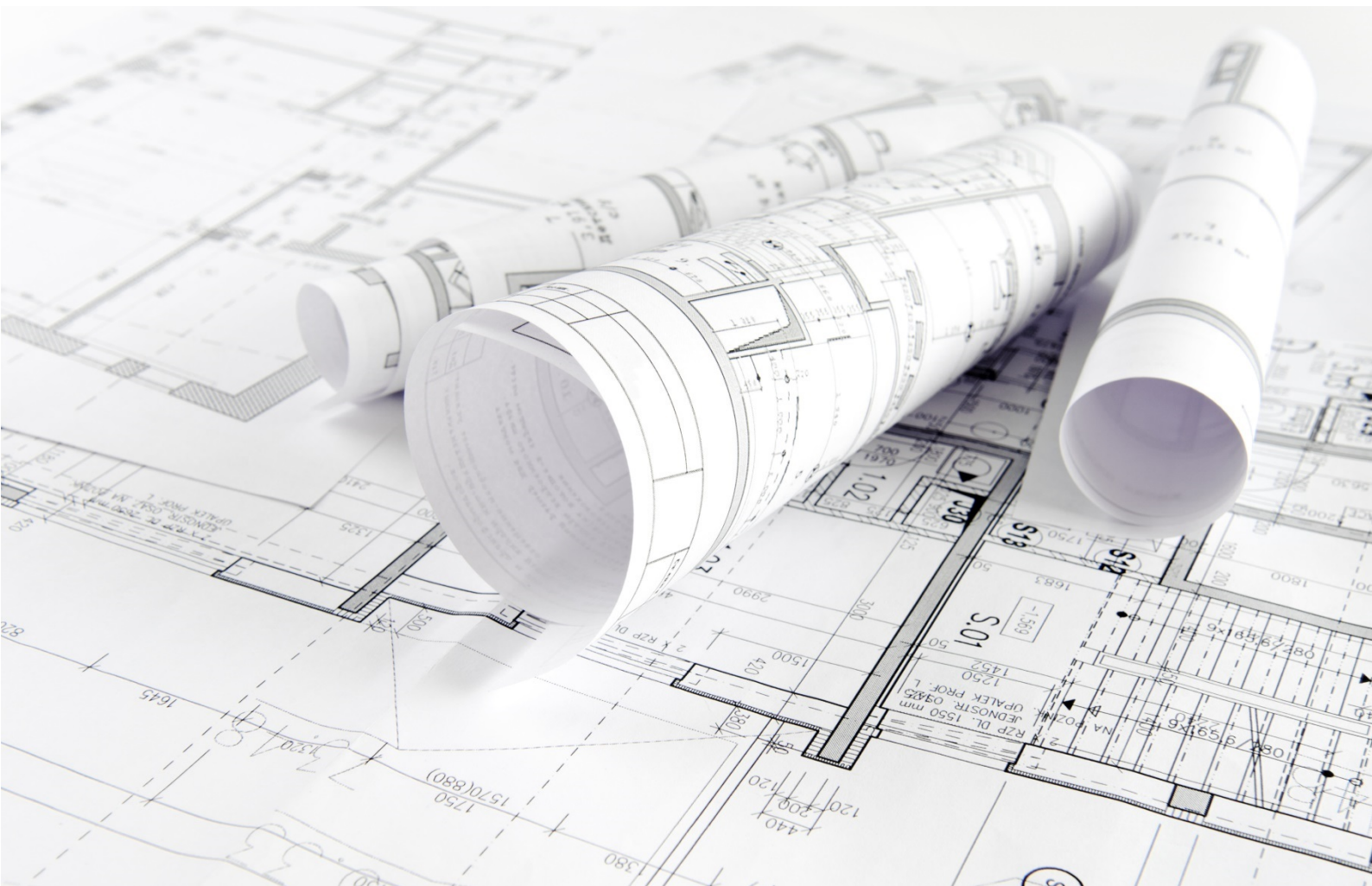


Luottamuksellinen



Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Hankesuunnitelma 15.12.2025
luvn.fi

