

Välfärdsområdesstyrelsen 27.10.2025

Ändring av välfärdsområdesstyrelsens beslut den 12 maj 2025 § 98 om godkännande av projektplanen för familjerehabiliteringen och barnskyddet

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):
Turunen Timo
Norros Anu
Purmonen Elina
Villgren Kati
Keskitalo Tuomas

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar ändra sitt beslut av den 12 maj 2025 § 98 och godkänna den bifogade projektplanen för familjerehabiliteringen och barnskyddet.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Aluehallitus hyväksyi 12.5.2025 §98 perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön hankesuunnitelman. Suunnitelman mukaisesti tilahankinta oli tarkoituksena toteuttaa yhtenä kokonaisuutena Espoossa vuokramallilla. Toteutetun tarjouskilpailun määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous, joka ei vastannut tarjouspyynnön ehtoja. Hankinta jouduttiin keskeyttämään.

Päivityksen perusteet

Kilpailutuksen aikana ilmeni, että perhekuntoutukselle ja lastensuojelun sijaishuollolle löytyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueelta soveltuvia vaihtoehtoisia tiloja vähäisin muutostöin, mikäli perhekuntoutus ja lastensuojelun sijaishuolto toteutetaan erillisinä tilahankkeina.

Päivitetty ratkaisu

Tilahanke jaetaan kahteen osaan: perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksiköihin. Molemmille toiminnoille osoitetaan erilliset, tarkoitukseen soveltuvat tilat.

Tavoitealuetta laajennetaan koskemaan myös muita Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kuntia. Ratkaisu mahdollistaa tilojen nopeamman käyttöönoton, koska se perustuu jo olemassa olevien tilojen hyödyntämiseen.

Arvioidut vaikutukset

Asiakasvaikutukset

Ostopalvelun kotiuttaminen mahdollistaa lasten sijoittamisen omalle hyvinvointialueelle.

Taloudelliset vaikutukset

Päätöksen tarkastamisella ei ole vaikutusta aikaisemmin esitettyihin kustannusvaikutuksiin. Valmiiden tilojen hyödyntäminen pienentää toteutukseen liittyviä riskejä.

Vaikutukset palveluverkkoon

Lystimäen lastensuojeluyksikön tiloista luovutaan ja toiminta siirretään osaksi uutta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella sijaitsevaa lastensuojelun sijaishuollon yksikköä. Samalla lisätään sijaishuollon yksikköön toinen osasto (7 paikkaa). Perhekuntoutukselle perustetaan uusi yksikkö.

Henkilöstövaikutukset

Yhteistoiminta henkilöstön kanssa käydään, kun tilahankkeille saadaan toteutusaikataulu.

Aikataulu

Tavoitteena on, että toiminta käynnistyy vuoden 2026 aikana.

Toimivalta

Hallintosäännön 42 § kohdan 41 perusteella aluehallitus päättää merkittävistä toimitilojen hankesuunnitelmista. Perhekuntoutuksen tilahanke on aluehallituksessa 10.2.2025 § 36 päätetyn toimitilaohjelman mukainen merkittävä tilahanke.

Bilaga

- 1 Förslag till projektplan för familjerehabilitering och vård utom hemmet inom barnskyddet

Tilläggsmaterial

För kännedom

Verkställighet

Beslutshistoria

Välfärdsområdesstyrelsen 12.05.2025 § 98

§ 98

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar godkänna den bifogade projektplanen.

Behandling

Välfärdsområdesfullmäktiges andra vice ordförande Vuornos anlände till sammanträdet innan behandlingen av detta ärende inleddes kl. 10.07.

Ordförande Laiho öppnade behandlingen av ärendet.

Ordförande Laiho, ledamot Juvonen, välfärdsområdesfullmäktiges andra vice ordförande Vuornos och välfärdsområdesfullmäktiges tredje vice ordförande Katainen var frånvarande från sammanträdet på grund av jäv under behandlingen av detta ärende kl. 10.08–10.26 (jävsgrund: 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Första vice ordförande Värmälä fungerade som sammanträdets ordförande i fråga om behandlingen av detta ärende.

Välfärdsområdesfullmäktiges första vice ordförande Hyrkkö anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 10.25.

Ersättare Koskinen, lokaldirektör Purmonen och lokalplaneringschef Norros avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av detta ärende kl. 10.26.

Föredragandens ändringar i rubrikdelen har beaktats i protokollet.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen godkände beslutsförslaget enhälligt.

Redogörelse

Välfärdsområdet söker hyreslokaler för familjerehabiliteringen för att öka den egna serviceproduktionen. De nya hyreslokalerna kommer också att omfatta enheten för vård utom hemmet i Lustikulla. För att säkerställa att verksamheten produceras effektivt skapas enheten för vård utom hemmet inom barnskyddet med 7+7 platser.

I enlighet med de principer för ordnande av service i servicestrategin som välfärdsområdesfullmäktige fattat beslut om den 24 oktober 2023 § 60 väljs det mest kostnadseffektiva sättet för att ordna servicen så effektivt som möjligt.

