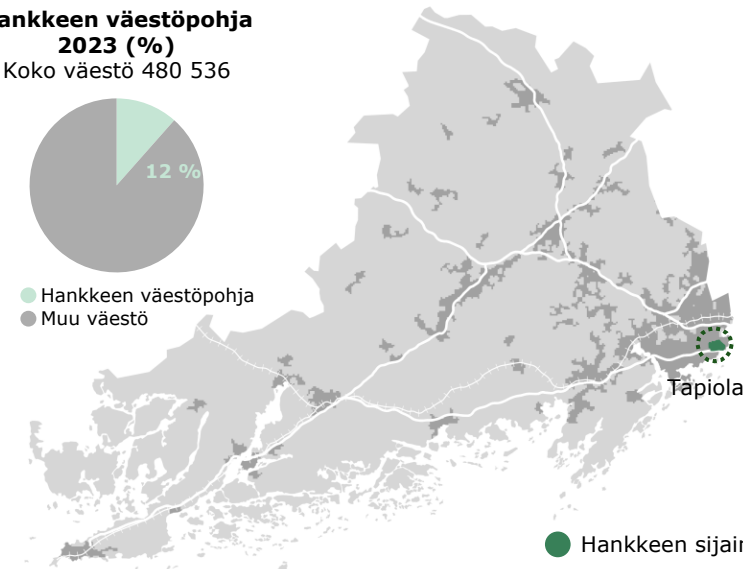
Aikuisten sosiaalipalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä kuntoutuksen palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

Hankkeen väestöpohja 2023 (%)

Koko väestö 480 536



● Hankkeen väestöpohja
● Muu väestö



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

Yhteiset sosiaali- ja terveystasemat

- Avosairaanhoido
- Suun terveydenhuollon palvelut
- Kuntoutuspalvelut
- Mielenterveys- ja päihdepalvelut
- Aikuisten sosiaalipalvelut

Tapiolan terveystasema

Alueen kehittäminen

Tapiola on yksi Espoon kaupunkikeskuksista, joita kehitetään vahvasti lähivuosina.

Kohteiden nykytilanne ja muutostarpeet

Tapiolan terveystaseman vuokrasopimuskausi on katkolla vuonna 2030. Nykyinen terveystasema poistuu uuden terveystaseman käyttöönoton yhteydessä.

Hankkeen vaikutus palveluverkkoon

Nykyisen terveystaseman korvaava tilahankinta.

Tilahaun eteneminen

- Ei käynnissä olevia toimenpiteitä
- Terveystaseman nykyistä vuokrasopimusta tulee jatkaa tai palveluille tulee etsiä uudet toimitilat joko kehittämällä alueella sijaitseva toimitila tai rakennuttamalla uudiskohde toiminnan tarpeeseen. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa rakennuksessa.
- Tilaratkaisua tehdessä huomioidaan alueen tilojen kokonaiskapasiteetti.
- **Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**

Arvioitavat toimipisteet

- Toimipisteitä yhteensä 1 kpl
- Huoneistoala yhteensä 8 724 m²

Hankkeen investointivaraus

- 30 – 50 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Nykyisen kohteen jatkovuokrasopimus
- Alueella sijaitsevan toimitilan kehittäminen
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma
- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Hangon terveysasema

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Hangon alueen terveyst- ja sosiaalipalvelut sekä perhekeskuspalvelut.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Palveluiden sijoittumisessa tarkastellaan ratkaisuja Hangon avosairaanhoidolle, mielenterveys- ja päihdepalveluille, kuntoutuspalveluille, suun terveydenhuollon palveluille, aikuisten sosiaalipalveluille sekä kotihoidon palveluille. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa sijainnissa.

Hangon terveysasema

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Terveysasemapalvelut ovat lähipalveluja, joita tarjotaan alueellisesti kattavasti. Hangossa sijaitsee terveysasema, jolla on lähiterveysasemia laajempi palveluvalikoima. Suun terveydenhuollon palveluita voidaan koota suurempiin yksiköihin. Lisäksi terveysasematoiminnan lähiterveysasemilla ja muissa alueen toimipisteissä voidaan tarjota suun terveyden tarkastuksia esimerkiksi koululaisille.

Aikuisten sosiaalipalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä kuntoutuksen palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

Palvelutuotanto ja tarkasteltava alue

Lasten, nuorten ja perheiden palveluja eli perhekeskuspalveluja tarjotaan perhekeskuksissa ja perhekeskusten alueellisissa toimipisteissä. Hangon neuvola toimii perhekeskuksen alueellisena toimipisteinä ja tukeutuu toiminnassaan Raaseporin perhekeskukseen. Hangon neuvolan tiloja voidaan tarvittaessa käyttää myös Raaseporista jalkautuvien palvelujen vastaanottotiloina. Osastotoiminta keskitetään ensisijaisesti Espoossa, Lohjalla ja Raaseporissa sijaitsevien sairaalakampusten läheisyyteen.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Hangon osastotoiminta muutetaan arviointiyksiköksi, jotta osastopaikkojen määrä vastaa paremmin alueen palvelutarvetta. Hangon terveysaseman lääkärin ja hoitajien vastaanottopalvelut sekä neuvolapalvelut jatkuvat ennallaan. Hangon hammashoitolan tarve arvioidaan Tammisaaren uuden hammashoitolan perustamisen yhteydessä. Hangon terveysaseman korjausta arvioidaan. Alueen toimipisteverkosto tarkastellaan ja toiminta siirretään mahdollisuuksien mukaan terveysasemalle.

Hankkeen vaikutus palveluverkkoon

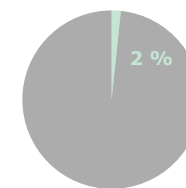
Nykyisen terveysaseman muutostöillä voidaan korvata alueen tiloja. Palveluverkon muutokset voidaan toimeenpanna asteittain.

Tilahaun eteneminen

- Ei käynnissä olevia toimenpiteitä.
- Arvioidaan Hangon nykyiset toimipisteet ja toimintojen sijoittuminen Hangon terveysasemalle.
- **Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**

Hankkeen väestöpohja 2023 (%)

Koko väestö 480 536



● Hankkeen väestöpohja
● Muu väestö



● Hankkeen sijainti

Hankkeessa tarkasteltavat palvelut Terveysasema

- Avosairaanhoido
- Suun terveydenhuollon palvelut
- Kuntoutuspalvelut
- Mielenterveys- ja päihdepalvelut
- Aikuisten sosiaalipalvelut

Ikäntyneiden palvelut

- Kotona asumista tukevat palvelut

Perhekeskuksen alueellinen toimipiste

Hankkeen investointivaraus

- alle 5 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Nykyisen terveysaseman muutostyöt

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma
- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Siuntion lähiterveysasema

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Siuntion alueen lähiterveys- ja sosiaalipalvelut. Palvelut sijoitetaan toiminnan tarpeenmukaisiin toimitiloihin.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Palveluiden sijoittumisessa tarkastellaan ratkaisuja avosairaanhoidolle, mielenterveys- ja päihdepalveluille, kuntoutuspalveluille ja aikuisten sosiaalipalveluille. Palvelut voivat sijaita yhdessä tai useammassa sijainnissa.

Siuntion lähiterveysasema

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Terveysasemapaalvelut ovat lähipalveluja, joita tarjotaan alueellisesti kattavasti. Siuntion terveysasema muuttuu lähiterveysasemaksi. Lähiterveysasemat ja liikkuvat palvelut tukeutuvat toiminnassaan terveysasemiin.

Aikuisten sosiaalipalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä kuntoutuksen palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

Palvelutuotanto ja tarkasteltava alue

Siuntion neuvola toimii perhekeskuksen alueellisena toimipisteenä ja tukeutuu toiminnassaan perhekeskuksiin.

Osastotoiminta keskitetään ensisijaisesti Espoossa, Lohjalla ja Raaseporissa sijaitsevien sairaalakampusten läheisyyteen.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Ulkoistussopimuskauden päätyttyä Siuntion terveysasema muuttuu lähiterveysasemaksi. Lähiterveysasemalta tarjotaan lääkäri- ja hoitajapalveluita sekä muita perustason palveluita virka-aikaan. Alueen palveluiden laajuuden määrittämiseksi tehdään toimeenpanosuunnitelma.

