

Välfärdsområdesstyrelsen 03.03.2025 § 55

§ 55

Godkännande av ägarstrategin för Landskapens lokalcentral Ab

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):
Rajahalme Ville

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna ägarstrategin för Landskapens lokalcentral Ab enligt bilagan och bemyndiga ekonomidirektören att underteckna handlingarna som hänför sig till ärendet på välfärdsområdets vägnar.

Behandling

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt.

Redogörelse

Allmänt om Landskapens lokalcentral Ab

Landskapens lokalcentral Ab (senare "bolaget") är ett företag som ägs av staten, välfärdsområdena, Helsingfors stad och HUS-sammanslutningen. Västra Nylands välfärdsområdes ägarandel i bolaget är cirka 0,5 procent.

Bolaget är ett nationellt kompetenscenter för lokal- och fastighetsförvaltning som avses i 21 § i lagen om välfärdsområden, vars uppgift är att förvalta välfärdsområdenas gemensamma lokaldatasystem och därtill hörande tjänster samt att årligen lämna välfärdsområdena och statsrådet en redogörelse för de investeringsbeslut som välfärdsområdena fattat om lokalerna och beslutens konsekvenser för välfärdsområdenas ekonomi. Enligt lagen om välfärdsområden omfattas välfärdsområdena och deras dottersammanslutningar av en skyldighet att anlita bolaget i fråga om dessa tjänster.

Bolaget kan också producera andra tjänster som gäller lokal- eller fastighetsförvaltning.

Enligt aktieägaravtalet finansieras företagets verksamhet främst genom intern finansiering. I aktieägaravtalet har man kommit överens om att bolagets syfte inte är att ge vinst i form av utdelning till dess aktieägare.

Ägarstrategin för Landskapens lokalcentral Ab

Välfärdsområdesstyrelsen gav vid sitt sammanträde den 25 november 2024 ett utlåtande om utkastet till ägarstrategi. I sitt utlåtande betonade välfärdsområdesstyrelsen bland annat att fokus i affärsverksamheten ska ligga på att hantera den lagstadgade grunduppgiften, att identifiera ägarbehov i utvecklingen av företagets kärntjänster, samt på

välfrädsområæets krav på lokalsystemet. Dessutom har man i utlåtanæet betonat viktigheten av att säkerställa bolagets tillräckliga lönsamhet och att självkostnadsprincipen ska vara utgångspunkten för prissättningen av tjänsterna.

Bolagets aktieägare har fortsatt med arbetet att ta fram ägarstrategin utifrån utlåtanæna under slutet av 2024. Bolaget har skickat den bifogade färdigställda ägarstrategin till sina aktieägare. Sammanfattningsvis kan det konstateras att de synpunkter som betonas i välfrädsområæsstyrelsens utlåtanæ återspeglas tämligen väl i den färdigställda ägarstrategin.

Den föreslagna ägarstrategin skapar som helhet klara riktlinjer för bolaget i fråga om utvecklingen av dess affärsverksamhet och säkerställer funktionella förutsättningar för samägarskapet. I ägarstrategin konstateras det att ägarna regelbundet ges rapporter om ägarstrategins genomförande. Även detta följer välfrädsområæsstyrelsens tidigare utlåtanæ.

Behörighet

Enligt 42 § 6 mom. i förvaltningsstadgan svarar välfrädsområæsstyrelsen för ägarstyrningen av välfrädsområæskoncernen. Utifrån det ovannämnda har välfrädsområæsstyrelsen i uppgift att godkänna ägarstrategin.

Bilaga

- 1 Förslag till strategi för Landskapens lokalcentral Ab

Tilläggsmaterial

För kännedom

Verkställighet

Beslutshistoria

Välfrädsområæsstyrelsen 25.11.2024 § 185

§ 185

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):

Beslutsförslag

Välfrädsområæsdirektör Svahn Sanna

Välfrädsområæsstyrelsen beslutar

1. anteckna utkastet till Landskapens lokalcentral Ab:s ägarstrategi för kännedom,

2. ge följande utlåtande om utkastet till ägarstrategin:

– Bolaget ska i sin affärsverksamhet särskilt koncentrera sig på att utföra sitt lagstadgade grunduppdrag så kostnadseffektivt som möjligt.

– Utvecklingen av lokaldatasystemet som bolagets kärntjänst ska grunda sig på ägarnas behov med syfte att säkerställa ägarnytta.

