

Välfärdsområdesfullmäktige 24.02.2026

Beviljande av proprieborgen för Uudenmaan Vammaispalvelut Ab:s lån

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):

Purmonen Elina

Päivärinta Ari

Westergård Mikaela

Keskitalo Tuomas

Moisala Jarno

Norros Anu

Turunen Timo

Syrjänen Markus

Beslutsförslag

Välfärdsområdesfullmäktige beslutar bevilja proprieborgen för det lån som Uudenmaan Vammaispalvelut Oy upptar för projektets verkställighetskostnader på följande villkor:

- Borgen är högst 4 000 000 euro, men borgensbeloppet som beviljas för lånet får inte överstiga projektets verkställighetskostnader.
- Lånets lånetid får vara högst 30 år. Om lånets övriga villkor (noggrannare lånetid, räntegrund, lånets amorteringsplan) fastställs närmare i låneavtalet.
- Utöver lånekapitalet täcker borgen även räntor, dröjsmålsräntor, kostnader samt övriga eventuella kostnader i anknytning till lånet.
- Borgen gäller till fullt belopp så länge som alla gäldenärens ansvar enligt huvudskuldsförbindelsen slutgiltigt har betalats till långivaren. Som motsäkerhet för välfärdsområdets borgensansvar begärs en bankgaranti eller motsvarande garanti som fastighetsbolaget tecknar.
- Borgensavgiften för borgen är 0,5 procent per år. Provisionen beräknas på lånebeloppet vid utgången av varje år och provisionen betalas senast i slutet av januari följande år.

- Valfärdsområdesfullmäktige bemyndigar ekonomidirektören att besluta om lånets närmare villkor.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Projektplan - enhet för särskilt krävande stöd inom funktionshindersservicen

För kännedom

Verkställighet

Beslutshistoria

Valfärdsområdesstyrelsen 09.02.2026 § 5

§ 5

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):

Beslutsförslag

Valfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Valfärdsområdesstyrelsen beslutar

1. godkänna den bifogade projektplanen och

2. föreslå för valfärdsområdesfullmäktige att valfärdsområdesfullmäktige beslutar bevilja proprieborgen för det lån som Uudenmaan Vammaispalvelut Oy upptar för

projektets verkställighetskostnader på följande villkor:

- Borgen är högst 4 000 000 euro, men borgensbeloppet som beviljas för lånet får inte överstiga projektets verkställighetskostnader.
- Lånets lånetid får vara högst 30 år. Om lånets övriga villkor (noggrannare lånetid, räntegrund, lånets amorteringsplan) fastställs närmare i låneavtalet.
- Utöver lånekapitalet ska borgen täcka räntor, dröjsmålsräntor, kostnader samt övriga eventuella kostnader i anknytning till lånet.
- Borgen gäller till fullt belopp så länge som alla gäldenärens ansvar enligt huvudskuldsförbindelsen slutgiltigt har betalats till långivaren. Som motsäkerhet för välfärdsområdets borgensansvar begärs en bankgaranti eller motsvarande garanti som fastighetsbolaget tecknar.
- Borgensavgiften för borgen är 0,5 procent per år. Provisionen beräknas på lånebeloppet vid utgången av varje år och provisionen betalas senast i slutet av januari följande år.
- Välfärdsområdesfullmäktige bemyndigar ekonomidirektören att besluta om lånets närmare villkor.

Behandling

Andra vice ordförande Cederlöf och välfärdsområdesfullmäktiges ordförande Katainen var frånvarande från sammanträdet på grund av jäv under behandlingen av detta ärende kl. 12.25–12.27 (jävsgrund: 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Under behandlingen ändrade föredraganden sitt beslutsförslag enligt följande:

Kapitlet 2.2.1 i projektplanen kompletteras med följande text: "På boendeenheten tryggas tillgången till service på finska och svenska."

och

Kapitlet 2.2.2 i projektplanen kompletteras med följande text: "Det är viktigt att säkerställa att de framtida klienternas modersmål beaktas genom att erbjuda dem service på finska eller svenska."

Personaldirektör Sarekoski anlände till sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 12.25.

Kvalitets- och klientsäkerhetschef Janhunen avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av detta ärende kl. 12.25.

Beslut

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade enhälligt:

1. godkänna den bifogade projektplanen med följande ändringar:

Kapitlet 2.2.1 i projektplanen kompletteras med följande text:
"På boendeenheten tryggas tillgången till service på finska och svenska."

och

Kapitlet 2.2.2 i projektplanen kompletteras med följande text:
"Det är viktigt att säkerställa att de framtida klienternas modersmål beaktas genom att erbjuda dem service på finska eller svenska."

och

2. föreslå för välfärdsområdesfullmäktige att
välfärdsområdesfullmäktige beslutar bevilja proprieborgen för
det lån som Uudenmaan Vammaispalvelut Oy upptar för
projektets verkställighetskostnader på följande villkor:

- Borgen är högst 4 000 000 euro, men borgensbeloppet som beviljas för lånet får inte överstiga projektets verkställighetskostnader.
- Lånets lånetid får vara högst 30 år. Om lånets övriga villkor (noggrannare lånetid, räntegrund, lånets amorteringsplan) fastställs närmare i låneavtalet.
- Utöver lånekapitalet täcker borgen även räntor, dröjsmålsräntor, kostnader samt övriga eventuella kostnader i anknytning till lånet.
- Borgen gäller till fullt belopp så länge som alla gäldenärens ansvar enligt huvudskuldsförbindelsen slutgiltigt har betalats till långivaren. Som motsäkerhet för välfärdsområdets borgensansvar begärs en bankgaranti eller motsvarande garanti som fastighetsbolaget tecknar.
- Borgensavgiften för borgen är 0,5 procent per år. Provisionen beräknas på lånebeloppet vid utgången av varje år och provisionen betalas senast i slutet av januari följande år.
- Välfärdsområdesfullmäktige bemyndigar ekonomidirektören att besluta om lånets närmare villkor.

Redogörelse

Projektplan för en boendeenhet för särskilt krävande stöd

Välfärdsområdesfullmäktige har den 11 juni 2024 § 36 fattat beslut om de strategiska riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster. Enligt riktlinjerna dimensioneras nätverket av tjänster inom boendeservicen för personer med funktionsnedsättning för att motsvara servicebehovet. Antalet klientplatser inom särskilt krävande boende utökas i den egna serviceproduktionen i enlighet med servicestrategin.

Välfärdsområdesstyrelsen har den 10 februari 2025, § 36, fattat beslut om ett lokalprogram för att verkställa de av fullmäktige fastställda riktlinjerna för nätverket av tjänster. Boendeenhet för särskilt krävande stöd inom funktionshinderservicen är ett lokalprojekt enligt lokalprogrammet och dess projektplan föreläggs välfärdsområdesstyrelsen för beslut.

I det bifogade projektplanen för boendeenheten för särskilt krävande stöd beskrivs

- behovet av serviceproduktion,
- sättet på vilket lokalprojektet genomförs och de strategiska principerna för lokalanskaffning,
- kund- och personalkonsekvenser, konsekvenser för nätverket av tjänster samt
- en totalekonomisk granskning av projektet, finansieringsplan och tidsschema.

Proprieborgen för lån som tas ut för verkställighetskostnaderna för en boendeenhet för särskilt krävande stöd

Uudenmaan Vammaispalvelut Oy låter bygga och hyr ut boendeenheten för särskilt krävande stöd som projektplanen gäller. Uudenmaan Vammaispalvelut Oy föreslår att välfärdsområdet beviljar en 100 procents proprieborgen för genomförandet av projektet.

Att bevilja proprieborgen har bedömts vara motiverat, eftersom den borgen som bolaget får för sitt lån förbättrar lånets säkerhetsstatus ur finansiärernas perspektiv och därmed direkt påverkar bolagets finansieringskostnader, som välfärdsområdet i sista hand själv ansvarar för.

Bedömning av de rättsliga ramvillkoren som ställts upp för proprieborgen

Enligt 134 § 1 mom. i lagen om välfärdsområden får lån eller borgen eller annan säkerhet som beviljats av välfärdsområdet få inte äventyra välfärdsområdets förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Välfärdsområdet får inte bevilja lån eller borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Välfärdsområdets intresse ska tryggas med tillräckliga säkerheter eller motsäkerheter.

Enligt 134 § 2 mom. i lagen om välfärdsområden får välfärdsområdet bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till välfärdsområdeskoncernen, om den kontrolleras av välfärdsområdena tillsammans, av ett eller flera välfärdsområden och staten tillsammans eller av ett eller flera välfärdsområden och en eller flera kommuner tillsammans.

Enligt 134 § 4 mom. i lagen om välfärdsområden ska välfärdsområdet dessutom beakta bestämmelserna i artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. I dessa författningar är det fråga om s.k. statligt stöd. I lagen om välfärdsområden konstateras bland annat att "Om lån eller garantier som ges av ett offentligt samfund inte ger någon fördel, utgör de inte statligt stöd utan följer normala marknadsvillkor".

De ovannämnda bestämmelserna i lagen om välfärdsområden uppfylls i detta fall, eftersom Uudenmaan Vammaispalvelut Oy är ett bolag som ägs gemensamt av välfärdsområdena, välfärdsområdets ekonomiska risk minimeras genom ett långvarigt hyresavtal med bolaget och motsäkerheter.

Välfärdsområdesfullmäktige har vid sitt sammanträde den 15 november 2022, § 81, fattat beslut om principer för finansierings- och placeringsverksamheten. I dokumentet fastställs närmare de villkor under vilka välfärdsområdet vid behov kan bevilja borgen. Detta beslut har beretts för beslutsfattande i enlighet med ovannämnda dokument.

Behörighet

Enligt 42 § 41 punkten i förvaltningsstadgan ska välfärdsområdesstyrelsen besluta om betydande projektplaner för lokaler. Boendeenheten för särskilt krävande stöd inom funktionshindersservicen är ett betydande lokalprojekt i enlighet med lokalprogrammet, som välfärdsområdesstyrelsen fattade beslut om den 10 februari 2025 § 36.

Enligt 22 § punkt 9 i lagen om välfärdsområden fattar välfärdsområdesfullmäktige beslut om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld.

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom Verkställighet

Beslutshistoria