Hankkeen vaikutus palveluverkkoon

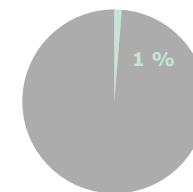
Nykyisiä tiloja korvaava tilahankinta.

Tilahaun eteneminen

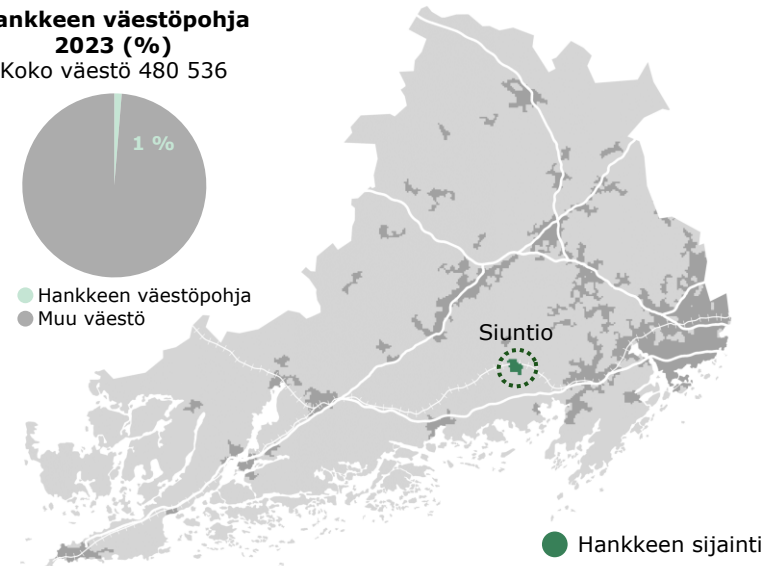
- Alueen nykyisen tilakannan ja tonttien kartoitus käynnissä.
- **Lähiterveysaseman toimeenpanosuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**
- **Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.**

Hankkeen väestöpohja 2023 (%)

Koko väestö 480 536



● Hankkeen väestöpohja
● Muu väestö



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

Yhteiset sosiaali- ja terveyspalvelut

- Avosairaanhoido
- Suun terveydenhuollon palvelut
- Kuntoutuspalvelut
- Mielenterveys- ja päihdepalvelut
- Aikuisten sosiaalipalvelut

Hankkeen investointivaraus

- alle 5 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

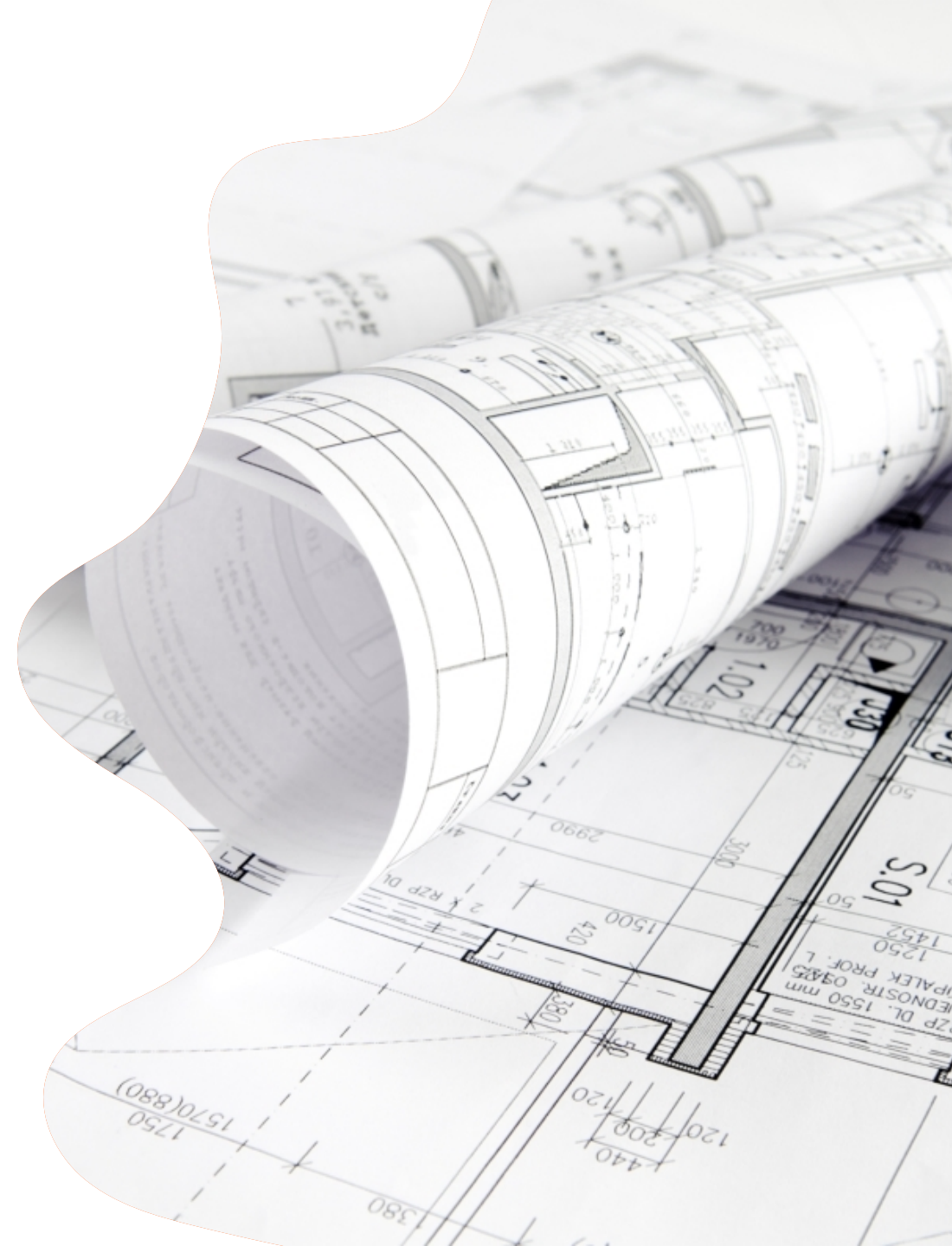
- Alueella sijaitsevan toimitilan kehittäminen
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- **Toimeenpanosuunnitelma - käynnissä**
- Kokonaissuunnitelma
- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Hankekortit

Palveluasuminen



Ikääntyneiden asumisyksikkö, Kirkkonummi

Tilahankkeen tavoitteena on kasvattaa hyvinvointialueen ikääntyneiden yhteisöllisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen oman palveluntuotannon määrää Kirkkonummella.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Ikääntyneiden asumisyksikkö, Kirkkonummi

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Ikääntyneiden asumispalveluissa palvelujen verkosto mitoitetaan vastaamaan palvelutarvetta. Ympäri vuorokautista asumista keskitetään, yhteisöllistä asumista lisätään ja palvelut sijoittuvat alueellisesti yksiköiden kustannustehokkuus huomioiden.

Asumiskohteiden palvelurakennetta ja palvelutasoa muutetaan vastaamaan palvelutarvetta.

Palvelustrategian linjausten mukaisesti asumispalvelut sijoitetaan tulevaisuudessa lähtökohtaisesti alue- sekä asutuskeskuksiin huomioiden alueelliset erot ikärakenteessa. Hyvinvointialue tulee vaikuttamaan aktiivisesti kestäväen toimintakykyisen asumisyksiköiden verkostojen syntyyn.

