

Välfärdsområdesstyrelsen 10.02.2025 § 36

§ 36

Godkännande av lokalprogrammet

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):
Syrjänen Markus
Norros Anu
Purmonen Elina

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna det bifogade lokalprogrammet.

Behandling

Ordförande Laiho öppnade behandlingen av ärendet.

Välfärdsområdesfullmäktiges andra vice ordförande Vuornos anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 11.21.

Ordförande Laiho, andra vice ordförande Rehn-Kivi, ledamöterna Juvonen, Pajuoja, Räsänen, Sahiluoma, Uusitalo och Wickström samt välfärdsområdesfullmäktiges andra vice ordförande Vuornos var frånvarande från sammanträdet på grund av jäv under behandlingen av detta ärende kl. 11.22–12.31 (jävsgrund: 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Därefter fungerade första vice ordförande Värmälä som ordförande i fråga om detta ärende.

Föredragandens ändringar i redogörelsedelen har beaktats i protokollet.

Under behandlingen ändrade föredraganden sitt beslutsförslag enligt följande:

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna det bifogade lokalprogrammet med följande ändringar:

1. Meningen "Lokalprojektens investeringsreserveringar är uppskattningar och preciseras i takt med att lokalprojekten framskrider." på sidan Lokalprogrammets innehåll (s. 4) ändras till "Kostnadskalkylerna för lokalprojekten är preliminära beräkningar och preciseras i takt med att lokalprojekten framskrider. I projektplanen avgörs hur omfattande verksamheten på objektet är och på basis av omfattningen föreslås en mer detaljerad kostnadskalkyl."

På slutet av samma sida lades dessutom till meningen "I lokalprogrammet ingår inte operativ hyrning av enskilda lokaler eller lokalbehov inom mobila tjänster."

2. Meningen "Den nuvarande hälsostationen upphör med sin verksamhet när den nya hälsostationen tas i bruk." på sidan om Hagalunds hälsostation (s. 31) stryks.

3. På sidan Esbo administrativa lokaler (s. 59) lades till meningen "Fortsatt hyresavtal för nuvarande objekt".

Under behandlingen lämnade ledamot Lassus följande tilläggsförslag 5.3, som första vice ordförande Värmälä understödde:

"Välfärdsområdesstyrelsen behandlar lokalprogrammet minst en gång om året."

Under behandlingen lämnade ledamot Lassus följande andra tilläggsförslag 5.4, som första vice ordförande Värmälä understödde:

"I samband med genomförandeplanen för Ingå närhälsostation föreläggs välfärdsområdesstyrelsen för kännedom en bedömning av behovet av renovering i närhälsostationens fastighet."

Under behandlingen lämnade ledamot Lassus följande ändringsförslag 5.5, som första vice ordförande Värmälä understödde:

"Tillägg i lokalkortet Raseborg: I samband med projektbedömningen beaktas med tanke på lokalerna möjligheten att ordna tjänster bland annat i Pojo, Tenala och Bromarv."

Under behandlingen lämnade ledamot Lassus följande ändringsförslag 5.6, som första vice ordförande Värmälä understödde:

"Tillägg i lokalkortet Sjundeå: I projektbedömningen utreds framtida behov och möjligheter att också ordna annan verksamhet (till exempel serviceboende)."

Under behandlingen lämnade ledamot Hukari följande ändringsförslag 5.1, som första vice ordförande Värmälä understödde:

"Lokalprogrammet ändras så att alla lokalprojekt som presenteras i lokalprogrammet är betydande."

Under behandlingen lämnade ledamot Hukari följande tilläggsförslag 5.2, som första vice ordförande Värmälä understödde:

"Följande meningar läggs till i slutet av beslutstexten: De verksamhetsställen som bedöms i lokalprogrammet står inte automatiskt på listan över verksamhetsställen som ska läggas ner. De lokaler som inte anges i lokalprogrammet förblir tills vidare oförändrade med undantag av mindre ändringar och med beaktande av budgeten."