– Lokaldatasystemet ska funktionellt stödja förvaltning och utveckling av välfärdsområdets lokalbestånd och tillhörande kunskapsbaserad ledning. I utvecklingen av systemet ska man beakta de egenskaper och anslutningar som anses ändamålsenliga till exempel i fråga om lokalplanering, hyresfakturerings och kostnadsberäkning. I och med att systemet är riksomfattande ska bolaget producera nationella jämförelseuppgifter om lokalerna för att välfärdsområdena ska kunna planera hur de ordnar sina tjänster.

– Bolaget ska bedriva lönsam verksamhet och prissättningen av tjänsterna ska grunda sig på självkostnadsprincipen. Om bolaget producerar annan service än de tjänster för lokaldatasystemet som avses i lagen ska de kostnader som uppstår för utveckling och produktion av andra tjänster avskiljas från specialuppdraget att producera lokaldatasystemet. Med detta säkerställs kostnadsmotsvarigheten för prissättning av olika tjänster.

– Bolaget fastställer nödvändiga åtgärder för att genomföra ägarstrategin och integrerar dem som en del av ledningen och beslutsfattandet. Till ägarna rapporteras regelbundet om genomförandet av ägarstrategin till exempel vid aktieägarmöten, i delårsrapporter och i bokslut.

3. utse ekonomidirektör Ville Rajahalme som representant för välfärdsområdet vid Landskapens lokalcentral Ab:s aktieägarmöte och

4. konstatera att handlingsdirektiven till representanten beskrivs närmare i punkt 2 i beslutet.

Behandling

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt.

Redogörelse

Västra Nylands välfärdsområde är med stöd av 21 § i lagen om välfärdsområden (611/2021) delägare i Landskapens lokalcentral Ab (nedan bolaget), och bolaget har till uppgift att fungera som kompetenscenter för lokal- och fastighetsförvaltning som avses i den ovannämnda bestämmelsen. Staten är också delägare i bolaget.

Bolagets lagstadgade uppgift är att förvalta välfärdsområdenas gemensamma lokaldatasystem och tillhörande tjänster samt att årligen lämna välfärdsområdena och staten en redogörelse för de investeringsbeslut som välfärdsområdena fattat om lokalerna och deras konsekvenser för välfärdsområdenas ekonomi.

Bolaget är en anknuten enhet till välfärdsområdena och producerar tjänster för välfärdsområdena enligt "in house"-principen. Välfärdsområdena och deras dottersammanslutningar ska använda det lokaldatasystem och tillhörande tjänster som avses i 21 § i lagen om

välståndsområden. Varje välståndsområdes ägarandel i bolaget har fastställts i proportion till invånarantalet.

Bolagets verksamhet finansieras i första hand med internt tillförda medel, det vill säga med de bruksavgifter som tas ut för tjänsterna. Faktureringen av lagstadgade tjänster baserar sig på en budget som kompetenscentret årligen upprättar och som godkänns av styrelsen. Faktureringen utjämnas vid behov i efterhand. För andra, icke-lagstadgade tjänster debiteras den som beställer tjänsten. Bestämmelser om finansieringsarrangemang enligt prövning finns i aktieägaravtalet.

Bolaget har under 2024 inlett beredningen av ägarstrategin som syftar till att förtydliga grunden för bolagets verksamhet och ägarmålen. Genom att förtydliga målen i ägarstrategin kan ägarna försäkra sig om att bolagets affärsverksamhet utvecklas på längre sikt i enlighet med ägarviljan.

Bolaget har för beredning av ägarstrategin tillsatt en arbetsgrupp som består av delägare, och utifrån den gemensamma beredningen har man utarbetat det bifogade utkastet till ägarstrategin. Aktieägarmötet behandlar utkastet den 29 november 2024, och det slutliga beslutet om ägarstrategin fattas mot slutet av året.

Behörighet

Enligt 41 § 6 punkten i förvaltningsstadgan ska välståndsområdesstyrelsen svara för ägarstyrningen av välståndsområdeskoncernen. Utifrån det ovannämnda är det välståndsområdesstyrelsens uppgift att ge ett utlåtande om principerna för ägarstrategin utöver det att välståndsområdesstyrelsen godkänner ägarstrategin.

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom Verkställighet

Beslutshistoria