Hankekokonaisuuden kuvaus

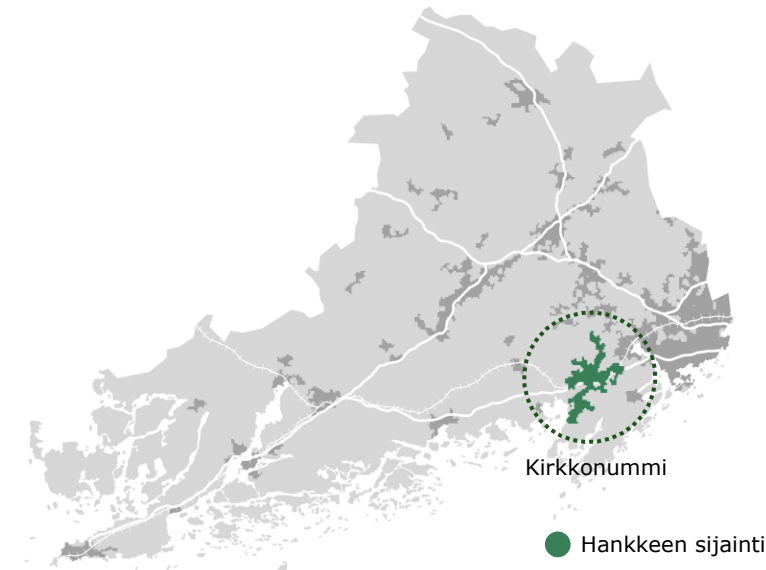
Kirkkonummen alueen palvelutarpeen kattaminen vaatii uudiskohdehankintaa. Palvelustrategiassa määritetyn asumispalvelujen asukaspaikkojen kattavuusprosentin toteutumiseksi Kirkkonummella on väestöennusteiden mukaan tarve lisätä 11 ympärivuorokautisen palveluasumisen sekä 87 yhteisöllisen asumisen paikkaa vuoteen 2030 mennessä. Vastaavat luvut vuoteen 2040 mennessä ovat 77 ympärivuorokautisen ja 114 yhteisölliseen asumisen paikkaa. Tällä hetkellä noin puolet Kirkkonummen ikääntyneiden palveluasumisen asukaspaikoista on yksityistä palvelutarjontaa.

Vaikutus palveluverkkoon

Palvelutuotantoa täydentävä uudiskohde.

Tilahaun eteneminen

➤ Ei käynnissä olevia toimenpiteitä



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Ikääntyneiden asumispalvelut

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunitelma
- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Ikääntyneiden asumisyksikkö, Espoo

Tilahankkeen tavoitteena on kasvattaa hyvinvointialueen ikääntyneiden yhteisöllisen ja ympärivuorokautisen palveluasumisen oman palveluntuotannon määrää Espoossa.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Ikääntyneiden asumisyksikkö, Espoo

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Ikääntyneiden asumispalveluissa palvelujen verkosto mitoitetaan vastaamaan palvelutarvetta. Ympärivuorokautista asumista keskitetään, yhteisöllistä asumista lisätään ja palvelut sijoittuvat alueellisesti yksiköiden kustannustehokkuus huomioiden.

Asumiskohteiden palvelurakennetta ja palvelutasoa muutetaan vastaamaan palvelutarvetta.

Palvelustrategian linjausten mukaisesti asumispalvelut sijoitetaan tulevaisuudessa lähtökohtaisesti alue- sekä asutuskeskuksiin huomioiden alueelliset erot ikärakenteessa. Hyvinvointialue tulee vaikuttamaan aktiivisesti kestäväen toimintakykyisen asumisyksiköiden verkostojen syntyymiseen.

Hankekokonaisuuden kuvaus

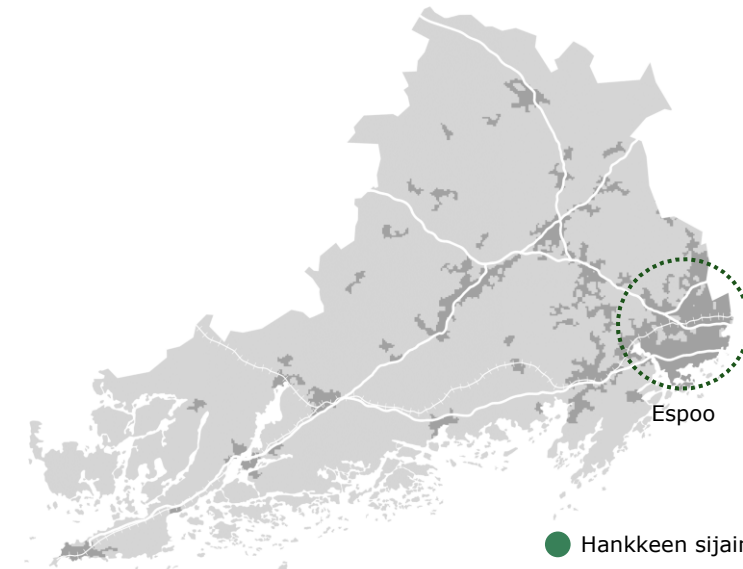
Etelä-Espoon alueen palvelutarpeen kattaminen vaatii uudiskohdehankintaa. Palvelustrategiassa määritetyn asumispalvelujen asukaspaikkojen kattavuusprosentin toteutumiseksi Suur-Matinkylän suuralueella on väestöennusteiden mukaan tarve lisätä 53 ympärivuorokautisen palveluasumisen sekä 105 yhteisöllisen asumisen paikkaa vuoteen 2030 mennessä. Tällä hetkellä Suur-Matinkylän ikääntyneiden palveluasumisen asukaspaikat ovat kaikki yksityistä palvelutarjontaa.

Vaikutus palveluverkkoon

Palvelutuotantoa täydentävä uudiskohde.

Tilahaun eteneminen

➤ Ei käynnissä olevia toimenpiteitä



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Ikääntyneiden asumispalvelut

Hankkeen investointivaraus

- 15 - 30 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma
- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Vammaispalveluiden erityisen tuen asumisyksikkö

Tilahankkeen tavoitteena on kasvattaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen erityisen vaativan tuen asumisen palvelujen oman palveluntuotannon osuutta.

Vammaisten asumispalveluissa palveluverkosta kehitetään palvelutarpeiden mukaisesti, ja erityisen vaativan asumisen asiakaspaikkoja lisätään omassa tuotannossa. Asumispalveluissa lisätään monipuolisuutta ja keskitytään erityisesti itsenäisen asumisen tukemiseen sekä vaativan asumisen tuottamiseen omana palveluna.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Vammaispalveluiden erityisen tuen asumisyksikkö

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Vammaisten asumispalveluissa palvelujen verkosto mitoitetaan vastaamaan palvelutarvetta. Erityisen vaativan asumisen asiakaspaikkoja lisätään omassa palvelutuotannossa palvelustrategian mukaisesti.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue järjestää erityisen vaativan tuen ympärivuorokautista palveluasumista pääasiassa ostopalveluna. Omassa palvelutuotannossa yksittäisiä vastaavan profiilin paikkoja Lohjan Sammatissa ja Pusulassa. Kyseiset yksiköt ovat täynnä.

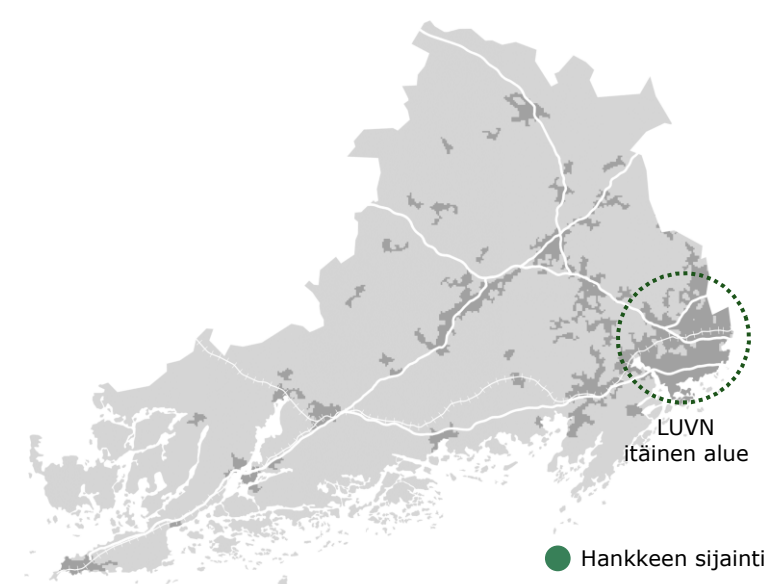
Palvelutarve on suurin erityisesti Länsi-Uudenmaan itäisellä alueella. Sijainnin valinnassa tulee huomioida toimipisteen saavutettavuus.