Under behandlingen lämnade ersättare Grönroos följande tilläggsförslag 5.7, som första vice ordförande Värmälä understödde:

"Man utreder möjligheten att för administrativa lokalers del göra samarbete med Esbo stad för att minska kostnaderna."

Ordföranden förklarade diskussionen avslutad. Ordföranden föreslog att man först röstar om ändringsförslagen 5.5, 5.6 och 5.1 och därefter tilläggsförslagen 5.3, 5.4, 5.2 och 5.7 mot föredragandens ändrade beslutsförslag. Välfärdsområdesstyrelsen godkände omröstningsordningen enhälligt.

Eftersom ledamot Lassus ändringsförslag 5.5 inte kunde godkännas enhälligt konstaterade ordföranden att det förrättas omröstning.

De som understödde föredragandens ändrade beslutsförslag skulle rösta "JA". De som understödde ledamot Lassus ändringsförslag 5.5 skulle rösta "NEJ".

Vid omröstningen fick föredragandens ändrade beslutsförslag 8 JA-röster och ledamot Lassus ändringsförslag 8 NEJ-röster.

JA röstade ledamöterna Kallio, Laakso, Pelkonen, Piirtola, Vehmanen samt ersättarna Blom, Grönroos och Koskinen.

NEJ röstade första vice ordförande Värmälä, ledamöterna Hiilamo, Hukari, Kokko och Lassus samt ersättarna Backman, Ekholm och Pulkkinen.

Eftersom rösterna var jämnt fördelade, avgjorde ordförandens röst. Eftersom ordföranden röstade "NEJ", konstaterade ordföranden att välfärdsområdesstyrelsen godkände ledamot Lassus ändringsförslag 5.5.

Eftersom ledamot Lassus ändringsförslag 5.6 inte kunde godkännas enhälligt konstaterade ordföranden att det förrättas omröstning.

De som understödde föredragandens ändrade beslutsförslag skulle rösta "JA". De som understödde ledamot Lassus ändringsförslag 5.6 skulle rösta "NEJ".

Vid omröstningen fick föredragandens ändrade beslutsförslag 8 JA-röster och ledamot Lassus ändringsförslag 8 NEJ-röster.

JA röstade ledamöterna Kallio, Laakso, Pelkonen, Piirtola, Vehmanen samt ersättarna Blom, Grönroos och Koskinen.

NEJ röstade första vice ordförande Värmälä, ledamöterna Hiilamo, Hukari, Kokko och Lassus samt ersättarna Backman, Ekholm och Pulkkinen.

Eftersom rösterna var jämnt fördelade, avgjorde ordförandens röst. Eftersom ordföranden röstade "NEJ", konstaterade ordföranden att välfärdsområdesstyrelsen godkände ledamot Lassus ändringsförslag 5.6.

Eftersom ledamot Hukaris ändringsförslag 5.1 inte kunde godkännas enhälligt konstaterade ordföranden att det förrättas omröstning.

De som understödde föredragandens ändrade beslutsförslag skulle rösta "JA". De som understödde ledamot Hukaris ändringsförslag 5.1 skulle rösta "NEJ".

Vid omröstningen fick föredragandens ändrade beslutsförslag 8 JA-röster och ledamot Hukaris ändringsförslag 8 NEJ-röster.

JA röstade ledamöterna Kallio, Laakso, Pelkonen, Piirtola, Vehmanen samt ersättarna Blom, Grönroos och Koskinen.

NEJ röstade första vice ordförande Värmälä, ledamöterna Hiilamo, Hukari, Kokko och Lassus samt ersättarna Backman, Ekholm och Pulkkinen.

Eftersom rösterna var jämnt fördelade, avgjorde ordförandens röst. Eftersom ordföranden röstade "NEJ", konstaterade ordföranden att välfärdsområdesstyrelsen godkände ledamot Hukaris ändringsförslag 5.1.

Ordföranden frågade sammanträdet om ledamot Lassus tilläggsförslag 5.3 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att välfärdsområdesstyrelsen godkände ledamot Lassus tilläggsförslag enhälligt.