Hankesuunnitelma

Espoon sairaalakampuksen palvelut

Tilahankinnan alue: Espoo

Sisällys

1	Hankkeen perustiedot	1
1.1	Perustiedot	1
1.2	Hankekokonaisuuden kuvaus.....	1
2	Tarvekuvaus.....	2
2.1	Strategiset perustelut.....	2
2.2	Palvelutuotannon tarve.....	3
2.2.1	Sairaalapalvelut	3
2.2.2	Mielenterveys- ja päihdepalvelut	4
2.3	Hankkeessa tarkasteltavat kohteet.....	5
3	Palvelutuotanto.....	5
3.1	Sairaalapalvelut.....	5
3.2	Selviämishoitoasema.....	6
4	Tilahankinnan strategiset periaatteet	6
4.1	Tilahankinnan strategiset periaatteet	6
5	Tilahankkeen vaikutukset	7
5.1	Asiakasvaikutukset	7
5.2	Henkilöstövaikutukset	8
5.3	Vaikutukset palveluverkkoon	8
5.4	Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu.....	8
6	Hankkeen aikataulu	9
7	Rahoitussuunnitelma	9

1 Hankkeen perustiedot

1.1 Perustiedot

Käynnistämme toimitilaohjelman mukaiset Espoon sairaalakampuksen (Jorvin kampus) tilamuutokset sairaalapalveluiden ja mielenterveys- ja päihdepalveluiden käyttöön. Hanke koskee sekä Espoon sairaalaan kohdistuvia tilamuutostöitä että Jorvin sairaalakampukselta tehtävää tilavuokrausta.

Hankkeessa tarkasteltavat palvelut:

Sairaalapalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut

Toiminnallinen kokonaisuus:

Osastotoiminta, selviämishoitoasema

Tilahaun alue: Espoo

Toiminnallisen tilaohjelman laajuus:

Espoon sairaala: n. 3 400 m² huoneistoala

Jorvin sairaalan P-osan K-kerroksen tilat: arvio 360 m² huoneistoala

Tilahankinnan toteutusmuoto: vuokramalli ja muutostyöt
taseinvestointina

Arvio kohteen käyttöönotosta:

Espoon sairaala: loppuvuosi 2026

Selviämishoitoasema: arvio vuoden 2029 aikana

1.2 Hankekokonaisuuden kuvaus

Espoon sairaalakiinteistön neljännen kerroksen osastokerros siirtyy sairaalapalveluiden osastotoiminnan käyttöön. Laajuus on 45 sairaansijaa (ss). Tilat siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintaan, kun

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) synnytysosasto siirtyy Jorvin sairaalan uuteen osastorakennukseen sen valmistuttua vuoden 2026 aikana. Kyseinen osasto on vuokrasopimuksen mukaisesti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulla. Kohteeseen toteutetaan toiminnan vaatimat välttämättömät muutostyöt.

Espoon sairaalan päivystysosasto (26ss) sijaitsee Jorvin päivystysrakennuksessa. Uuden osaston käyttöönoton jälkeen sairaalapalveluilla ei ole enää tarvetta kyseiselle osastolle. Osaston vuokrasopimus irtisanotaan, ja yksikkö siirtyy vuoden 2027 alussa uusiin ennallistettuihin tiloihin.

Nummelan osasto (24ss) sijaitsee Nummelan terveysaseman kiinteistössä. Osaston tilat ovat elinkaarensa päässä. Nummelan terveysaseman uuteen kiinteistöön ei olla suunnittelemassa osastoa, vaan toiminta siirtyy Espoon sairaalan uusiin tiloihin vaiheittain loppuvuodesta 2026 alkaen.

HUSilta vapautuvan osaston tilat vaativat ennallistamista ennen sairaalapalveluiden osastotoiminnan käynnistymistä. Tiloihin tehdään tarvittavat toiminnalliset tilamuutokset ennen niiden käyttöönottoa.

Selviämishoitoasemalle lähdetään suunnittelemaan tilahankintaa Jorvin sairaalan tiloihin.