Vaikutus palveluverkkoon

Ostopalvelua korvaava tilahankinta.

Tilahaun eteneminen

- Erityisen vaativan tuen ympärivuorokautinen palveluasuminen edellyttää toiminnalle soveltuvia tiloja ja sijainteja.
- Hyvinvointialueen nykyisestä tilakannasta ei löydy toimitiloja palvelutuotannon käyttötarkoitukseen.
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt tonttivarauksen Espoon omistamalle tontille Viherlaaksoon.
- Kohteen kehittäminen tehdään yhteistyössä Uudenmaan Vammaispalveluiden (UVP) kanssa. Tilahankkeen sopimusvalmistelut ovat käynnissä.



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Vammaisten asumispalvelut

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 milj. euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma - valmis
- Tilatarveselvitys - valmis
- **Hankesuunnitelma – käynnissä**
- **Sopimusvalmistelut - käynnissä**

Perhekuntoutuksen asumisyksikkö, Espoo

Tilahankkeen tavoitteena on kasvattaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen lastensuojelun perhekuntoutuksen palvelun oman palveluntuotannon osuutta.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Perhekuntoutuksen asumisyksikkö, Espoo

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen periaatteet (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Kustannustehokkuutta tarkastellaan kokonaisvaltaisesti ja tehottomista ratkaisuista luovutaan.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Lastensuojelun omaa palvelutuotantoa lisätään uusilla perhekuntoutuksen ja laitoshoidon yksiköillä. Yksiköiden perustaminen vaatii investointeja, omaa tuotantoa lisäämällä vähennetään ostopalveluiden tarvetta. Oman palvelutuotannon lisäämiseksi lähdetään tekemään uudiskohdehankintaa.

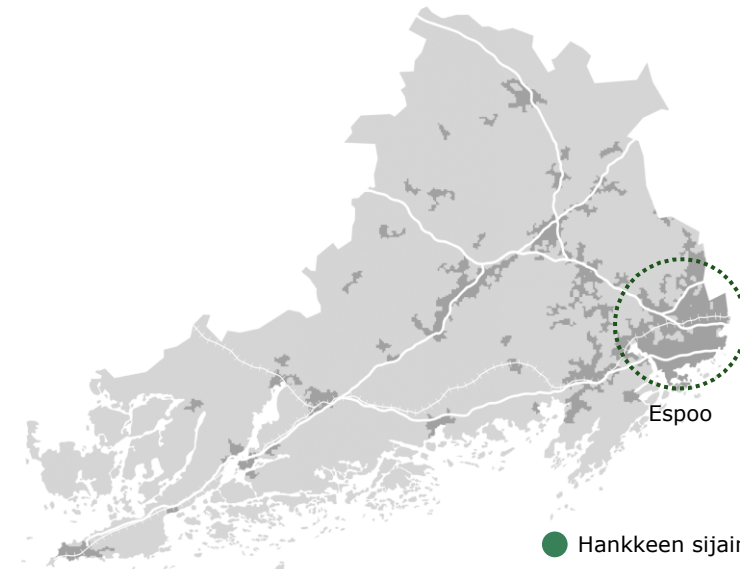
Perhekuntoutuksen hankkeen yhteydessä arvioidaan muut lastensuojelun tilat ja tarvittaessa toteutetaan korvaavaa tilahankintaa.

Vaikutus palveluverkkoon

Ostopalvelua korvaava tilahankinta.

Tilahaun eteneminen

- Perhekuntoutuksen lisääminen edellyttää toiminnalle soveltuvia tiloja ja sijainteja.
- Hyvinvointialueen nykyisestä tilakannasta ei löydy toimitiloja palvelutuotannon käyttötarkoitukseen.
- Tilahaun ja vuokrasopimuksen kilpailutus on valmistelussa ja markkinavuoropuhelut ovat käynnissä toimijoiden kanssa.



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Lastensuojelu

Hankkeen investointivaraus

- 5 – 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Alueella sijaitsevan toimitilan kehittäminen
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma - valmis
- Tilatarveselvitys - valmis
- **Hankesuunnitelma – käynnissä**
- **Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus - käynnissä**

Mielensterveys- ja päihdepalveluiden asumisyksikkö, Espoo

Tilahankkeen tavoitteena on kasvattaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen mielensterveyspalveluiden palveluasumisen oman palveluntuotannon osuutta.

Tarveselvityksessä arvioidaan palveluiden kysynnän ja tarjonnan tilanne alueella. Tarkastelussa on mukana alueellinen kapasiteetti eli toimipisteet, jotka jatkavat toimintaa.

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumisyksikkö, Espoo

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen periaatteet

Kustannustehokkuutta tarkastellaan kokonaisvaltaisesti ja tehottomista ratkaisuista luovutaan.

Hankekokonaisuuden kuvaus

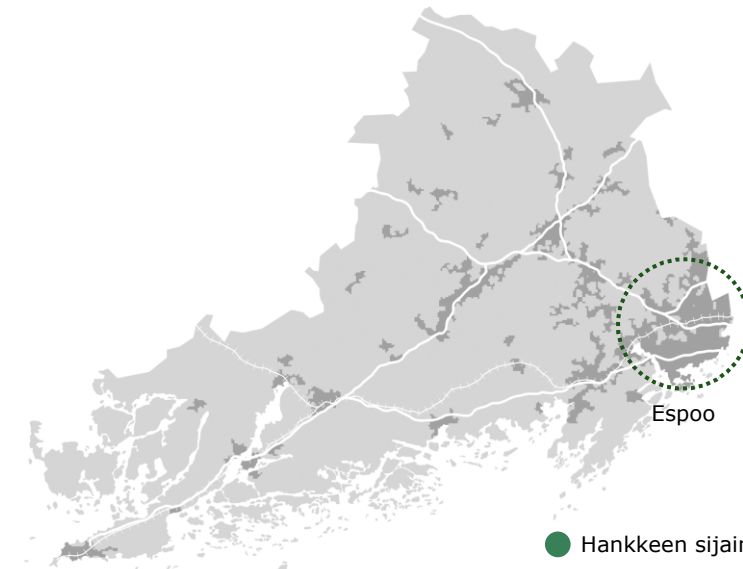
Mielenterveys- ja päihdeasiakkaiden palveluasumisen palvelutarpeen kattaminen vaatii palvelutuotannon lisäämistä kysyntää ollessa tarjontaa enemmän. Yksiköiden perustaminen vaatii investointeja, omaa tuotantoa lisäämällä vähennetään ostopalveluiden tarvetta. Oman palvelutuotannon lisäämiseksi lähdetään tekemään uudiskohdehankintaa.

Vaikutus palveluverkkoon

Ostopalvelua korvaava tilahankinta.

Tilahaun eteneminen

- Kokonaissuunnitelma ja tilatarveselvitys ovat käynnissä. Tarveselvityksen jälkeen käynnistetään tilahaku.
- Hyvinvointialueen nykyisestä tilakannasta ei löydy toimitiloja palvelutuotannon käyttötarkoitukseen.