Eftersom ledamot Lassus tilläggsförslag 5.4 inte kunde godkännas enhälligt konstaterade ordföranden att det förrättas omröstning.

De som understödde föredragandens ändrade beslutsförslag skulle rösta "JA". De som understödde ledamot Lassus tilläggsförslag 5.4 skulle rösta "NEJ".

Vid omröstningen fick föredragandens ändrade beslutsförslag 7 JA-röster och ledamot Lassus ändringsförslag 9 NEJ-röster.

JA röstade ledamöterna Laakso, Pelkonen, Piirtola, Vehmanen samt ersättarna Blom, Grönroos och Koskinen.

NEJ röstade första vice ordförande Värmälä, ledamöterna Hiilamo, Hukari, Kokko och Lassus samt ersättarna Backman, Ekholm, Kallio och Pulkkinen.

Eftersom ledamot Lassus tilläggsförslag hade fått flest röster vid omröstningen konstaterade ordföranden att välfärdsområdesstyrelsen godkände Lassus tilläggsförslag 5.4.

Ordföranden frågade sammanträdet om ledamot Hukaris tilläggsförslag 5.2 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att välfärdsområdesstyrelsen godkände ledamot Hukaris tilläggsförslag enhälligt.

Ordföranden frågade sammanträdet om ersättare Grönroos tilläggsförslag 5.7 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att välfärdsområdesstyrelsen godkände ersättare Grönroos tilläggsförslag enhälligt.

Ersättare Blom anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 11.31.

Ekonomidirektör Rajahalme var frånvarande från sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 12.08–12.10.

Ledamot Räsänen, ersättarna Backman, Blom, Grönroos, Kallio och Koskinen samt lokalplaneringschef Norros avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av detta ärende kl. 12.31.

Efter behandlingen hölls en sammanträdespaus kl. 12.31–12.42.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände föredragandens ändrade beslutsförslag med följande ändringar i bilagan Förslag till lokalprogram:

5.1 Lokalprogrammet ändras så att alla lokalprojekt som presenteras i lokalprogrammet är betydande.

5.5 Tillägg i lokalkortet Raseborg: I samband med projektbedömningen beaktas med tanke på lokalerna möjligheten att ordna tjänster bland annat i Pojo, Tenala och Bromarv.

5.6 Tillägg i lokalkortet Sjundeå: I projektbedömningen utreds framtida behov och möjligheter att också ordna annan verksamhet (till exempel

serviceboende).

Dessutom godkände välfärdsområdesstyrelsen följande tillägg som styr verkställandet av lokalprogrammet:

5.2 De verksamhetsställen som bedöms i lokalprogrammet står inte automatiskt på listan över verksamhetsställen som ska läggas ner. De lokaler som inte anges i lokalprogrammet förblir tills vidare oförändrade med undantag av mindre ändringar och med beaktande av budgeten.

5.3 Välfärdsområdesstyrelsen behandlar lokalprogrammet minst en gång om året.

5.4 I samband med genomförandeplanen för Ingå närhälsostation föreläggs välfärdsområdesstyrelsen för kännedom en bedömning av behovet av renovering i närhälsostationens fastighet.

5.7 Man utreder möjligheten att för administrativa lokalers del göra samarbete med Esbo stad för att minska kostnaderna.

Redogörelse

Målet med lokalprojekt är att trygga de tjänster som är på Västra Nylands välfärdsområdes organiseringsansvar. Lokalprojekten i lokalprogrammet bygger på servicestrategin som godkändes av välfärdsområdesfullmäktige (den 24 oktober 2023 § 60) och behovet av serviceproduktion enligt de strategiska riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster (den 11 juni 2024 § 36). Välfärdsområdesfullmäktige har också godkänt investeringsplanen för 2025–2028 och 2026–2029 (den 10 december 2024 § 63), som innehåller beslut om långvariga lokalförbindelser. Lokalprojekten i lokalprogrammet styrs också av lokalernas tekniska skick, hyresavtalsperioderna och lokalernas lämplighet för serviceproduktionens behov.

