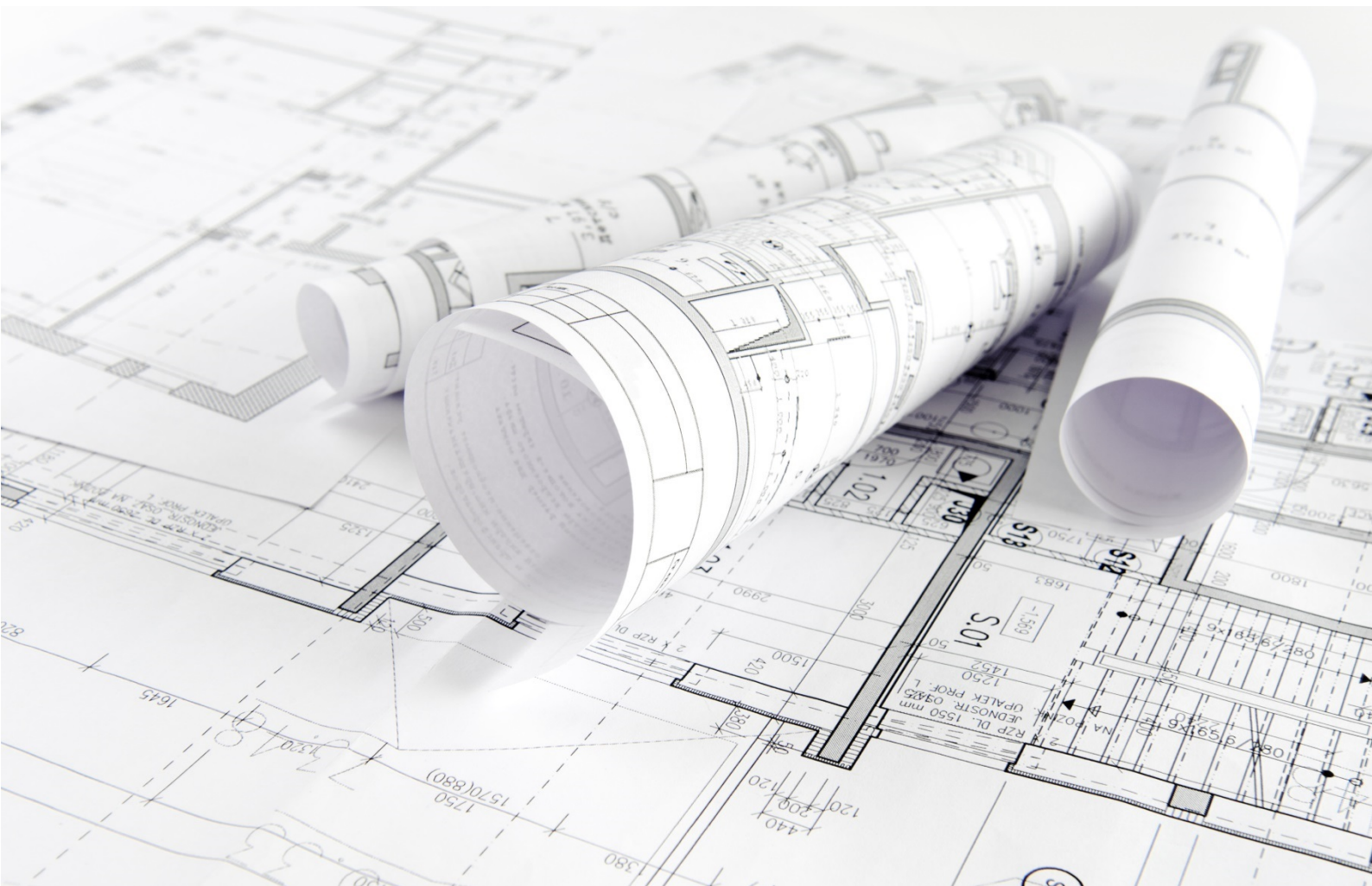




Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Projektplan 15.12.2025
luvn.fi