Åtgärden för att balansera ekonomin enligt välfärdsområdesfullmäktiges beslut av den 10 februari 2024 § 61 är överföring av familjerehabilitering från köpta tjänster till den egna serviceproduktionen (D3.3). Lokalerna för enheten i Lustikulla (7 platser) har nått slutet av sin tekniska livscykel, och därför ska välfärdsområdet hitta nya lokaler för verksamheten.

Lokalerna för enheten i Lustikulla har nått slutet av sin tekniska livscykel, och därför ska välfärdsområdet hitta nya lokaler för verksamheten.

Projektplan

Projektplanen för lokalupphandlingen innehåller huvudpunkterna i utredningen av lokalbehovet, ändringarna i servicenätverket och de strategiska principerna för konkurrensutsättning av hyresavtalet.

Efter att projektplanen har godkänts inleds konkurrensutsättningen av hyresavtalet. Efter att hyresavtalet har undertecknats låter ägaren bygga objektet eller utför behövliga ändringsarbeten. Välfärdsområdets roll är att vara intressebevakare under hela processen. Lokalerna tas i bruk efter att byggnaden blivit klar.

Konkurrensutsättning av hyresavtalet för lokalupphandlingen

Det har förts marknadsdialoger om lokalupphandlingen under vintern 2024–2025. På basis av marknadsdialogerna finns det inga färdiga lokaler som är lämpliga för verksamheten i området.

Föremålet för upphandlingen är långvarig hyrning av byggnad inom tillämpningsområdet för upphandlingslagen (1397/2016), eftersom hyreslokalerna skapas i enlighet med välfärdsområdets principer och krav. Hyresobjektet kan vara ett nybyggnadsobjekt eller ett existerande objekt som utvecklas till att motsvara tjänsternas användningsändamål.

Strategiska principer för konkurrensutsättning av hyresavtal

I konkurrensutsättningen av hyresavtalet för lokalupphandlingen inom familjerehabiliteringen och enheten för vård utom hemmet inom barnskyddet tillämpas följande strategiska principer.

1. Objektet ska följa det fastställda lokalprogrammet och motsvara åtminstone den fastställda kvalitetsnivån.
2. Objektet måste vara beläget i Esbo vid goda trafikförbindelser.
3. Bland anbudena väljs det totalekonomiskt mest fördelaktiga anbudet som för beställaren uppvisar det bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

- i. I minimikraven på anbudsförfrågan och jämförelsen av anbud beaktas i synnerhet lämpligheten av planeringslösningen för användningsändamålet, energieffektiviteten, utrymmeseffektiviteten vid lokalanpassningar och trivsamheten i området.
- ii. Tidtabellen för ibruktagandet av lokalerna beaktas som en del av kvalitetsjämförelsen.

Konsekvenser för klienterna

I och med att servicen överförs från köpta tjänster till välfärdsområdets egen produktion blir det möjligt att placera barn i det egna välfärdsområdet.

Konsekvenser för personalen

Lokalprojektet för familjerehabilitering är en upphandling av lokaler med syfte att ersätta köpta tjänster. För den nya enheten rekryteras personal som är nödvändig för verksamheten. Den andra enheten för familjerehabilitering och vård utom hemmet (7 klientplatser) kräver egna personalresurser. Den andra enheten för vård utom hemmet (7 platser) ersätter enheten i Lustikulla.

Samarbetet med personalen inleds när projektet har fått en tidtabell för genomförandet.

Totalekonomisk granskning

Med projektet eftersträvas årliga besparingar på 0,25 miljoner euro inom familjerehabiliteringstjänsterna. För att säkerställa att verksamheten produceras effektivt skapas enheten för vård utom hemmet med 7+7 platser. Besparingspotentialen i enheten för krävande vård utom hemmet uppgår uppskattningsvis till 0,37 miljoner euro per år.

Konsekvenser för servicenätverket

Lokalprojektet för familjerehabiliteringen och enheten för vård utom hemmet inom barnskyddet är en upphandling av lokaler med syfte att ersätta köpta tjänster. Man avstår från lokalerna för barnskyddsenheten i Lustikulla och verksamheten överförs till de nya enheterna för familjerehabilitering och vård utom hemmet inom barnskyddet. Samtidigt skapas en till avdelning i enheten för vård utom hemmet (7 platser).

Genom att utveckla båda enheterna samtidigt eftersträvas synergieffekter, såsom ökad lokaleffektivitet.

Behörighet

Enligt 42 § 41 punkten i förvaltningsstadgan ska välfärdsområdesstyrelsen besluta om betydande projektplaner för lokaler. Lokalprojektet för familjerehabilitering är ett betydande lokalprojekt i enlighet med lokalprogrammet, som välfärdsområdesstyrelsen fattade beslut om den 10 februari 2025 § 36.

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Verkställighet

Beslutshistoria