Välfärdsområdesstyrelsen svarar för verkställigheten av riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster, budgeten och investeringsplanen i enlighet med 43 § i lagen om välfärdsområden som en del av verkställigheten av välfärdsområdesfullmäktiges beslut.

I beredningen av de strategiska riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster utfördes ett omfattande delaktighetsarbete med intressentgrupper och invånare. Nämndernas, påverkansorganens och intressentgruppernas utlåtanden finns som tilläggsmaterial för välfärdsområdesfullmäktiges beslut den 11 juni 2024 § 36.

I lokalprogrammet presenteras hur lokalinvesteringarna enligt investeringsplanen ska fördelas samt centrala lokalprojekt. För lokalprojekten presenteras objektspecifika projektkort, där bakgrunden och målen för lokalprojekten beskrivs och följs upp hur lokalprojekten framskrider.

Lokalprojekten har delats in i två helheter:

- Betydande lokalprojekt som välfärdsområdesstyrelsen beslutat om på basis av projektplanen (42 § 41 punkten i förvaltningsstadgan)
- Andra än betydande lokalprojekt, vars framskridande välfärdsområdesstyrelsen följer upp som en del av lokalprogrammet (91 § 34 punkten i förvaltningsstadgan)

Kostnadskalkylerna för lokalprojekten är preliminära beräkningar och preciseras i takt med att lokalprojekten framskrider. I projektplanen

avgörs hur omfattande verksamheten på objektet är och på basis av omfattningen föreslås en mer detaljerad kostnadskalkyl. Nya lokalprojekt presenteras i samband med uppdateringen av lokalprogrammet. Genomförandet av de lokalprojekt som anges i lokalprogrammet förutsätter att staten årligen godkänner projekten i investeringsplanerna och välfärdsområdet har en tillräcklig fullmakt att uppta lån för att genomföra projekten.

Lokalprogrammet innehåller inte pågående och avslutade lokalprojekt eller enskilda förändringar i verksamhetsställen för tjänster. I lokalprogrammet ingår inte operativ hyrning av enskilda lokaler eller lokalbehov inom mobila tjänster.

Bilaga

- 1 Förslag till lokalprogram

Tilläggsmaterial

För kännedom

Verkställighet

Beslutshistoria

Välfärdsområdesstyrelsen 03.02.2025 §5

§ 36

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@luvn.fi):
Syrjänen Markus
Norros Anu
Purmonen Elina

Päätösehdotus

Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna det bifogade lokalprogrammet.

Käsittely

Puheenjohtaja Laiho avasi asian käsittelyn.

Puheenjohtaja Laiho, 2. varapuheenjohtaja Rehn-Kivi, jäsenet Juvonen, Pajuoja, Räsänen, Sahiluoma, Uusitalo ja Wickström sekä aluevaltuuston puheenjohtaja Limnell, aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja Vuornos, aluevaltuuston 3. varapuheenjohtaja Katainen ja kansalliskielilautakunnan puheenjohtaja Westerholm olivat esteellisinä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan klo 12.05-13.00 (esteellisyyden peruste: hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Puheenjohtajana tämän jälkeen tämän asian käsittelyn osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Värmälä.

Tämän asian käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 12.10-12.15.

Pöydälle jaettiin uusi liite ”Ehdotus toimitilaohjelmaksi”, joka korvaa esityslistalla olleen liitteen.

Käsittelyn aikana jäsen Lassus teki seuraavan lisäysesityksen, jota varajäsen Ekholm kannatti:

”Raasepori: Hankkeen yhteydessä arvioidaan mahdollisuus edelleen tarjota liikkuvia palveluita tai esim. ammattiharjoittajamallin/omalääkärimallin käyttöönottoa Pohjan ja Tenholan alueella.”

Käsittelyn aikana jäsen Lassus teki seuraavan lisäysesityksen, jota varajäsen Ekholm kannatti:

”Siuntio: Hankearvioinnissa arvioidaan myös tarve ikäihmisten palveluasumiselle omana tuotantona, mm kielellisten oikeuksien toteutumisen varmistamiseksi.”