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Mielenterveys- ja päihdepalvelut

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

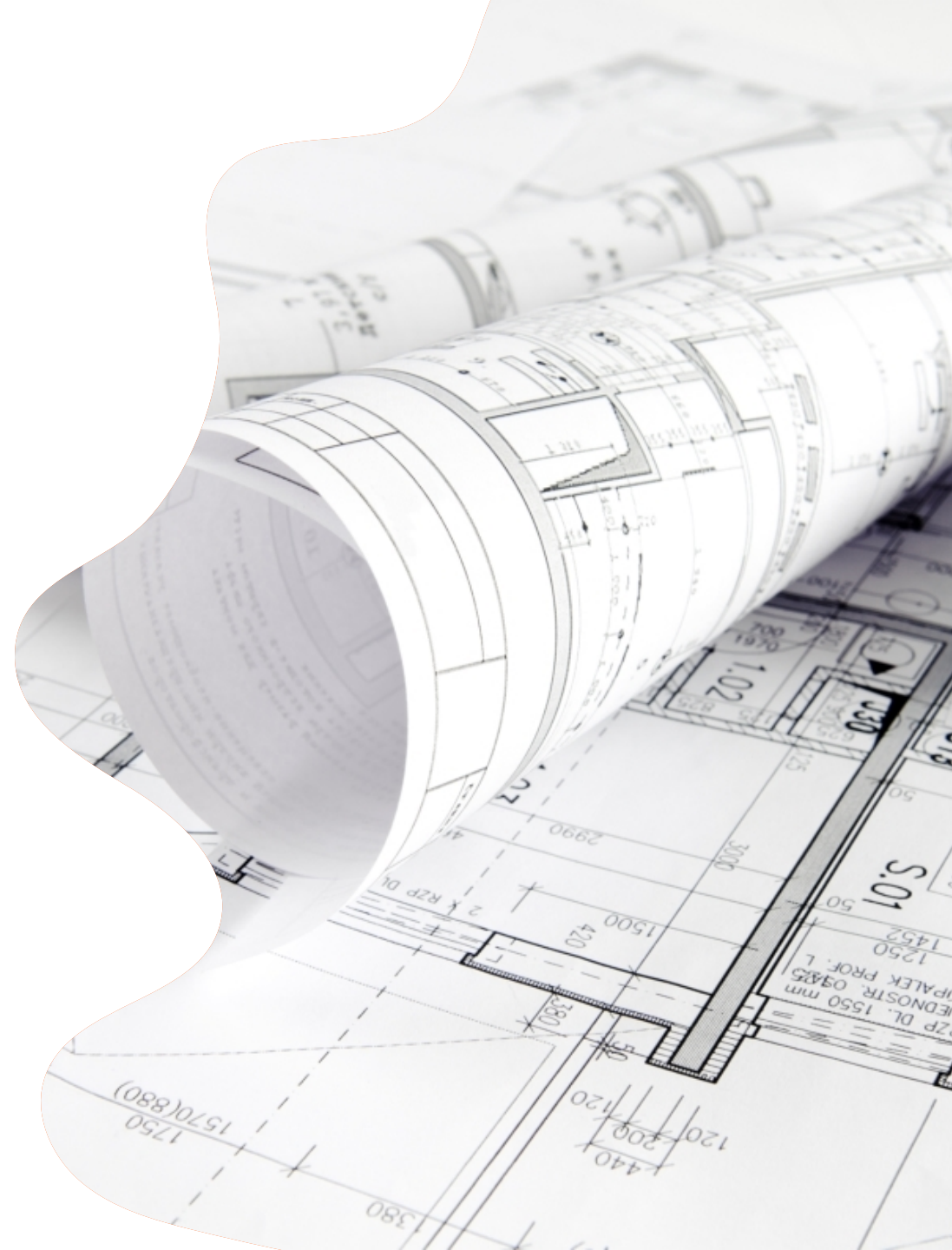
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- **Kokonaissuunnitelma - käynnissä**
- **Tilatarveselvitys - käynnissä**
 - Hankesuunnitelma
 - Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Hankekortit

Pelastustoimi



Otaniemen paloasema

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Otaniemen alueen pelastustoiminta palvelutasopäätöksen mukaisesti sekä toimintavalmiusaikojen pitäminen kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla.

Uusia paloasemia rakennetaan niille alueille, joissa väestömäärän, rakennuskannan tai onnettomuuksien määrän kehitys lisää riskejä, eikä nykyinen palveluverkko enää riitä.

Otaniemen paloasema

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset

Pelastustoimen palveluverkko muodostuu nykyisistä pää- ja sivutoimisista paloasemista sekä sopimuspalokuntien paloasemista. Lisäksi palveluverkkoa tukee yhteistyö naapuripelastuslaitosten kanssa.

Alueen palveluverkkoa ylläpidetään siten, että pelastustoiminta voidaan aloittaa aluevaltuuston päättämän pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisissa ajoissa.

Uusia paloasemia rakennetaan niille alueille, joissa väestömäärän, rakennuskannan tai onnettomuuksien määrän kehitys lisää riskejä, eikä nykyinen palveluverkko enää riitä.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Otaniemessä on varauduttava uuden vakituisen paloaseman perustamiseen toimintavalmiusaikojen pitämiseksi kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla. Tarpeeseen vaikuttaa alueen väestönkasvun ja maankäytön kehittyminen.

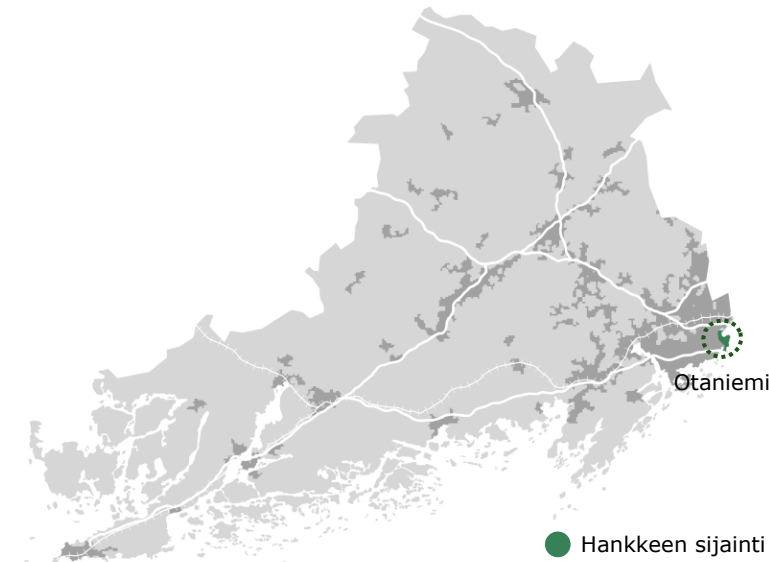
Uusien paloasemien tarve määräytyy riskitekijöistä. Riskitekijät ovat myös pelastustoimen laskennallisten kustannusten perusteena.

Vaikutus palveluverkkoon

Palvelutuotantoa täydentävä uudiskohde.

Tilahaun eteneminen

- Otaniemen väliaikainen paloasema toteutetaan osoitteeseen Kivimiehentie 2, Espoo. Kohteen käyttöönotto alkuvuodesta 2025.
- Pysyväle paloasemalle on kaavoitettu tontti Otaniemessä ja neuvottelut on aloitettu osapuolten kesken hankkeen edistämiseksi.



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Pelastustoimi

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Alueella sijaitsevan kohteen hyödyntäminen (väliaikainen paloasema)
- Uudiskohteen rakennuttaminen (pysyvä paloasema)

Tilahankkeet eteneminen (pysyvä paloasema)

- Tilatarveselvitys - valmis
- **Hankesuunnitelma - käynnissä**
- **Sopimusvalmistelut - käynnissä**

Masalan paloasema

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Masalan alueen pelastustoiminta palvelutasopäätöksen mukaisesti sekä toimintavalmiuseräiden pitäminen kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla.

Uusia paloasemia rakennetaan niille alueille, joissa väestömäärän, rakennuskannan tai onnettomuuksien määrän kehitys lisää riskejä, eikä nykyinen palveluverkko enää riitä.

Masalan paloasema

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset

Pelastustoimen palveluverkko muodostuu nykyisistä pää- ja sivutoimisista paloasemista sekä sopimuspalokuntien paloasemista. Lisäksi palveluverkkoa tukee yhteistyö naapuripelastuslaitosten kanssa.

Alueen palveluverkkoa ylläpidetään siten, että pelastustoiminta voidaan aloittaa aluevaltuuston päättämän pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisissa ajoissa.

Uusia paloasemia rakennetaan niille alueille, joissa väestömäärän, rakennuskannan tai onnettomuuksien määrän kehitys lisää riskejä, eikä nykyinen palveluverkko enää riitä.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Masalassa on varauduttava uuden vakituksen paloaseman perustamiseen toimintavalmiuseräiden pitämiseksi kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla. Tarpeeseen vaikuttaa alueen väestönkasvun ja maankäytön kehittyminen.