Projektplan

Tjänster vid Esbo sjukhuscampus

Området för lokalupphandlingen: Esbo

Innehåll

1	Basuppgifter om projektet	1
1.1	Basuppgifter	1
1.2	Beskrivning av projekthelheten.....	1
2	Behovsbeskrivning	2
2.1	Strategiska motiveringar.....	2
2.2	Behov av serviceproduktionen	3
2.2.1	Sjukhustjänster	3
2.2.2	Mentalvårds- och missbrukartjänster	4
2.3	Objekt som granskas i projektet	5
3	Serviceproduktion	5
3.1	Sjukhustjänster	5
3.2	Tillnyktringsstationen	6
4	Strategiska principer för lokalanskaffning.....	6
4.1	Strategiska principer för lokalanskaffning	6
5	Konsekvenser av lokalprojektet	7
5.1	Konsekvenser för klienterna	7
5.2	Personalkonsekvenser	8
5.3	Konsekvenser för servicenätverket	8
5.4	Totalekonomisk granskning av projektet	8
6	Projektets tidtabell	9
7	Finansieringsplan	9
1	Basuppgifter om projektet	1
1.1	Basuppgifter	1
1.2	Beskrivning av projekthelheten	1
2	Behovsbeskrivning	1
2.1	Strategiska motiveringar	1
2.2	Behov av serviceproduktionen	1
2.2.1	Sjukhustjänster	1
2.2.2	Mentalvårds- och missbrukartjänster	1
2.3	Objekt som granskas i projektet	1
3	Serviceproduktion	1
3.1	Sjukhustjänster	1
3.2	Tillnyktringsstationen	1

4	Strategiska principer för lokalanskaffning.....	1
4.1	Strategiska principer för lokalanskaffning	1
5	Konsekvenser av lokalprojektet	1
5.1	Konsekvenser för klienterna	1
5.2	Personalkonsekvenser	1
5.3	Konsekvenser för servicenätverket	1
5.4	Totalekonomisk granskning av projektet	1
6	Projektets tidtabell	1
7	Finansieringsplan	1

1 Basuppgifter om projektet

1.1 Basuppgifter

I enlighet med lokalprogrammet inleder vi ändringar vid Esbo sjukhuscampus (Jorvs campus) där lokaler på Esbo sjukhuscampus (Jorvs campus) omdisponeras för sjukhustjänster och mental- och missbrukartjänster. Projektet omfattar både ändringsarbeten i Esbo sjukhus lokaler och hyrning av lokaler från Jorvs sjukhuscampus.

Tjänster som granskas i projektet:

Sjukhustjänster, mentalvårds- och missbrukartjänster

Verksamheten består av:

Avdelningsverksamhet, station för tillnyktringsvård

Område för lokalsökning: Esbo

Omfattning av lokalprojektet:

Esbo sjukhus: ca 3 400 m² lägenhetsyta

Lokaler i källarvåningen i P-delen vid Jorvs sjukhus: uppskattningsvis 360 m² lägenhetsyta

Typ av lokalupphandling: hyresmodell, ändringsarbeten verkställs genom investeringar i balansräkningen

Uppskattad tidpunkt för ibruktagande:

Esbo sjukhus: slutet av 2026

Station för tillnyktringsvård: preliminärt under 2029

1.2 Beskrivning av projekthelheten

Avdelningsvåningen på fjärde våningen i Esbo sjukhusfastighet övergår till sjukhustjänsternas avdelningsverksamhet. Omfattningen är 45 vårdplatser (vp). Lokalerna övergår i Västra Nylands välfärdsområdes förvaltning när HUS-sammanslutningens förlossningsavdelning flyttar till den nya avdelningsbyggnaden på Jorvs sjukhus när den har färdigställts under 2026. Enligt hyresavtalet är avdelningen i fråga på Västra Nylands välfärdsområdes ansvar. I objektet genomförs sådana ändringsarbeten som är nödvändiga med tanke på verksamheten.

Esbo sjukhus jouravdelning (26 vp) är belägen i Jorvs jourbyggnad. Efter att den nya avdelningen tagits i bruk har sjukhustjänsterna inte längre behov av denna avdelning. Hyresavtalet sägs upp och enheten flyttar i början av 2027 till nya, återställda lokaler.

