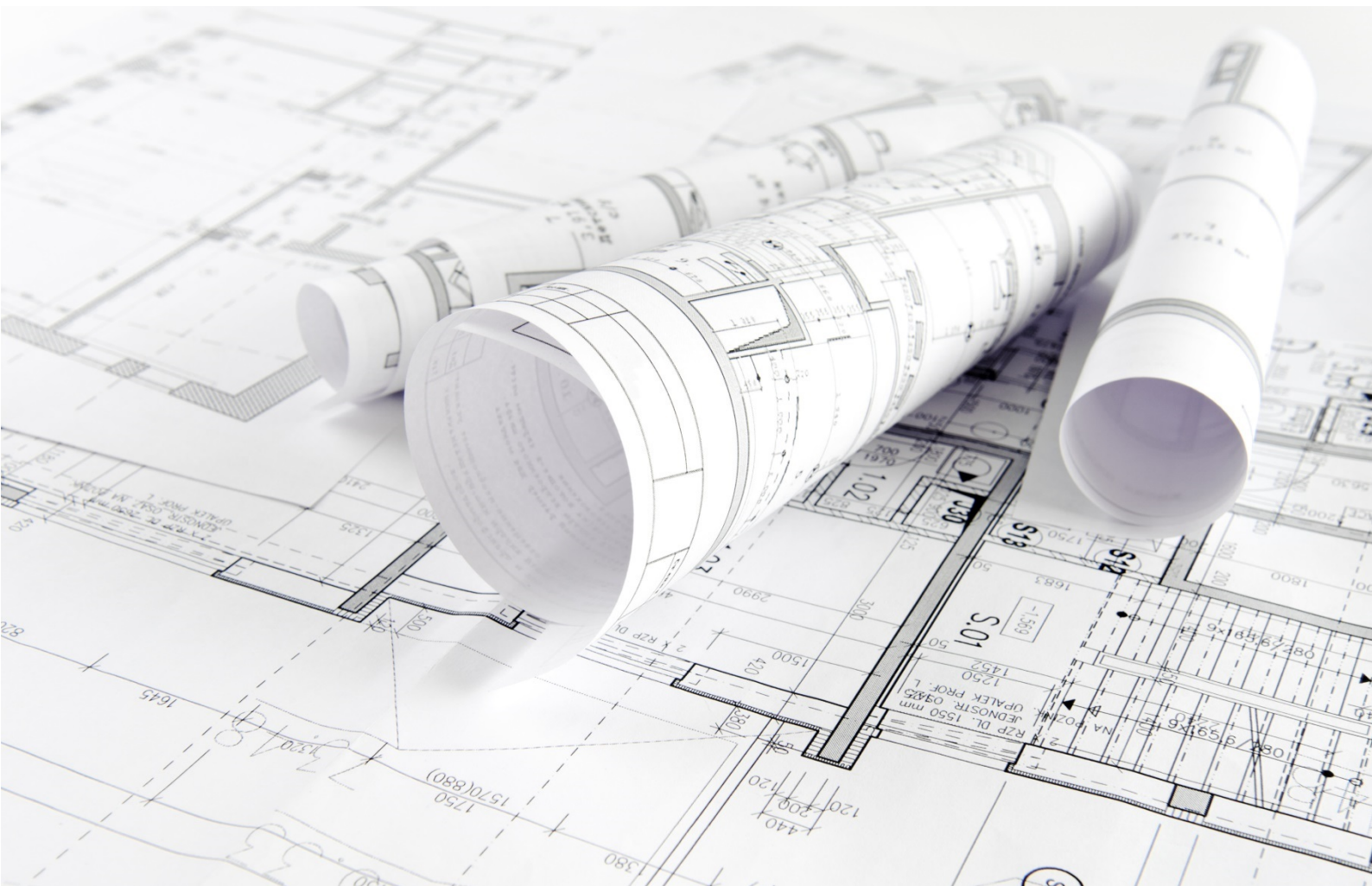




Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Hankesuunnitelma 30.3.2026
luvn.fi