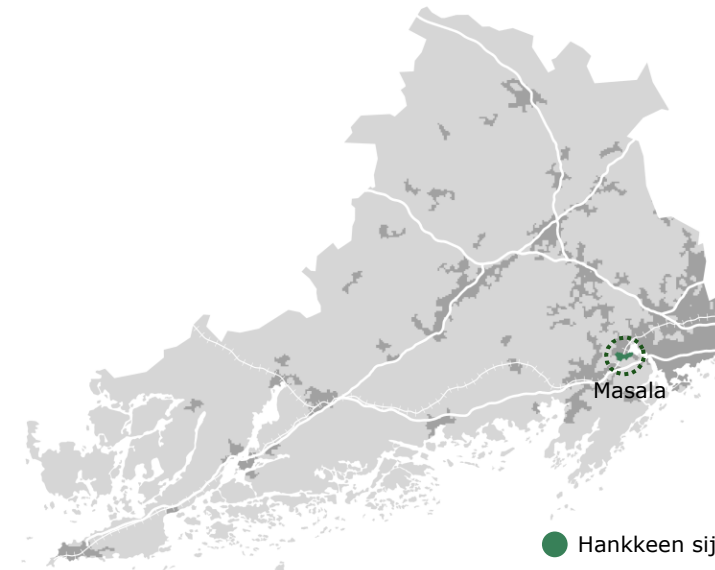
Uusien paloasemien tarve määräytyy riskitekijöistä. Riskitekijät ovat myös pelastustoimen laskennallisten kustannusten perusteena.

Vaikutus palveluverkkoon

Palvelutuotantoa täydentävä uudiskohde.

Tilahaun eteneminen

➤ Ei käynnissä olevia toimenpiteitä.



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Pelastustoimi

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Veikkolan paloasema

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Veikkolan alueen pelastustoiminta palvelutasopäätöksen mukaisesti sekä toimintavalmiusaikojen pitäminen kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla.

Uusia paloasemia rakennetaan niille alueille, joissa väestömäärän, rakennuskannan tai onnettomuuksien määrän kehitys lisää riskejä, eikä nykyinen palveluverkko enää riitä.

Veikkolan paloasema

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset

Pelastustoimen palveluverkko muodostuu nykyisistä pää- ja sivutoimisista paloasemista sekä sopimuspalokuntien paloasemista. Lisäksi palveluverkkoa tukee yhteistyö naapuripelastuslaitosten kanssa.

Alueen palveluverkkoa ylläpidetään siten, että pelastustoiminta voidaan aloittaa aluevaltuuston päättämän pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisissa ajoissa.

Uusia paloasemia rakennetaan niille alueille, joissa väestömäärän, rakennuskannan tai onnettomuuksien määrän kehitys lisää riskejä, eikä nykyinen palveluverkko enää riitä.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Veikkolassa on varauduttava uuden vakituisen paloaseman perustamiseen toimintavalmiusaikojen pitämiseksi kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla. Tarpeeseen vaikuttaa alueen väestönkasvun ja maankäytön kehittyminen.

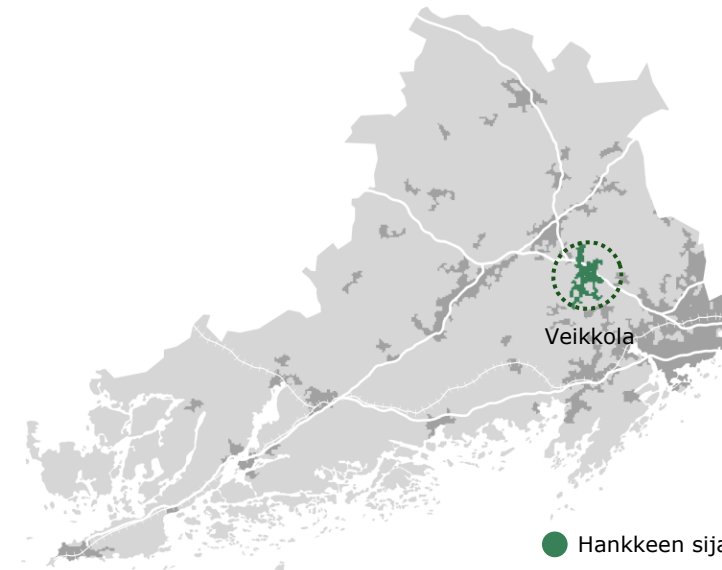
Uusien paloasemien tarve määräytyy riskitekijöistä. Riskitekijät ovat myös pelastustoimen laskennallisten kustannusten perusteena.

Vaikutus palveluverkkoon

Palvelutuotantoa täydentävä uudiskohde.

Tilahaun eteneminen

➤ Ei käynnissä olevia toimenpiteitä



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Pelastustoimi

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Vihdin VPK

Tilahankkeen tavoitteena on turvata Vihdin alueen pelastustoiminta palvelutasopäätöksen mukaisesti sekä toimintavalmiusaikojen pitäminen kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla.

Alueen palveluverkkoa ylläpidetään siten, että pelastustoiminta voidaan aloittaa aluevaltuuston päättämän pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisissa ajoissa.

Vihdin VPK

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset

Pelastustoimen palveluverkko muodostuu nykyisistä pää- ja sivutoimisista paloasemista sekä sopimuspalokuntien paloasemista. Lisäksi palveluverkkoa tukee yhteistyö naapuripelastuslaitosten kanssa.

Alueen palveluverkkoa ylläpidetään siten, että pelastustoiminta voidaan aloittaa aluevaltuuston päättämän pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisissa ajoissa.

Hankekokonaisuuden kuvaus

Sopimuspaloasemana toimivan Vihdin vpk:n paloasema on tullut elinkaarensa päähän. Toiminnan ylläpitäminen edellyttää uudisrakentamista ja nykyisen kohteen peruskorjausta.

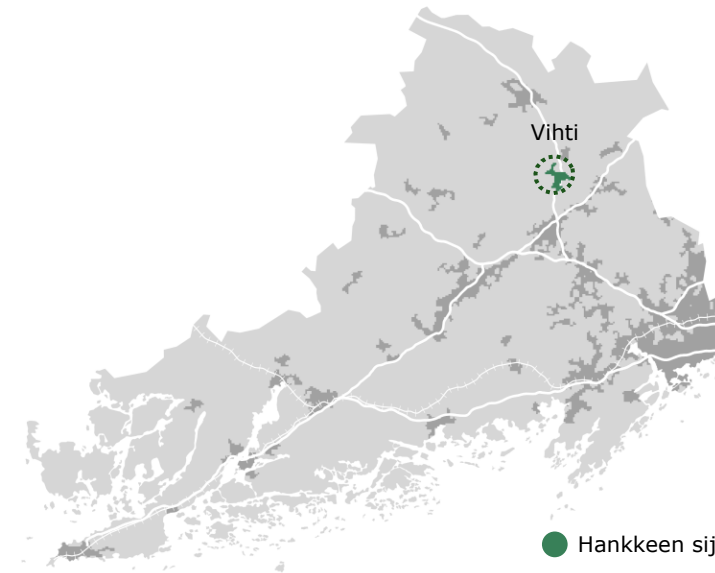
Vihdin kunta on kaavoittanut paloasemalle tontin ja käynnistänyt suunnittelun nykyisen paloaseman läheisyyteen. Neuvottelut ovat käynnissä Hyvinvointialueen ja Vihdin kunnan kanssa uudishankkeen toteutuksesta.

Vaikutus palveluverkkoon

Nykyinen paloaseman korvaava uudishanke.

Aikataulu ja seuraavat toimenpiteet

- Alueelta on varattu tontti uudelle paloasemalle.
- Tilahankkeen sopimusvalmistelut ovat käynnissä Vihdin kunnan kanssa.