Avdelningen i Nummela (24 vp) är belägen i Nummela hälsostations fastighet. Avdelningens lokaler är i slutet av sin livscykel. I Nummela hälsostations nya fastighet planeras ingen avdelning, utan verksamheten flyttas stegvis till de nya lokalerna i Esbo sjukhus från och med slutet av 2026.

De lokaler som frigörs från HUS kräver återställning innan sjukhustjänsternas avdelningsverksamhet kan inledas. Nödvändiga funktionella ändringar genomförs i lokalerna före ibruktagandet.

Planeringen av anskaffningen av lokaler för stationen för tillnyktringsvård i Jorvs sjukhus lokaler inleds.

2 Behovsbeskrivning

2.1 Strategiska motiveringar

Lokalupphandlingen styrs av **servicestrategins riktlinjer för utveckling av nätverket av tjänster** (Välfärdsområdesfullmäktige 11.6.2024 § 36).

Avdelningsverksamheten koncentreras främst till närheten av sjukhuscampusen i Esbo, Lojo och Raseborg. I Esbo ökas antalet avdelningsplatser i samband med de kommande förändringarna på Jorvs sjukhuscampus. Vårdkedjan är en helhet som består av avdelningarna, bedömningsenheterna och boendeservicen. Sjukhustjänsternas avdelningsverksamhet som helhet och behovet av platser granskas tillsammans med bedömningsenheterna och boendeservicen i samband med att lokalerna tas i bruk.

Mentalvårds- och missbrukartjänsterna placeras framöver i större och funktionellt starkare enheter. Tjänster tillhandahålls dock som en närtjänst i hela området.

2.2 Behov av serviceproduktionen

2.2.1 Sjukhustjänster

Hemsjukhusvården är den primära vårdformen när det, med beaktande av patientens helhetssituation, är ändamålsenligt. Hemsjukhusvården kan fortfarande utökas i takt med att efterfrågan ökar.

I Västra Nylands välfärdsområde är antalet avdelningsplatser på sjukhusnivå i Esbo för närvarande lägre än i övriga delar av området i förhållande till befolkningsunderlaget.

Vid Esbo sjukhus finns 251 avdelningsplatser, i Lojo-området (Lojo och Nummela) 109 avdelningsplatser och i Raseborg 55 avdelningsplatser.

I Esbo-området (Esbo och Grankulla) är antalet platser per 1 000 invånare $\approx 0,76$ platser per 1 000 invånare och 8,46 platser per 1 000 personer som fyllt 75 år.

I Lojo-området (Lojo, Kyrklätt, Vichtis, Högfors och Sjundeå) är antalet platser per 1 000 invånare $\approx 0,86$ platser per 1 000 invånare och 9,74 platser per 1 000 personer som fyllt 75 år.

I Raseborg (Raseborg, Hangö, Ingå) är antalet platser per 1 000 invånare $\approx 1,370$ platser per 1 000 invånare och 8,6 platser per 1 000 personer som fyllt 75 år.

Utöver avdelningsplatser på sjukhusnivå finns det inom välfärdsområdet bedömningsenheter inom socialvården i Esbo, Högfors och Hangö.

I Esbo kommer befolkningstillväxten under de kommande decennierna att vara snabb. Fram till 2040 beräknas Esbos befolkning öka med 70 000 personer. Samtidigt ökar antalet personer över 75 år enligt prognosen med 11 000 från 2025 till 2040. Detta innebär att behovet av avdelningsplatser ökar för att motsvara behoven hos en åldrande befolkning. På andra håll i Västra Nyland ökar inte antalet personer över 75 år i samma proportion när man går in i 2040-talet som i Esbo.

2.2.2 Mentalvårds- och missbrukartjänster

Stationen för tillnyktringsvård: stationens nuvarande placering på avstånd från samjouren är inte optimal. Forskning och ett gemensamt försök (försöket med sjukskötare inom mental- och missbruksvård i samjouren från och med hösten 2025) har visat att en placering av stationen för tillnyktringsvård i omedelbar närhet av samjouren skapar synergifördelar både för tillnyktringsvården och för samjouren: från samjouren kan patienter som enbart behöver uppföljning av berusningstillstånd och omedelbar tillnyktringsvård styras till stationen för tillnyktringsvård, vilket minskar belastningen på samjouren och bidrar till en lugnare verksamhetsmiljö. Samtidigt drar stationen för tillnyktringsvård nytta av det stöd för somatisk vård som samjouren och sjukhusmiljön möjliggör i de situationer där patienten inom

tillnyktringsvården akut behöver somatisk vård. Därutöver minskar behovet av ambulanstransporter i Esbo.

