

Aluehallitus 12.05.2025 § 98

§ 98

Perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön tilahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@luvn.fi):

Syrjänen Markus

Purmonen Elina

Norros Anu

Ahlström Mari

Turunen Timo

Päätösehdotus

Hyvinvointialuejohtaja Svahn Sanna

Aluehallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman.

Käsittely

Aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja Vuornos saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn alkamista klo 10.07.

Puheenjohtaja Laiho avasi asian käsittelyn.

Puheenjohtaja Laiho, jäsen Juvonen, aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja Vuornos ja aluevaltuuston 3. varapuheenjohtaja Katainen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 10.08-10.26 (esteellisyyden peruste: hallintolaki 28.1 § kohta 5).

1. varapuheenjohtaja Värmälä toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn osalta.

Aluevaltuuston 1. varapuheenjohtaja Hyrkkö saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 10.25.

Varajäsen Koskinen, toimitilajohtaja Purmonen ja tilasuunnittelupäällikkö Norros poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.26.

Esittelijän otsikko-osaan tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Selostus

Perhekuntoutukselle haetaan vuokratilaa oman palvelutuotannon kasvattamiseksi. Uuteen vuokratilaan yhdistetään sijaishuollon Lystimäen yksikkö. Toiminnallisen tehokkuuden takaamiseksi sijaishuollon yksikkö toteutetaan 7+7 paikkaisena.

Aluevaltuuston 24.10.2023 § 60 päättämien palvelustrategian palvelujen järjestämisen periaatteiden mukaisesti palveluiden järjestämisessä valitaan kustannustehokkain tapa, jolla saadaan mahdollisimman suuri vaikutus.

Aluevaltuuston 10.12.2024 § 61 päätöksen mukaisena talouden tasapainottamisen toimenpiteenä on perhekuntoutuksen siirtäminen

ostopalvelusta omaksi palvelutuotannoksi (D3.3). Lystimäen yksikön tilat ovat teknisen elinkaaren päässä, ja toiminnalle tulee löytää uudet tilat.

Lystimäen yksikön tilat ovat teknisen elinkaaren päässä, ja toiminnalle tulee löytää uudet tilat.

Hankesuunnitelma

Tilahankinnan hankesuunnitelma sisältää tilatarveselvityksen pääkohdat, palveluverkon muutokset, tavoitealueen ja vuokrasopimuksen kilpailutuksen strategiset periaatteet.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen käynnistetään vuokrasopimuksen kilpailutus. Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen omistaja rakennuttaa kohteen tai kohteeseen tarvittavat muutostyöt ja hyvinvointialue on edunvalvojan roolissa toteutuksen ajan. Kohteen käyttöönotto tapahtuu rakennuttamisen jälkeen.

Tilahankinnan vuokrasopimuksen kilpailutus

Tilahankinnan kilpailutuksesta on järjestetty talven 2024– alkuvuoden 2025 aikana markkinavuoropuhelut. Markkinavuoropuhelujen perusteella alueelta ei löytynyt valmiiksi toiminnalle soveltuvaa tilaa.

Hankinnan kohteena on hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, sillä vuokrattavat tilat toteutetaan hyvinvointialueen määritelmien ja vaatimusten mukaisesti. Vuokrattava kohde voi olla uudiskohde tai olemassa oleva tila voidaan kehittää palveluiden käyttötarkoitukseen.

Vuokrasopimuksen kilpailutuksen strategiset periaatteet

Perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön tilahankinnan vuokrasopimuksen kilpailutuksessa noudatetaan seuraavia strategisia periaatteita.

1. Kohteen tulee noudattaa määriteltyä tilaohjelmaa ja vastata vähintään määriteltyä laatumäärittelyn tasoa.
2. Kohteen tulee sijaita Espoon alueella hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella.
3. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.
 - i. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa ja tarjousten vertailussa huomioidaan erityisesti suunnitteluratkaisun soveltuvuus palvelutuotannon käyttötarkoitukseen, energiatehokkuus, tilasovituksen tilatehokkuus ja alueen viihtyisyys.
 - ii. Kohteen käyttöönottoaikataulu huomioidaan osana laatuvertailua.

Asiakasvaikutukset

Ostopalvelun kotiuttaminen mahdollistaa lasten sijoittamisen omalle hyvinvointialueelle.

Henkilöstövaikutukset

Perhekuntoutuksen tilahanke on ostopalvelua korvaava tilahankinta ja uuteen yksikköön tulee rekrytoida toiminnan vaatima henkilöstö. Perhekuntoutuksen ja sijaishuollon toinen yksikkö (7 asiakaspaikkaa) vaativat omat henkilöstöresurssit. Toinen sijaishuollon yksikkö (7 paikkaa) korvaa Lystimäen yksikön.

Yhteistoiminta henkilöstön kanssa käydään, kun hankkeelle saadaan toteutusaikataulu.

Kokonaistaloudellinen tarkastelu

Hankkeella tavoitellaan perhekuntoutuksen palveluissa 0,25 M€ vuosittaista säästöä. Toiminnallisen tehokkuuden takaamiseksi sijaishuollon yksikkö toteutetaan 7+7 paikkaisena. Vaativan tuen sijaishuollon yksikön säästöpotentiaali on arviolta 0,37 M€/ vuosi.

Vaikutukset palveluverkkoon

Perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön tilahanke on ostopalvelua korvaava tilahankinta. Lastensuojeluyksikkö Lystimäen tiloista luovutaan, toiminta siirretään osaksi uutta perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikköä. Samalla lisätään sijaishuollon yksikköön toinen osasto (7 paikkaa).

Yksiköiden yhtäaikaaisella toteuttamisella tavoitellaan synergiaetuja kuten tilatehokkuutta.

Toimivalta

Hallintosäännön 42 § kohdan 41 perusteella aluehallitus päättää merkittävistä toimitilojen hankesuunnitelmista. Perhekuntoutuksen tilahanke on aluehallituksessa 10.2.2025 § 36 päätetyn toimitilaohjelman mukainen merkittävä tilahanke.

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma - Perhekuntoutus ja lastensuojelun sijaishuolto

Oheismateriaali

Tiedoksi

Täytäntöönpano

Päätöshistoria