

Aluehallitus 30.3.2026 § 37

§ 37

Puhtauspalvelujen hankinnan strategisten periaatteiden hyväksyminen

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@luvn.fi):
Ojaniemi Pasi
Gauffin Minna

Päätösehdotus

Hyvinvointialuejohtaja Svahn Sanna

Aluehallitus päättää, että puhtauspalvelujen hankinnan strategiset periaatteet ovat:

- Puhtauspalvelut toteutetaan monituottajamallilla;
- Optimaalinen hankinta- ja tuotantotapa arvioidaan alueellisesti huomioiden kokonaistaloudellisuus ja alueellinen markkinatilanne;
- Kilpailutukset toteutetaan alueellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla ja niitä valmistellaan hyödyntämällä markkinavuoropuhelua;
- Kilpailutuksissa huomioidaan toimenpiteet harmaan talouden ehkäisemiseksi aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti;
- Hyvinvointialue vastaa sekä oman että ostopalveluna tuotetun palvelun laadunvalvonnasta, ja palveluntuottajilta edellytetään säännöllistä omaa valvontaa ja
- Vastuullisuus ja ympäristövaikutukset huomioidaan hankintojen suunnittelussa ja toteutuksessa aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Päätösehdotuksen kohta

”- Kilpailutuksissa huomioidaan toimenpiteet harmaan talouden ehkäisemiseksi aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti”

muutetaan muotoon

”- Kilpailutuksissa huomioidaan toimenpiteet ihmiskaupan ja muun harmaan talouden ehkäisemiseksi aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti”

Käsittelyn aikana 1. varapuheenjohtaja teki seuraavan lisäysehdotuksen, jota jäsen Kokko kannatti:

”- Hankittavat palvelut täydentävät hyvinvointialueen omaa toimintaa”

Käsittelyn aikana jäsen Hukari teki seuraavan lisäysehdotuksen, jota jäsen Keisteri-Sipilä kannatti:

Periaatteiden 4. kohdan loppuun lisätään: "...sekä ehkäistään työperäistä hyväksikäyttöä asettamalla kilpailuehdoksi mediaanihinta ja varmistamalla riittävä valvonta."

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi.

Koska 1. varapuheenjohtaja Värmälän tekemää lisäysehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, totesi puheenjohtaja, että asiasta suoritetaan äänestys.

Niiden, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, tuli äänestää "JAA". Niiden, jotka kannattivat 1. varapuheenjohtaja Värmälän lisäysehdotusta, tuli äänestää "EI".

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän päätösehdotus sai 11 JAA-ääntä ja 1. varapuheenjohtaja Värmälän lisäysehdotus 6 EI-ääntä.

Tarkempi äänestyskäyttäytyminen ilmenee liitteestä.

Koska esittelijän päätösehdotus oli saanut äänestyksessä eniten ääniä, totesi puheenjohtaja, että aluehallitus ei hyväksynyt 1. varapuheenjohtaja Värmälän lisäysehdotusta.

Koska jäsen Hukarin tekemää lisäysehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, totesi puheenjohtaja, että asiasta suoritetaan äänestys.

Niiden, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, tuli äänestää "JAA". Niiden, jotka kannattivat jäsen Hukarin lisäysehdotusta, tuli äänestää "EI".

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän päätösehdotus sai 11 JAA-ääntä ja jäsen Hukarin lisäysehdotus 6 EI-ääntä.

Tarkempi äänestyskäyttäytyminen ilmenee liitteestä.

Koska esittelijän päätösehdotus oli saanut äänestyksessä eniten ääniä, totesi puheenjohtaja, että aluehallitus ei hyväksynyt jäsen Hukarin lisäysehdotusta.

Tilasuunnittelupäällikkö Norros ja asuntohankepäällikkö Keskitalo saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.21.

Aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja Vuornos poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 12.31.

Päätös

Aluehallitus päätti, että puhtauspalvelujen hankinnan strategiset periaatteet ovat:

- Puhtauspalvelut toteutetaan monituottajamallilla;
- Optimaalinen hankinta- ja tuotantotapa arvioidaan alueellisesti huomioiden kokonaistaloudellisuus ja alueellinen markkinatilanne;
- Kilpailutukset toteutetaan alueellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla ja niitä valmistellaan hyödyntämällä markkinavuoropuhelua;
- Kilpailutuksissa huomioidaan toimenpiteet ihmiskaupan ja muun harmaan talouden ehkäisemiseksi aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti;
- Hyvinvointialue vastaa sekä oman että ostopalveluna tuotetun palvelun laadunvalvonnasta, ja palveluntuottajilta edellytetään säännöllistä omavalvontaa ja
- Vastuullisuus ja ympäristövaikutukset huomioidaan hankintojen suunnittelussa ja toteutuksessa aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti.