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Pelastustoimi

Hankkeen investointivaraus

- alle 5 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

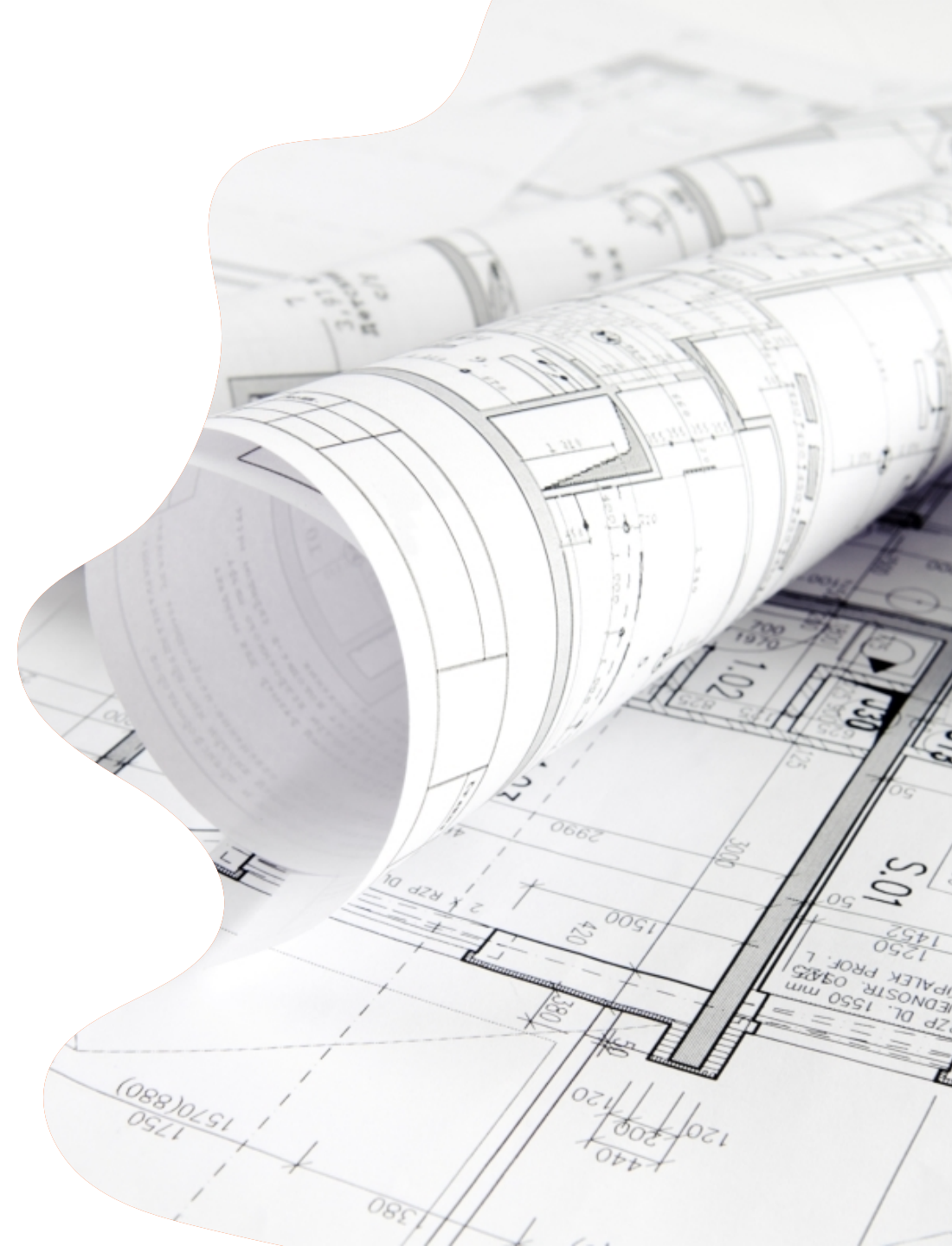
- Nykyisen paloaseman korvaava uudiskohde

Tilahankkeen eteneminen

- Tilatarveselvitys - valmis
- **Hankesuunnitelma – käynnissä**
- **Sopimusvalmistelut – käynnissä**

Hankekortit

Muut tilat



Espoo hallinnolliset tilat

Tilahankkeen tavoitteena on turvata hallinnolle ja luottamushenkilöille toiminnan vaatimat työtilat.

Espoo hallinnolliset tilat

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset

Hyvinvointialueen hallinnon toimitilat keskittyvät Espooseen. Lisäksi hallinnollista työtä tehdään alueen muissa toimipisteissä.

Hallinnon toimitilojen ja hyvinvointialueen toimielinten kokoustilojen sijoittumisesta päätetään tilakartoituksen perusteella osana toimitilaohjelmaa. Hallinnollisten tilojen sijoittelussa huomioidaan tilojen saavutettavuus sekä tilojen toiminnallisuus henkilöstön ja luottamushenkilöiden näkökulmasta.

Palveluverkossa otetaan huomioon myös toiminta häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa, mukaan lukien hyvinvointialueen tarvitsemat tilanne- ja johtokeskustilat. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että sopimuspalokuntien paloasemaverkostoa ei vähennetä hyvinvointialueen toimesta, riittävät suojaväistötilat ovat selvillä ja että häiriötilanteet ja poikkeusolot otetaan huomioon myös paloasemien teknisissä ratkaisuisissa.

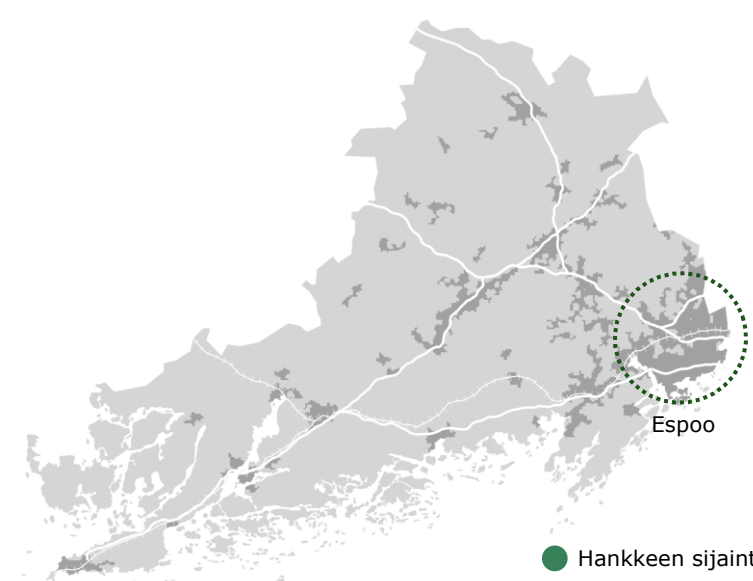
Hankekokonaisuuden kuvaus

Hyvinvointialueen hallinnolliset toimitilat sijoittuvat tällä hetkellä Otaniemen ja Espoon keskuksen toimipisteisiin. Palveluiden hallinnollisia tiloja sijaitsee myös muissa alueen toimipisteissä. Luottamustoimielinten kokouksia järjestetään Otaniemen toimipisteessä ja valtuuston osalta vaihtuvissa tiloissa. Poikkeusolojen johtokeskuksen tilatarvetta tarkastellaan tarveselvitysvaiheessa.

Hallinnon nykyisten toimitilojen vuokrasopimuksia tulee jatkaa tai tilalle tulee löytää uudet toimitilat joko kehittämällä alueella sijaitseva toimitila tai rakennuttamalla uudiskohde toiminnan tarpeeseen. Hallinnon tilat tulee olla hyvin saavutettavat ja sijaita hyvien kulkuyhteyksien varrella. Hyvinvointialue kartoittaa vaihtoehtoisia toimipisteitä Espoossa ja arvioi vaihtoehtoja toiminnallisesta, taloudellisesta sekä henkilökunnan ja luottamushenkilöiden saavutettavuuden näkökulmasta.

Tilahaun eteneminen

- Tilatarveselvitys on valmistelussa.
- Alustava markkinakartoitus ja alustavat markkinavuoropuhelut ovat käynnissä.



