

Ägarstrategiska mål för Landskapens lokalcentral Ab

Landskapens lokalcentral Ab:s ("Lokalcentralen") aktieägare, Finansministeriet som representant för staten samt välfärdsområdena, Helsingfors stad och HUS-sammanslutningen, har kommer överens om följande ägarstrategiska mål för Lokalcentralen:

Allmänna mål som gäller verksamheten

- Lokalcentralen producerar digitala lösningar och experttjänster inom lokal- och fastighetsförvaltning för välfärdsområdena, vilket ger funktionella fördelar och mätbara kostnadsbesparingar för välfärdsområdena.
- Bolaget ser till att det har tillräcklig bransch- och kundkännedom samt identifierar olikheterna i kundernas behov.
- Bolaget utvecklar gemensamma verksamhetsmodeller och delar bästa praxis.
- Bolaget stödjer staten i styrningen av välfärdsområdena samt främjar dialogen mellan välfärdsområdena och ministerierna i frågor som hör till dess verksamhetsområde.
- Bolagets tjänster bör vara så kostnadseffektiva som möjligt och prissättningen ska grunda sig på självkostnadsprincipen med hänsyn till utvecklingen av verksamheten. Bolaget ska vara lönsamt på lång sikt och dess kapitalstruktur ska vara jämförbar med andra bolag i branschen.
- Bolaget agerar ansvarsfullt och ställer upp mål för hållbar lokalförvaltning.
- I sin verksamhet beaktar bolaget den förändrade geopolitiska situationen samt de krav i fråga om beredskap, riskhantering och skydd av kritisk infrastruktur som denna situation medför.

Gemensamt lokaldatasystem och därtill hörande tjänster samt investeringsutredning

- Lokalcentralen producerar aktuell, jämförbar, tillförlitlig och åskådlig information om lokal- och fastighetsförvaltning samt utvecklar lokaldatasystemet utifrån ägarnas behov.
- Lokaldatasystemet ger funktionellt för förvaltningen, utvecklingen och den kunskapsbaserade ledningen av välfärdsområdenas lokalbestånd och producerar referensuppgifter om lokalerna för planeringen av ordnandet av tjänster i välfärdsområdena. I utvecklingen av systemet beaktas gränssnitten som behövs för kundernas processer.
- Lokalcentralen utvecklar nyttjandet av lokaldata i utvärderingen och styrningen av välfärdsområdena och deras investeringar, samt i den årliga investeringsutredningen.

Övriga uppgifter som gäller lokal- eller fastighetsförvaltning

- Bolaget stärker sin roll och expertis som nationell utvecklare av välfärdsområdenas fastighets- och lokalledning, skapar mervärde för sina ägare och stödjer bolagets grunduppgift.
- Bolaget producerar tilläggstjänster utifrån kundernas konstaterade behov och nyttjar skalfördelar.
- Kostnaderna för utveckling och produktion av tilläggstjänster separeras från uppgiften att producera ett lokaldatassystem.

Bolagets ledning och beslutsfattande

- Ägarna styr Lokalcentralen i samverkan. Aktieägarmöten hålls minst en gång per år.
- Genom att välja en ordförande och en vice ordförande för styrelsen säkerställer ägarna styrelsens tillräckliga affärskompetens och kontinuiteten i styrelsearbetet.
- Bolaget bereder mål för kapitalstrukturen samt centrala resultatmätare för verksamheten och ekonomin. Dessa föreläggs ägarna för godkännande under 2025.
- Bolaget integrerar de nödvändiga åtgärderna för att genomföra ägarstrategin i ledningen och beslutsfattandet. Ägarna ges regelbundna rapporter om ägarstrategins genomförande.
- Ägarna bildar en kunddelegation som spelar en central roll som ett strategiskt organ i fråga om styrning, utveckling och uppföljning av de tjänster som bolaget producerar.

Aktieägarna åtar sig att säkerställa och främja att dessa ägarstrategiska mål uppnås i Lokalcentralens strategi och verksamhet. De övervakar också behovet av att uppdatera de ägarstrategiska målen vid behov.