De nuvarande lokalerna för tillnyktringsvård möjliggör inte tillnyktringsvård för minderåriga. För detta behövs ett separat utrymme för minderåriga vid stationen. För närvarande vårdas minderåriga som är akut berusade i huvudsak på hälsostationer eller i samjourer.

I framtiden bör man i samband med utvecklingen av campuset bedöma inom vilken tidtabell en avvänjningsavdelning också skulle kunna placeras inom sjukhuscampuset.

Praxis har visat att en placering av stationen för tillnyktringsvård och avvänjningsavdelning i omedelbar närhet av varandra i betydande grad bidrar till att fler personer som får tillnyktringsvård motiveras och faktiskt kan gå vidare till avvänjningsvård efter tillnyktringsvården, och därigenom vidare i vårdkedjan för missbrukarvård.

2.3 Objekt som granskas i projektet

Som en del av projektet granskas funktionerna som ligger vid följande objekt:

Avdelningen vid Nummela hälsostation: 1 270 m²

Jouravdelningen på Jorvs sjukhus: 1 105 m²

Station för tillnyktringsvård (Fiskelycksvägen 8): 124 m²

3 Serviceproduktion

3.1 Sjukhustjänster

Servicelinjen för sjukhustjänsterna ansvarar för avdelningsvård på basnivå. Patienter tas in för avdelningsvård utifrån läkarbedömning, vanligen via jouren eller den specialiserade sjukvården.

Avdelningarna vid Esbo sjukhus är profilerade, men på basnivåavdelningarna vårdas också allmäneriatriska rehabiliteringspatienter. Avdelningarnas kärnkompetens är multiprofessionell geriatrisk bedömning och rehabilitering för samtliga patientgrupper. Patienter tas in för avdelningsvård på basnivå utifrån läkarbedömning, vanligen via jouren eller den specialiserade sjukvården. Sjukhustjänsterna har 251 avdelningsplatser på Jorvs campus. Esbo sjukhus jouravdelning (26 vårdplatser, vp) är belägen i Jorvs jourbyggnad och Esbo sjukhus har 225 avdelningsplatser.

Vid Nummela hälsostation finns en avdelning med 24 platser. Avdelningen i Nummela är inriktad på rehabiliterande och annan kortvarig avdelningsvård.

3.2 Tillnyktringsstationen

Stationen för tillnyktringsvård erbjuder trygghet och omvårdnad i situationer där en person, till följd av rusmedelsanvändning, inte kan ta hand om sig själv. Tjänsten är avgiftsfri och avsedd för vuxna. Klienten kan vistas på stationen tills effekten av rusmedel har klingat av. Vid behov hänvisas klienten till hälso- och sjukvården eller avvänjningsvård, och hen ges rådgivning om social- och hälsovårdstjänsterna.

Till tjänsten kan man söka sig på eget initiativ eller komma med ambulans, via jouren eller genom polisens försorg. Rådgivning ges också per telefon. Tillnyktringsvård kan även erbjudas minderåriga, förutsatt att lokalerna möjliggör vård åtskild från den tillnyktringsvård som ges till vuxna.

4 Strategiska principer för lokalanskaffning

4.1 Strategiska principer för lokalanskaffning

I lokalupphandlingen följs de strategiska principer för lokalanskaffning som fastställts i lokalprogrammet. De strategiska principerna för lokalanskaffning styr anskaffningen och planeringen av lokaler och underlättar verkställandet av hållbara och ekonomiska lokallösningar. Bakgrunden till lokalanskaffningen utgörs av helhetsplanen för serviceproduktion, som omfattar en övergripande ekonomisk granskning.