Käsittelyn aikana jäsen Lassus teki seuraavan muutosehdotuksen, jota varajäsen Ekholm kannatti:

”Espoon hallinnolliset tilat: Hanketta lykätään ja summa muutetaan 5-10 miljoonaan euroa. Hankkeeseen varattu investointisumma käytetään muiden hankkeiden toteuttamiseen.”

Käsittelyn aikana jäsen Lassus teki seuraavan lisäysehdotuksen, jota varajäsen Ekholm kannatti:

”Inkoon lähi terveystaseman perusparannus 2-4 miljoonaa euroa.”

Käsittelyn aikana varajäsen Grönroos teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Selvitetään mahdollisuudet tehdä yhteistyötä Espoon kaupungin kanssa hallinnon toimitilojen osalta, jotta kuluja saataisiin vähennettyä.”

Käsittelyn aikana 1. varapuheenjohtaja Värmälä teki seuraavan muutosehdotuksen, jota jäsen Kokko kannatti:

”Tapiolan terveystasema -5 milj. euroa.”

Käsittelyn aikana 1. varapuheenjohtaja Värmälä teki seuraavan lisäysesityksen, jota jäsen Kokko kannatti:

”Tapiolan terveystaseman valmistelussa selvitetään mahdollisuudet nykyisen tilan vuokraamiseen jatkossakin.”

Käsittelyn aikana 1. varapuheenjohtaja Värmälä teki seuraavan lisäysesityksen, jota jäsen Kokko kannatti:

”Huomioiden budjetissa pysyminen, Siuntion kotihoidon ja päivätoiminnan tilojen sekä läntisen Uudenmaan tarvitsemien arviointi- ja sikköpaikkojen riittävyyden varmistamiseksi +5 miljoonaa euroa.”

Käsittelyn aikana 1. varapuheenjohtaja Värmälä teki seuraavan lisäysesityksen, jota jäsen Kokko kannatti:

”Vanhuspalvelujen tarvitsemat tilat huomioidaan Siuntion lähi terveystaseman valmistelussa.”

Käsittelyn aikana 1. varapuheenjohtaja Värmälä teki seuraavan lisäysesityksen, jota jäsen Kokko kannatti:

”Arvioidaan edelleen Pohjan terveysaseman tilojen tarvetta huomioiden esimerkiksi ammatinharjoittajamallin toteuttaminen.”

Käsittelyn aikana 1. varapuheenjohtaja Värmälä teki seuraavan lisäysesityksen, jota jäsen Kokko kannatti:

”Arvioidaan muun muassa lähiterveysasema-termin soveltuvuutta, jotta käytettävät termit vastaisivat paremmin sote-toimitilojen palvelujen kokonaisuutta.”

Käsittelyn aikana jäsen Hukari ehdotti, että asia jätetään pöydälle. 1. varapuheenjohtaja Värmälä kannatti jäsen Hukarin tekemää ehdotusta.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan pelkästään asian jättämistä pöydälle.

Kun pyydettyjä puheenvuoroja ei enää ollut, puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta, voidaanko ehdotus pöydälle panosta hyväksyä yksimielisesti. Koska kukaan ei vastustanut, totesi puheenjohtaja, että aluehallitus jätti asian pöydälle.

Varajäsen Backman saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.15.

Palveluysikköjohtaja Markkanen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 12.45-12.54.

Nuorisovaltuuston edustaja Määttä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 12.55.

Varajäsenet Backman, Blom, Ekholm, Grönroos, Hiilamo, Kallio ja Koskinen sekä aluevaltuuston puheenjohtaja Limnell poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.00.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 13.00-13.06.

Päätös

Välfärdsområdesstyrelsen godkände föredragandens ändrade beslutsförslag med följande ändringar i bilagan Förslag till lokalprogram:

5.1 Lokalprogrammet ändras så att alla lokalprojekt som presenteras i lokalprogrammet är betydande.

5.5 Tillägg i lokalkortet Raseborg: I samband med projektbedömningen beaktas med tanke på lokalerna möjligheten att ordna tjänster bland annat i Pojo, Tenala och Bromarv.