Hankesuunnitelma

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden
asumisyksikkö

Tilahankinnan alue: Raasepori

Käsitelty: Aluehallitus 30.3.2026 § XX

Sisällys

1	Hankkeen perustiedot	1
1.1	Perustiedot	1
1.2	Tavoitealue	1
2	Tarvekuvaus.....	2
2.1	Strategiset perustelut.....	2
2.2	Palvelutuotanto	2
2.2.1	Palvelutuotannon kuvaus.....	2
2.2.2	Palvelutuotannon nykytila.....	3
3	Vuokrasopimuksen periaatteet.....	3
3.1	Tilahankinnan strategiset periaatteet	3
4	Tilahankkeen vaikutukset	4
4.1	Asiakasvaikutukset	4
4.2	Henkilöstövaikutukset	4
4.3	Vaikutukset palveluverkkoon	4
4.4	Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu.....	5
5	Hankkeen aikataulu	5
6	Rahoitussuunnitelma	5

1 Hankkeen perustiedot

1.1 Perustiedot

Käynnistämme tilahaun, jossa haetaan mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumiskäyttöön soveltuvia tiloja. Tilojen tulee sijaita hyvien kulkuyhteyksien varrella Raaseporissa.

Kyseessä on pitkäaikainen rakennuksen vuokraus. Vuokrattava kohde on valmiiksi rakennettu kohde, joka soveltuu palvelutuotannon tarpeisiin muutostöiden toteuttamisen jälkeen.

Tilahankinnasta on järjestetty talven 2025-2026 aikana alustavat markkinavuoropuhelut. Markkinavuoropuheiden perusteella alueelta löytyy jo valmiiksi toiminnalle soveltuvia tiloja, joista voidaan käynnistää neuvottelut.

Hankkeessa tarkasteltavat palvelut: Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumisyksikkö

Toiminnallinen kokonaisuus: Arviolta 50 asiakaspaikkaa

Tilahaun alue: Raasepori

Toiminnallisen tilaohjelman laajuus: Arviolta 2 000 m² huoneistoala

Tilahankinnan toteutusmuoto: Vuokramalli

Vuokrasopimuksen pituus: 5-15 vuotta

Arvio kohteen käyttöönotosta: Arviolta vuoden 2027 aikana

1.2 Tavoitealue

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hakee tiloja Raaseporista hyvien kulkuyhteyksien saavutettavalla alueella. Sijainti määräytyy palvelutuotannon tarpeen mukaisesti.

2 Tarvekuvaus

2.1 Strategiset perustelut

Aluehallitus on päättänyt 10.2.2025 § 36 toimitilaohjelmasta, jolla toimeenpannaan valtuuston päättämiä palvelujen verkoston linjauksia. Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumisyksikkö on toimitilaohjelman mukainen tilahanke.

Aluevaltuuston 7.10.2025 § 74 päättämän palveluiden uudistamisen strategian 2026-2029 mukaan järjestämisen periaatteiden mukaisesti valitaan kustannusvaikuttavin tapa, jolla saadaan mahdollisimman suuri vaikuttavuus.

2.2 Palvelutuotanto

2.2.1 Palvelutuotannon kuvaus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen mielenterveys- ja päihdepalveluiden palvelulinja järjestää sosiaalihuoltolain mukaisia asumispalveluita:

- Tuettu asuminen
- Yhteisöllinen asuminen
- Ympäri vuorokautinen palveluasuminen
- Tilapäinen asuminen.

Palvelun kohderyhmä on asiakkaat, joiden toimintakyky on heikentynyt mielenterveys- ja/tai päihdesyistä

Palvelut perustuvat sosiaalihuoltolakiin ja hyvinvointialueella on järjestämisvastuu asumispalveluista. Sosiaalihuoltolain mukaan kiireellisessä tapauksessa palvelu on järjestettävä viiveettä, muutoin kolmen kuukauden kuluttua asian vireilletulosta.

Asiakasohjaus asumispalveluihin tapahtuu keskitetysti, myös osana hoitojatkumoa erikoissairaanhoidon psykiatrisilta osastoilta. Oikea-

aikaisilla ja laadukkailla asumispalveluilla voidaan parhaimmillaan vähentää erikoissairaanhoidon hoitovuorokausia.

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumispalveluissa tavoitteena on, että asiakas kuntoutuu mahdollisimman itsenäiseen asumiseen. Tämä tarkoittaa sitä, että raskaammista asumispalveluista asiakkaat siirtyvät kuntoutuessaan kevyemmin tuettuun ja mahdollisimman itsenäiseen asumiseen.