De strategiska principerna för lokalanskaffning är funktionella och hållbara lokallösningar, hyreslokaler som mål, lokalernas totalekonomi, effektivisering av lokalanvändningen och avyttring av lokaler.
(Lokalprogrammet, välfärdsområdesstyrelsen den 10 februari 2025 § 36)

5 Konsekvenser av lokalprojektet

5.1 Konsekvenser för klienterna

För patienterna som vårdas på Esbo sjukhuscampus medför öppnandet av den nya avdelningen inga förändringar. Flyttningen av avdelningen i Nummela till Esbo sjukhuscampus förbättrar patientsäkerheten, eftersom tillgången till läkarkonsultationer och diagnostiska tjänster är bättre än på den nuvarande avdelningen i Nummela.

Läkaren vid den remitterande enheten bedömer alltid behovet av avdelningsvård. En del avdelningar kan vara profilerade för vård av vissa patientgrupper, till exempel en neurologisk rehabiliteringsavdelning. Patientens vårdplats väljs utifrån patientens medicinska behov och tillgängligheten till avdelningsvård. För en del av patienterna som anlitat avdelningen i Nummela kan avstånden till avdelningen således öka.

Att station för tillnyktringsvård ligger intill samjouren tillåter synergier mellan funktionerna. Tillgången till medicinsk vård ökar patientsäkerheten och minskar behovet av ambulanstransporter. En

separat station för tillnyktringsvård i anslutning till samjouren lugnar ner samjourens verksamhet. Samtidigt möjliggörs tillnyktringsvård för minderåriga, vilket för närvarande inte erbjuds i Västra Nylands välfärdsområde. I och med förändringen ökar avståndet mellan avdelningen för tillnyktringsvård och Västra Nylands välfärdsområdes avdelning för avvänjningsvård.

5.2 Personalkonsekvenser

I och med att avdelningen på fjärde våningen i Esbo sjukhus tas i bruk kommer personalen från jouravdelningen på Esbo sjukhus och avdelningen i Nummela att flytta till en ny arbetsplats. De anställda vid dessa enheter har också möjlighet att söka sig till andra lediga uppgifter inom Västra Nylands välfärdsområde.

Personalen vid station för tillnyktringsvård flyttar till en ny arbetsplats. Samarbetet med personalen inleds när projektet har fått en tidtabell för genomförandet.

5.3 Konsekvenser för servicenätverket

Avdelningsverksamheten i Nummela och jourenheten vid Jorvs sjukhus flyttas till Esbo sjukhus lokaler som övergår till välfärdsområdets hyresansvar.

Stationen för tillnyktringsvård på Fiskelycksvägen flyttas till delen som byggs om på Jorvs sjukhus. De övriga funktionerna inom mentalvårds- och missbrukartjänsterna på Fiskelycksvägen påverkas inte.

5.4 Totalekonomisk granskning av projektet

Esbo sjukhus hyresansvar överförs till välfärdsområdet enligt hyresavtalet. I objektet genomförs sådana nödvändiga lokaländringar som krävs för verksamheten.

Genom att centralisera verksamheterna till Esbo sjukhus undviks överlappande hyreskostnader. Om avdelningsverksamheten inte flyttas från Nummela till Esbo sjukhus behöver nya lokaler byggas för avdelningen.

Man strävar efter att avstå från de gamla lokalerna för stationen för tillnyktringsvård, eller nyttja dem för befintlig verksamhet.

6 Projektets tidtabell

Projektet framskrider enligt följande:

- Planering och genomförande av nödvändiga lokaländringar på våning 4 i Esbo sjukhus sker under 2026.
- Inledning av lokalupphandlingen i den del av Jorvs sjukhus som byggs om sker under 2026.

Målet är att verksamheten vid Esbo sjukhus kan inledas senast i början av 2027. Lokalerna för stationen för tillnyktringsvård följer tidtabellen för totalrenoveringen av Jorvs psykiatribygge; den preliminära bedömningen är att ibruktagandet sker under 2029.

7 Finansieringsplan

Projektet är ett lokalprojekt enligt investeringsplanen för 2025–2028 som godkänts av välfärdsområdesfullmäktige den 25 februari 2025 § 4. Kostnaderna för projektet beaktas årligen i budgeten från och med att objektet tagits i bruk.