5.6 Tillägg i lokalkortet Sjundeå: I projektbedömningen utreds framtida behov och möjligheter att också ordna annan verksamhet (till exempel serviceboende).

Dessutom godkände välfärdsområdesstyrelsen följande tillägg som styr verkställandet av lokalprogrammet:

5.2 De verksamhetsställen som bedöms i lokalprogrammet står inte automatiskt på listan över verksamhetsställen som ska läggas ner. De lokaler som inte anges i lokalprogrammet förblir tills vidare oförändrade med undantag av mindre ändringar och med beaktande av budgeten.

5.3 Välfärdsområdesstyrelsen behandlar lokalprogrammet minst en gång om året.

5.4 I samband med genomförandeplanen för Ingå närhälsostation föreläggs välfärdsområdesstyrelsen för kännedom en bedömning av behovet av renovering i närhälsostationens fastighet.

5.7 Man utreder möjligheten att för administrativa lokalers del göra samarbete med Esbo stad för att minska kostnaderna.

Selostus

Aluehallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tilahankkeiden tavoitteena on turvata Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulla olevat palvelut. Toimitilaohjelman tilahankkeiden taustalla ovat aluevaltuuston 24.10.2023 § 60 hyväksymä palvelustrategia ja palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten mukainen palvelutuotannon tarve (AV 11.6.2024 § 36). Aluevaltuusto on myös hyväksynyt 10.12.2024 § 63 investointisuunnitelman vuosille 2025-2028 ja 2026-2029, missä päätetään pitkäaikaisista toimitilasitoumuksista. Toimitilaohjelman tilahankkeita ohjaavat myös toimitilojen tekninen kunto, vuokrasopimuskaudet ja tilojen soveltuvuus palvelutuotannon tarpeisiin.

Aluehallitus vastaa palvelujen verkoston kehittämisen linjausten, talousarvion ja investointisuunnitelman toimeenpanosta hyvinvointialuelain 43 § mukaisesti osana aluevaltuuston päätösten täytäntöönpanoa.

Palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten valmistelussa tehtiin laaja sidosryhmien ja asukkaiden osallistamistyö. Lautakuntien, vaikuttamistoimielinten ja sidosryhmien lausunnot ovat esitetty oheismateriaalina aluevaltuuston päätöksessä 11.6.2024 § 36.

Toimitilaohjelmassa esitetään investointisuunnitelman mukaisten tilainvestointien kohdentuminen ja keskeiset tilahankkeet. Tilahankkeista esitetään kohdekohtaiset hankekortit, joissa kuvataan tilahankkeen tausta ja tavoitteet sekä seurataan tilahankkeiden etenemistä.

Tilahankkeet on jaoteltu kahteen kokonaisuuteen:

- Aluehallituksen hankesuunnitelman perusteella päättämät merkittävät tilahankkeet (hallintosäntö 42 § kohta 41)
- Muut kuin merkittävät tilahankkeet, joiden eteneminen tuodaan aluehallituksen seurattavaksi osana toimitilaohjelman päivitystä (hallintosäntö 91 § kohta 34)

Toimitilaohjelmassa esitetyt tilahankkeiden investointivaraukset ovat arvioita ja tarkentuvat suunnittelun edetessä. Uudet tilahankkeet esitetään toimitilaohjelman päivittämisen yhteydessä. Toimitilaohjelman mukaisten tilahankkeiden toteuttaminen edellyttää, että valtio hyväksyy hankkeet investointisuunnitelmissa vuosittain, ja että hyvinvointialueella on riittävä lainanottovaltuus hankkeiden toteuttamiseen.

Toimitilaohjelma ei sisällä käynnissä olevia ja päätettyjä tilahankkeita eikä yksittäisiä muutoksia palveluiden toimipisteissä.