

Välfärdsområdesstyrelsen 09.02.2026

Överföring av funktionerna vid Brukets vårdhem, serviceboendet med heldygnsomsorg i Raseborg, från Västra Nylands välfärdsområde till Attendo 247 Oy genom överlåtelse av rörelse

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):
Suominen Tuula
Turunen Timo

Beslutsförslag

Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Hoivakoti Ruukin toimintojen siirtämisestä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta liikkeenluovutuksella Attendo 247 Oy:lle 1.4.2026 alkaen liikkeenluovutuksen periaatteita noudattaen, ja
2. valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan ennen sopimuksen allekirjoitusta hyväksymään liikkeenluovutussopimukseen ja sen liitteisiin mahdollisesti myöhemmin ilmeneviä teknisluonteisia korjauksia ja tarkennuksia.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Tausta ja tarkoitus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen asumispalvelujen vastuualueelle kuuluva ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö hoivakoti Ruukki on toiminut Raaseporin kaupungissa tiloissa, jotka on vuokrattu Attendo Oy:ltä. Attendo Oy on vuonna 2025 ilmoittanut, että se ei jatka 31.3.2026 asti

solmittua tilojen vuokrasopimusta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Ympäri vuorokautisen palveluasumisen yksikössä asiakashuone on ikääntyneen koti, josta asiakas on tehnyt vuokrasopimuksen. Hyvinvointialue on selvittänyt mahdollisia vaihtoehtoisia tiloja palvelun toteuttamiseen, mutta Raaseporin kaupungin alueella ei ole vastaavankokoisia toimitiloja, jotka soveltuisivat yksikön käyttöön.

Hyvinvointialueella on tarve turvata yksikön asukkaille edelleen mahdollisuus asua kyseisessä yksikössä, heidän niin halutessaan. Yksikön asukkaiden kotikunta on pääosin Raasepori ja näin ollen heidän läheisverkostonsa sijaitsevat siellä. Useat asukkaat ovat asuneet vuosien ajan kyseisessä yksikössä. Edellä mainituilla perusteilla ikääntyneiden asukkaiden asuin- ja hoitopaikan vaihtaminen olisi ilmeisen epätarkoituksenmukaista asiakkaan kannalta merkittävän hoito- tai asiakassuhteen turvaamiseksi.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on neuvotellut Attendon konserniin kuuluvan Attendo 247 Oy:n kanssa mahdollisuudesta tehdä toimintaa, henkilöstöä ja irtaimistoa koskeva liikkeenluovutus Attendo 247 Oy:lle.

Liikkeenluovutussopimuksessa on määritelty siirrettävä palvelutoiminta ja liikkeenluovutuksen mukana siirtyvän vaihto-omaisuuden kuvaus.

Ikääntyneiden palvelualueen palvelualuejohtajan 23.12.2025 § 24 päätöksellä on tehty kansallisen kynnysarvon alittava määräaikainen ympäri vuorokautisen palveluasumisen hankinta, jolla turvataan asiakkaiden palvelut yksikössä liikkeenluovutuksen jälkeen.

Attendo 247 Oy:n on tarkoitus liittää yksikkö hyvinvointialueen Ikääntyneiden ympäri vuorokautisen palveluasumisen hankinnan dynaaminen toimittajarekisteriin huhtikuun 2026 aikana.

Liikkeenluovutussopimus

Sopimuksessa määritelty palvelutoiminta siirtyisi Attendo 247 Oy:lle 1.4.2026 lukien liikkeenluovutuksella.

Luovutettavan omaisuuden kauppahinta on yhteensä 5000 euroa (alv 0 %).

Henkilöstön siirtyminen ja siirtyvät työntekijät

Henkilöstön siirtyminen luovutuksensaajan palvelukseen tapahtuu liikkeenluovutuksen periaatteita noudattaen. Liikkeenluovutuksessa toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa olevat (vakinaiset) henkilöt siirtyvät luovutuksensaajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä ja heidän palvelussuhteestansa johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa siirtyvät uudelle työnantajalle. Määräaikaisessa palvelussuhteessa olevien henkilöiden palvelussuhde jatkuu sovitun määräajan loppuun. Liikkeenluovutuksessa luovutuksensaajalle siirtyy yhteensä noin 54 henkilöä.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ja Attendo 247 Oy ovat kumpikin informoineet ja kuulleet yhteistoimintasuunnitelman mukaisesti siirtyvää henkilöstöä ammattiryhmän ja toimintojen kokouksissa sekä koko siirtyvälle henkilöstölle järjestetyssä kokouksessa.

Hyvinvointialueella on pidetty yhteistoimintalain mukainen neuvottelu pääluottamusedustajien kanssa 5.11.2025. Henkilöstölle on pidetty tiedotustilaisuus 21.11.2025 ja seuraava tilaisuus järjestetään 24.2.2026.

Yhteistoimintaan liittyvä materiaali on nähtävissä kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosäännön 42 §:n kohdan 4 mukaan aluehallitus edustaa hyvinvointialuetta työnantajana sekä kohdan 5 mukaan aluehallitus vastaa hyvinvointialueen toiminnan yhteensovittamisesta. Edellä mainittujen hallintosäännön kohtien perusteella on aluehallituksen tehtävänä hyväksyä Raaseporin Hoivakoti Ruukin ympärivuorokautisen palveluasumisen toimintojen siirtämisestä liikkeenluovutuksella Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta Attendo 247 Oy:n toiminnaksi.

Hallintosäännön 87 §:n 1 kohdan mukaan aluevaltuuston ja aluehallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa hyvinvointialuejohtaja, ellei hallintosäännössä ole toisin määrätty tai aluehallitus ole päättänyt toisin.

Bilaga

- 1 Sopimus ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikkö hoivakoti Ruukin liikkeenluovutuksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta Attendo 247 Oy:lle
- 2 Liite 1. Henkilöstön siirtoa koskevat ehdot
- 3 Liite 2. Henkilöstöluettelo
- 4 Liite 3. Irtaimiston kauppakirja
- 5 Liite 3.1. Listaus myytävästä irtaimistosta ja kalusteista
- 6 Liite 4. Henkilötietojen luovutussopimus

Tilläggsmaterial

För kännedom

Verkställighet

Beslutshistoria