Selostus

Puhtauspalvelut järjestetään hyvinvointialueella joko omana tuotantona tai ostopalveluna. Puhtauspalvelujen toteutusta arvioitiin vuonna 2024 ja tuon arvioinnin perusteella päätettiin lisätä omaa tuotantoa kustannustehokkaampana vaihtoehtona. Palvelutuotannon painopistettä on viimeisten kahden vuoden aikana siirretty asteittain ostopalveluista omatuotantoon. Tällä hetkellä oma tuotanto muodostaa noin 64 %, ja ostopalvelujen osuus 36 % alueen noin 400 kiinteistökohteesta. Alueellisesti Inkoon ja Siuntion puhtauspalvelut toteutetaan kokonaisuudessaan ostopalveluna.

Tällä hetkellä puhtauspalvelujen omassa tuotannossa työskentelee noin 220 laitoshuoltajaa, joista 205 on vakituisessa palvelussuhteessa. Suurin yksittäinen kohde on Raaseporin sairaala, jossa työskentelee 35 laitoshuoltajaa. Raaseporin sairaalassa tuotetaan palveluja myös HUS yhtymälle. Laitoshuoltajista noin 25 % työskentelee sairaalapalveluissa, 18 % terveysasemilla ja noin 13 % asumispalveluissa. Loput sijoittuvat pienemmillä osuuksilla

suun terveydenhuoltoon, perheneuvoloihin, pelastuslaitoksen kohteisiin sekä toimistokohteisiin.

Omaa tuotantoa on kehitetty määrätietoisesti muun muassa ottamalla käyttöön siivousrobotteja sekä standardoimalla puhtauspalveluiden toimintamalleja asumispalveluissa. Yhdenmukaistamistyötä jatketaan muilla palvelualueilla. Lisäksi puhtauspalvelujen laadun arviointia ja valvontaa on kehitetty.

Puhtauspalvelujen kustannukset vuodelle 2026 ovat 13,5 miljoonaa euroa. Puhtauspalvelun kustannuksiin vaikuttaa mm. palvelutuotannon laajuus, siivoustaajuudet sekä tavoiteltu puhtaustaso. Yleisesti kustannustehokkain malli sekä omassa tuotannossa että ostopalveluissa on järjestää puhtauspalvelut maantieteellisesti kompakteille alueille. Tällaisella toimintamallilla voidaan tehostaa palvelun tuottamisen kustannuksia esim. vähentämällä kohteiden välisiä siirtymiä, lisäämällä kokopäiväisten työntekijöiden määrää ja sitoutumista sekä parantaa sijaisjärjestelyjen että työn valvonnan toimivuutta.

Puhtauspalvelujen hankinta

Puhtauspalvelujen nykyiset kilpailutetut sopimukset ovat pääosin kunnista hyvinvointialueelle vuoden 2023 alussa siirtyneitä sopimuksia. Aikaisemmin tehdyt kilpailutukset eivät kaikilta osin vastaa hyvinvointialueen nykyisiä palvelutarpeita, eivätkä ne ole maantieteellisesti optimaalisia. Arvioiden perusteella hyvinvointialue voisi saada puhtauspalvelut kilpailutettua kokonaisedullisemmin kuin mitä siirtyneet sopimukset tällä hetkellä mahdollistavat. Tämän vuoksi puhtauspalvelut kilpailutetaan jatkossa tarpeen mukaan alueellisesti rajatuilla ja toiminnallisesti kompakteilla alueilla. Kilpailutusten on tuotettava hyvinvointialueelle kokonaistaloudellisesti edullisempi ja toiminnallisesti tehokkaampi kustannusrakenne. Kilpailutukset voivat sisältää liikkeenluovutuksia, jotka tuodaan erikseen päätettäväksi aluehallitukselle.

Puhtauspalvelujen hankintojen strategisiksi periaatteiksi esitetään:

- Puhtauspalvelut toteutetaan monituottajamallilla
- Optimaalinen hankinta- ja tuotantotapa arvioidaan alueellisesti huomioiden kokonaistaloudellisuus ja alueellinen markkinatilanne
- Kilpailutukset toteutetaan alueellisesti tarkoituksenmukaisella tavalla ja niitä valmistellaan hyödyntämällä markkinavuoropuhelua

- Kilpailutuksissa huomioidaan toimenpiteet harmaan talouden ehkäisemiseksi aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti
- Hyvinvointialue vastaa sekä oman että ostopalveluna tuotetun palvelun laadunvalvonnasta, ja palveluntuottajilta edellytetään säännöllistä omavalvontaa
- Vastuullisuus ja ympäristövaikutukset huomioidaan hankintojen suunnittelussa ja toteutuksessa aluehallituksen päätöksen 12.12.2022 § 196 mukaisesti

Toimivalta

Hallintosäännön 42 §:n kohdan 15 mukaan aluehallitus päättää palvelujen järjestämisestä ja toteutuksesta.

Liitteet

- 1 Äänestystiedot: Puhtauspalvelujen hankinnan strategisten periaatteiden hyväksyminen

Oheismateriaali

Tiedoksi

Täytäntöönpano

palvelukeskuksen johtaja, palvelutuotannon päällikkö

Päätöshistoria