2.2.2 Palvelutuotannon nykytila

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumispalveluja tuotetaan sekä ostopalveluina että omana tuotantona. Mielenterveys- ja päihdepalveluiden asumispalveluista 65 % on tuotettu ostopalveluina ja 35 % omana toimintana. Suurin osa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen omasta asumispalvelusta on tuettua asumista ja sijoittuu Espoon alueelle. Espoon lisäksi on omaa asumispalvelutuotantoa Karkkilassa, Nummelassa ja Lohjalla.

Läntisen alueen (Hanko, Inkoo, Karkkila, Kirkkonummi, Lohja, Raasepori) kilpailutuksen 399/2024 myötä palveluissa olevien asiakkaiden ympärivuorokautisen palveluasumisen hinnat kasvoivat 19 % ja yhteisöllisen asumisen 16 %. Kustannusvaikutus on noin 960 000 € vuositasolla nykyisillä asiakkailla.

Ruotsinkielisten asumispalveluiden saatavuus muualla kuin Raaseporissa on rajallista. Raaseporissa palvelutuotanto on keskittynyt yhden toimijan varaan, mikä korostaa tarvetta markkinan monipuolistamiselle.

3 Vuokrasopimuksen periaatteet

3.1 Tilahankinnan strategiset periaatteet

Tilahankinnassa noudatetaan toimitilaohjelman tilahankinnan strategisia periaatteita. Tilahankinnan strategiset periaatteet ohjaavat hyvinvointialueen palveluiden tilahankintaa ja tilasuunnittelua ja auttavat kestävien ja taloudellisten tilaratkaisujen toteutuksessa. Tilahankinnan taustalla on palvelutuotannon kokonaissuunnitelma, johon sisältyy kokonaistaloudellinen tarkastelu.

Tilahankinnan strategiset periaatteet ovat toiminnalliset ja kestävät tilaratkaisut, tilojen kokonaistaloudellisuus, tilojen käytön tehostaminen ja tiloista luopuminen.

(Toimitilaohjelma, aluehallitus 10.2.2025 § 36)

4 Tilahankkeen vaikutukset

4.1 Asiakasvaikutukset

Hankkeella vastataan mielenterveys- ja päihdeasumispalveluiden kysyntään ja parannetaan ruotsinkielisten asumispalveluiden saatavuutta. Yksikköön sijoitetaan jo alueen mielenterveys- ja päihdeasumispalveluissa asuvia asiakkaita sekä jonossa asumispalvelupaikkaa odottavia asiakkaita.

4.2 Henkilöstövaikutukset

Palvelutuotannon kasvun edellyttämä henkilöstöresurssien lisäys huomioidaan talousarviossa.

4.3 Vaikutukset palveluverkkoon

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden kohteen vuokraaminen alueelta vahvistaa läntisen alueen palveluverkkoa ja on osa riskienhallintaa. Hanke mahdollistaa oman ja ostopalvelun tuottamisen alueella.

4.4 Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu

Tehdyn taloudellisen tuotantotapa-analyysin mukaan hyvinvointialueen oman palvelutuotannon kokonaiskustannus ja hoitovuorokausihinta ovat kustannustehokkaampia ostopalvelujen kustannuksiin verrattuna.

5 Hankkeen aikataulu

Hanketta edistetään seuraavien askelten mukaisesti:

- Markkinavuoropuhelu sekä neuvottelut
- Hankkeen muutostyöt vuokranantajan toimesta
- Käyttöönotto.

6 Rahoitussuunnitelma

Hanke on Aluevaltuuston päätöksen 9.12.2025 § 100 Aluevaltuuston päätöksen 10.12.2024 § 63 tarkistaminen koskien vuosien 2026-2029 investointisuunnitelman hyväksymistä mukainen tilahanke.

Hanke on aluehallituksen 10.2.2025 § 36 hyväksymän toimitilaohjelman mukainen tilahanke. Hankkeen investointiarvio on 5-15 miljoonaa euroa, olemassa olevan kohteen vuokrauksella se voi laskea alle 5 miljoonaan euroon.

Hankkeen kustannukset huomioidaan vuosittain talousarviossa kohteen käyttöönotosta.