● Hankkeen sijainti

Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Hallinto

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Alueella sijaitsevan toimitilan kehittäminen
- Uudiskohteen rakennuttaminen

Tilahankkeen eteneminen

- **Tilatarveselvitys - käynnissä**
- Hankesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus

Espoon sairaalakampuksen palvelut

Tilahankkeen tavoitteena on toimitilojen kustannustehokas hyödyntäminen ja Espoon sairaalakampuksen tehokas käyttö.

Espoo sairaalakampuksen palvelut

Tilahankintaa ohjaavat palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset

Osastotoiminta keskitetään ensisijaisesti Espoossa, Lohjalla ja Raaseporissa sijaitsevien sairaalakampusten läheisyyteen. Espoon alueella lisätään osastopaikkojen määrää Jorvin sairaalakampuksen tulevien muutosten yhteydessä.

Suun terveydenhuollon palveluita voidaan koota suurempiin yksiköihin. Lisäksi terveysasematoiminnan lähiterveysasemilla ja muissa alueen toimipisteissä voidaan tarjota suun terveyden tarkastuksia esimerkiksi koululaisille.

Aikuisten sosiaalipalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut sekä kuntoutuksen palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

Hankekokonaisuuden kuvaus

HUS synnytysosasto siirtyy Jorvin sairaalan uuteen lisäosaan sen valmistuttua vuoden 2026 aikana. Siirtymän myötä Espoon sairaalasta vapautuu tilaa, joka on sopimuksen mukaisesti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulla. Tilojen käyttöönoton yhteydessä arvioidaan hyvinvointialueen palveluiden sijoittuminen tiloihin. Osastotoiminnan kokonaisuutta tarkastellaan yhdessä arviointiyksiköiden ja asumispalveluiden kanssa. Espoon sairaalassa sijaitsevan hammashoidon päivystyksen mitoitusta ja tilatarvetta tarkastellaan.

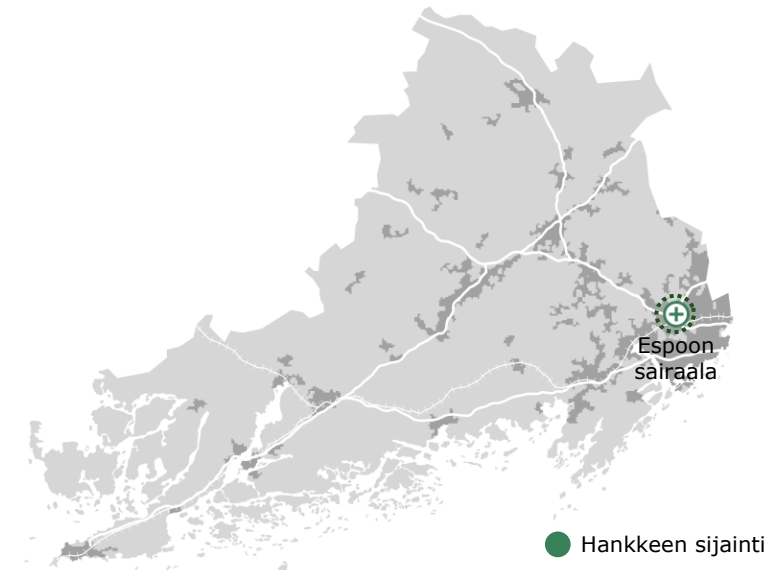
Tarveselvityksessä arvioidaan myös selviämisaseman siirtäminen Espoon sairaalakampuksen Jorvin tiloihin.

Vaikutus palveluverkkoon

Nykyistä tilaa täydentävä tilahanke.

Tilahaun eteneminen

➤ Ei käynnissä olevia toimenpiteitä



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Sairaalapalvelut
- Suun terveydenhuollon palvelut
- Mielenterveys- ja päihdepalvelut

Hankkeen investointivaraus

- 5 - 15 miljoonaa euroa

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

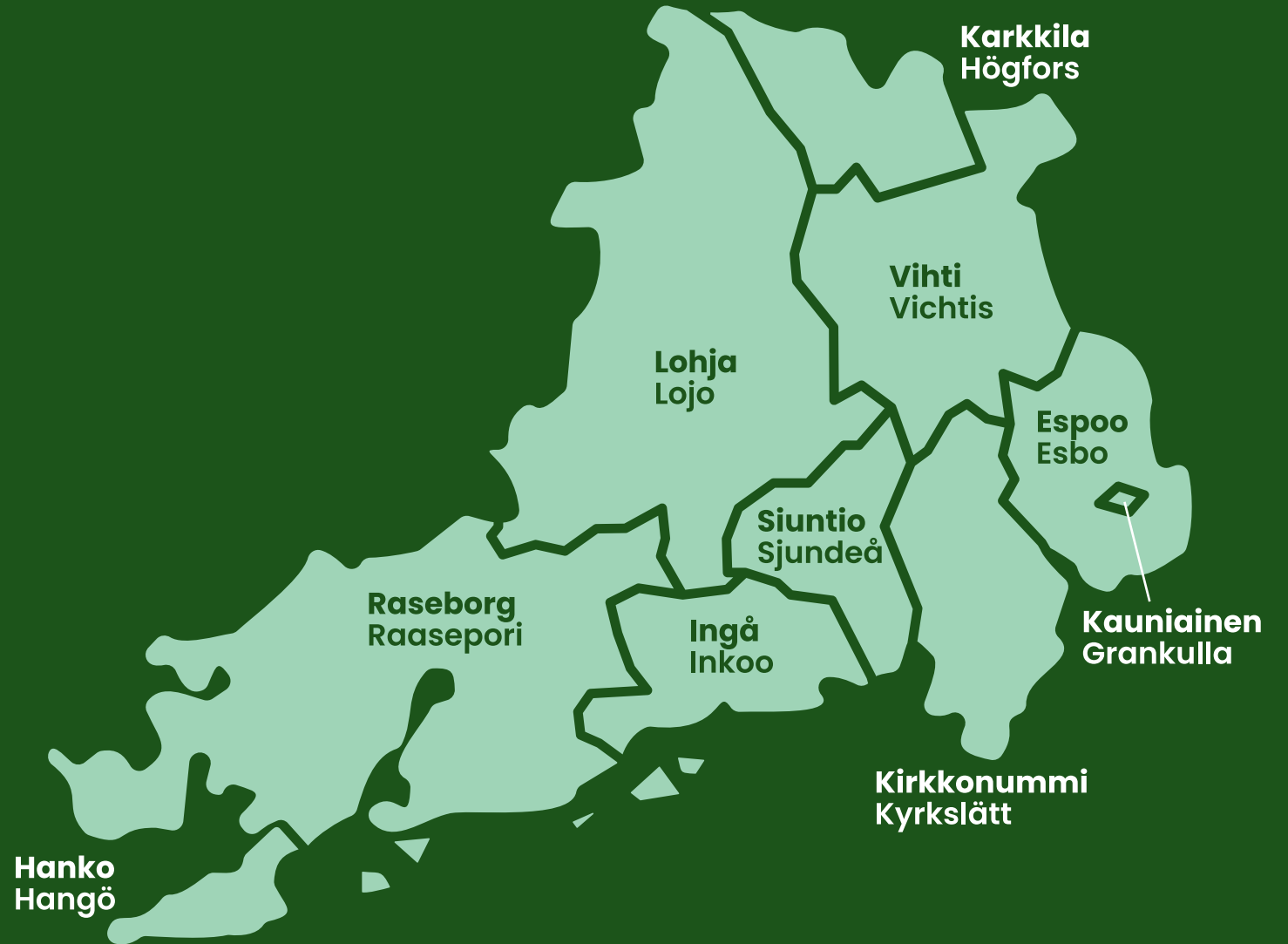
- Olemassa olevan kohteen tilojen hyödyntäminen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma
- Tilatarveselvitys
- Hankesuunnitelma

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Västra Nylands välfärdsområde




Seuraa meitä sosiaalisessa mediassa:

 [Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue](#)

 [@luhyvinvointialue](#)

 [Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue](#)

 [@LUhyvinvointi](#)

 [Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue](#)