2 Tarvekuvaus

2.1 Strategiset perustelut

Tilahankintaa ohjaavat **palvelustrategian mukaiset palvelujen verkoston kehittämisen linjaukset** (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36). Osastotoiminta keskitetään ensisijaisesti Espoossa, Lohjalla ja Raaseporissa sijaitsevien sairaalakampusten läheisyyteen. Espoon alueella lisätään osastopaikkojen määriä Jorvin sairaalakampuksen tulevien muutosten yhteydessä. Hoitoketju on kokonaisuus, johon kuuluvat osastot, arviointiyksiköt ja asumispalvelut. Sairaalapalveluiden

osastotoiminnan kokonaisuutta ja paikkatarvetta tarkastellaan yhdessä arviointiyksiköiden ja asumispalveluiden kanssa tilojen käyttöönoton yhteydessä.

Mielenterveys- ja päihdepalvelut palvelut sijoittuvat jatkossa suurempiin ja toiminnallisesti vahvempiin yksiköihin. Palveluita tarjotaan kuitenkin lähipalveluna koko alueella.

2.2 Palvelutuotannon tarve

2.2.1 Sairaalapalvelut

Kotisairaalahoito on ensisijainen sairaalahoidon muoto, aina kun se on potilaan kokonaistilanteen huomioiden tarkoituksenmukaista. Kotisairaalahoitoa on edelleen mahdollisuus kasvattaa kysynnän kasvun mukaisesti.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella sairaalatasoisten osastopaikkojen määrä on Espoossa tällä hetkellä pienempi, kun muulla alueella suhteutettuna väestöpohjaan.

Espoon sairaalassa on 251 osastopaikkaa, Lohjan alueella (Lohjalla ja Nummelassa) 109 osastopaikkaa ja Raaseporissa 55 osastopaikkaa.

Espoon alueella (Espoo ja Kauniainen) paikkoja / 1 000 asukasta $\approx 0,76$ paikkaa per 1 000 asukasta ja 8,46 paikkaa/1000 75 vuotta täyttänyttä kohti.

Lohjan alueella (Lohja, Kirkkonummi, Vihti, Karkkila ja Siuntio) paikkoja / 1 000 asukasta $\approx 0,86$ paikkaa per 1 000 asukasta ja 9,74 paikkaa/1000 75 vuotta täyttänyttä kohti.

Raaseporissa (Raasepori, Hanko, Inkoo) paikkoja / 1 000 asukasta $\approx$ 1,370 paikkaa per 1000 asukasta ja 8,6 paikkaa/ 1000 75 vuotta täyttänyttä kohti.

Sairaalataseisten osastopaikkojen lisäksi hyvinvointialueella on sosiaalihuollon arviointiyksiköitä Espoossa, Karkkilassa ja Hangossa.

Espoossa väestönkasvu on seuraavien vuosikymmenten aikana nopeaa. Vuoteen 2040 mennessä Espoon väkiluvun ennustetaan kasvavan 70 000 ihmisellä. Samalla yli 75-vuotiaiden määrä lisääntyy ennusteen mukaan 11 000 ihmisellä vuodesta 2025 vuoteen 2040. Tämä tarkoittaa osastopaikkojen tarpeen kasvua vastaamaan ikääntyvän väestön tarpeita. Muualla Länsi-Uudellamaalla yli 75-vuotiaiden määrä ei kasva 2040-luvulle siirryttäessä samassa suhteessa, kun Espoossa.

2.2.2 Mielenterveys- ja päihdepalvelut

Selviämishoitoaseman sijainti etäällä yhteispäivystyksessä ei ole tällä hetkellä optimaalinen. Tutkimustieto ja yhteinen kokeilu (MTP-sairaanhoitaja yhteispäivystyksessä -kokeilu syksystä 2025 alkaen) on osoittanut, että selviämishoitoaseman sijainti yhteispäivystyksen välittömässä läheisyydessä luo synergiaetua niin selviämishoidolle kuin myös yhteispäivystykselle; yhteispäivystyksestä voidaan ohjata vain päihtymystilan seurantaa ja välitöntä selviämishoitoa tarvitsevat potilaat selviämishoitoasemalla ja näin helpottaa yhteispäivystyksen painetta ja rauhoittaa yhteispäivystyksen toimintaympäristöä - toisaalta selviämishoitoasema hyötyy yhteispäivystyksen ja sairaalaympäristön mahdollistamasta somaattisen hoidon tuesta niissä tilanteissa, joissa selviämishoidon potilas tarvitsee akuutisti somaattista hoitoa. Samalla vähennetään ambulanssikuljetusten tarvetta Espoossa.

Nykyinen selviämishoidon tila ei mahdollista alaikäisten selviämishoitoa Tätä varten tarvitaan selviämishoitoasemalle erillinen tila alaikäisiä

varten. Tällä hetkellä alaikäiset akuutisti päihtyneet hoidetaan pääsääntöisesti terveysasemilla tai yhteispäivystyksissä.

Tulevaisuudessa kampuksen kehittämisen yhteydessä tulee tarkastella, millä aikataululla vieroitushoito-osasto voitaisiin myös sijoittaa sairaalakampukselle.

Käytäntö on osoittanut, että selviämishoitoaseman ja vieroitushoito-osaston sijainti toistensa välittömässä läheisyydessä mahdollistetaan huomattavasti useampien selviämishoidossa olevien motivoituminen ja konkreettinen siirtyminen selviämishoidon jälkeen vieroitushoitoon ja sitä kautta päihdehoidon polulle.

2.3 Hankkeessa tarkasteltavat kohteet

Hankkeen yhteydessä tarkastellaan näissä kohteissa sijaitsevia toimintoja:

Nummelan terveysaseman osasto: 1 270 m²

Jorvin sairaalan päivystysosasto: 1 105 m²

Selviämishoitoasema (Kalaonnentie 8): 124 m²

3 Palvelutuotanto

3.1 Sairaalapalvelut

Sairaalapalveluiden palvelulinja vastaa perustason osastohoidosta. Osastohoitoon tullaan lääkärin arvion perusteella yleensä päivystyksestä tai erikoissairaanhoidosta.

Espoon sairaalan osastot ovat profiloituneita, mutta perustason osastoilla hoidetaan myös yleisgeriatriasia kuntoutuspotilaita, ja osastojen ydinosasta on kaikkien potilasryhmien hoidossa moniammatillinen geriatrinen arviointi ja kuntoutus. Perustason osastohoitoon tullaan lääkärin arvion perusteella yleensä päivystyksestä tai erikoissairaanhoidosta. Sairaalapalveluilla on Jorvin kampuksella 251

osastopaikkaa. Espoon sairaalan päivystysosasto (26ss) sijaitsee Jorvin päivystysrakennuksessa, Espoon sairaalassa on 225 osastopaikkaa.

Nummelan terveysasemalla toimii 24-paikkainen osasto. Nummelan osasto on keskittynyt kuntouttavaan ja muuhun lyhytaikaiseen osastohoitoon.

3.2 Selviämishoitoasema

Selviämishoitoasema tarjoaa turvaa ja hoivaa tilanteissa, joissa henkilö ei pysty huolehtimaan itsestään päihteiden käytön vuoksi. Palvelu on tarkoitettu aikuisille ja on maksuton. Asiakas voi olla asemalla, kunnes päihteiden vaikutus on poistunut. Tarvittaessa ohjataan terveydenhuoltoon tai vieroitushoitoon sekä annetaan neuvontaa sosiaali- ja terveyspalveluista.

Palveluun voi hakeutua itse tai tulla ambulanssin, päivystyksen tai poliisin tuomana. Neuvontaa annetaan myös puhelimitse. Selviämishoitoa voidaan tarjota myös alaikäisille, mikäli tilat mahdollistavat sen erillään aikuisten selviämishoidosta.

4 Tilahankinnan strategiset periaatteet

4.1 Tilahankinnan strategiset periaatteet

Tilahankinnassa noudatetaan toimitilaohjelman tilahankinnan strategisia periaatteita. Tilahankinnan strategiset periaatteet ohjaavat hyvinvointialueen palveluiden tilahankintaa ja tilasuunnittelua ja auttavat kestävien ja taloudellisten tilaratkaisujen toteutuksessa. Tilahankinnan taustalla on palvelutuotannon kokonaissuunnitelma, johon sisältyy kokonaistaloudellinen tarkastelu.

Tilahankinnan strategiset periaatteet ovat toiminnalliset ja kestävät tilaratkaisut, tavoitteena vuokratilat, tilojen kokonaistaloudellisuus, tilojen käytön tehostaminen ja tiloista luopuminen.

(Toimitilaohjelma, aluehallitus 10.2.2025 § 36)

5 Tilahankkeen vaikutukset

5.1 Asiakasvaikutukset

Espoon sairaalakampuksella hoidossa oleville potilaille uuden osaston avaaminen ei aiheita muutoksia. Nummelan osaston siirto Espoon sairaalakampukselle parantaa potilasturvallisuutta, koska lääkärikonsultaatioiden ja diagnostiikan palveluiden saatavuus on parempi, kuin Nummelan nykyisellä osastolla.

Osastohoidon tarpeen arvioi aina lähettävän yksikön lääkäri. Osa osastoista voi olla profiloituja tiettyjen potilasryhmien hoitoon, esimerkkinä neurologinen kuntoutusosasto. Potilaan hoitopaikka valitaan potilaan lääketieteellisen tarpeen ja osastohoidon saatavuuden mukaan. Osalla nykyisellään Nummelan osastoa käyttäneistä potilaista voi näin ollen etäisyydet osastolle kasvaa.

Selviämishoitoaseman sijainti yhteispäivystyksen vieressä mahdollistaa toimintojen välisen synergian, lääketieteellisen hoidon saatavuus lisää potilasturvallisuutta ja vähentää tarvetta ambulanssiliikenteelle. Erillinen selviämishoitoasema yhteispäivystyksen yhteydessä rauhoittaa yhteispäivystystä. Samalla mahdollistetaan alaikäisten selviämishoito, jota tällä hetkellä LUVN:ssa ei ole. Muutoksen myötä selviämishoidon ja LUVN:n vieroitushoito-osaston etäisyys toisistaan kasvaa.

5.2 Henkilöstövaikutukset

Espoon sairaalan 4 krs:n osaston käyttöönoton myötä Espoon sairaalan päivystysosaston ja Nummelan osaston henkilökunta siirtyy töihin uuteen työpisteeseen. Näiden yksiköiden henkilöstöllä on mahdollisuus hakeutua myös vapaana oleviin muihin tehtäviin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella.

Selviämishoitoaseman henkilöstö siirtyy töihin uuteen työpisteeseen. Yhteistoiminta henkilöstön kanssa käydään, kun hankkeelle saadaan toteutusaikataulu.

5.3 Vaikutukset palveluverkkoon

Nummelan osastotoiminta ja Jorvin sairaalassa toimiva päivystysosasto siirtyvät hyvinvointialueen vuokravastuulle siirtyviin Espoon sairaalan tiloihin.

Kalaonnentiellä sijaitseva selviämishoitoasema siirtyy Jorvin sairaalan peruskorjattavaan osaan. Kalaonnentiellä olevat muut MTP-toiminnan toiminnot säilyvät ennallaan.

5.4 Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu

Espoon sairaalan vuokravastuut siirtyvät vuokrasopimuksen mukaisesti hyvinvointialueelle. Kohteeseen tehdään toiminnan vaatimat välttämättömät tilamuutostyöt.

Keskittämällä toiminnat Espoon sairaalaan, vältetään päällekkäisiltä vuokrakustannuksilta. Mikäli osastotoimintaa ei siirretä Nummelasta Espoon sairaalaan, tulee osastolle rakennuttaa uudet tilat.

Selviämishoitoaseman käytössä olevista vanhoista tiloista pyritään luopumaan tai hyödyntämään niitä olemassa olevan toiminnan käyttöön.

6 Hankkeen aikataulu

Hanketta edistetään seuraavien askelien mukaisesti:

- Välttämättömien tilamuutosten suunnittelu ja toteutus Espoon sairaalan 4krs:ssa vuoden 2026 aikana
- Tilahankinnan käynnistäminen Jorvin sairaalan peruskorjattavasta osasta vuoden 2026 aikana

Tavoitteena on, että toiminta Espoon sairaalassa pääsee käynnistymään viimeistään alkuvuonna 2027. Selviämishoitoaseman tilat noudattavat Jorvin psykiatriarakennuksen peruskorjauksen aikataulua, arvio käyttöönotosta on vuoden 2029 aikana.

7 Rahoitussuunnitelma

Hanke on aluevaltuuston 25.2.2025 §4 hyväksymän investointisuunnitelman 2025–2028 mukainen tilahanke. Hankkeen kustannukset huomioidaan vuosittain talousarviossa kohteen käyttöönotosta.