



Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Västra Nylands välfärdsområde

Hankesuunnitelma 11.5.2026  
luvn.fi

# Hankesuunnitelma

Vihdin sopimuspalkokunnan paloasema

Tilahankinnan hankekuvaus: Korvaava tilahanke

Käsitelty: Aluehallitus **11.5.2026 § XX**

## Sisällys

<b>1</b>	<b>Hankkeen perustiedot .....</b>	<b>1</b>
1.1	Perustiedot .....	1
1.2	Tilahankinnan kilpailutus.....	1
1.3	Tavoitealue .....	1
<b>2</b>	<b>Tarvekuvaus.....</b>	<b>2</b>
2.1	Strategiset perustelut.....	2
2.2	Palvelutuotanto .....	2
2.2.1	Palvelutuotannon kuvaus.....	2
2.2.2	Palvelutuotannon tarve .....	3
<b>3</b>	<b>Vuokrasopimuksen kilpailutuksen periaatteet.....</b>	<b>4</b>
3.1	Tilahankinnan strategiset periaatteet.....	4
3.2	Tilahankinnan kilpailutuksen strategiset periaatteet.....	4
<b>4</b>	<b>Tilahankkeen vaikutukset .....</b>	<b>5</b>
4.1	Asiakasvaikutukset .....	5
4.2	Henkilöstövaikutukset .....	5
4.3	Vaikutukset palveluverkkoon .....	5
4.4	Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu.....	6
<b>5</b>	<b>Hankkeen aikataulu .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Rahoitussuunnitelma .....</b>	<b>6</b>

# 1 Hankkeen perustiedot

## 1.1 Perustiedot

Hankkeen tarkoituksena on toteuttaa korvaava tilahankinta Vihdin sopimuspalokunnan kohteelle. Uusi paloasema tulee kunnan omistamalle tontille.

**Hankkeessa tarkasteltavat palvelut:** Pelastustoiminta, sopimuspalokunta

**Sijainti:** Vihdin Kirkonkylä, Vihti

**Toiminnallisen tilaohjelman laajuus:** noin 360 m<sup>2</sup> huoneistoala

**Tilahankinnan hankekuvaus:** korvaava tilahanke

**Tilahankinnan toteutusmuoto:** vuokramalli

**Vuokrasopimuksen pituus:** 25 vuotta

**Arvio kohteen käyttöönotosta:** 2027-2028

## 1.2 Tilahankinnan toteutus

Hanke toteutetaan yhteistyössä Vihdin Toimitilat Oy:n kanssa. Urakkakilpailu järjestetään hankintalain mukaisesti yhteishankintana, jossa yhtiö toimii vastuuyksikkönä. Kohde toteutetaan Vihdin kunnan omistamalle tontille. Hyvinvointialue vuokraa tilan pitkäaikaisella vuokrasopimuksella sopimuspalokunnan toiminnan käyttöön.

# 2 Tarvekuvaus

## 2.1 Strategiset perustelut

Aluevaltuusto on päättänyt 11.6.2024 § 36 palvelujen verkoston kehittämisen strategiset linjaukset. Linjausten mukaan pelastustoimen palveluverkko muodostuu nykyisistä pää- ja sivutoimisista paloasemista sekä sopimuspalokuntien paloasemista. Lisäksi palveluverkkoa tukee

yhteistyö naapuripelastuslaitosten kanssa. Alueen palveluverkkoa ylläpidetään siten, että pelastustoiminta voidaan aloittaa aluevaltuuston päättämän pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisissa ajoissa.

Aluehallitus on päättänyt 10.2.2025 toimitilaohjelmasta, jolla toimeenpannaan valtuuston päättämiä palvelujen verkoston linjauksia (§36). Vihdin sopimuspalokunnan paloasema on toimitilaohjelman mukainen tilahanke.

### **2.1.1 Palvelutuotannon kuvaus**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen (LUP) tehtävänä on huolehtia kansalaisten, yritysten ja yhteisöjen turvallisuudesta pelastustoimen alueella. Tehtäviin kuuluvat onnettomuuksien ehkäiseminen, kuntien ja kuntalaisten onnettomuustilanteissa tarvittavien valmiuksien parantaminen, pelastustoiminta ja ensihoitopalvelut.

Pelastuslaitoksen henkilöstön lisäksi alueella toimii vapaaehtoista henkilöstöä 40 sopimuspalokunnassa (VPK) sekä sivutoimista henkilöstöä Tenholassa ja Hangossa. Vapaaehtoisten palokuntayhdistysten ja hyvinvointialueen kanssa on tehty pelastuslain 2a § mukainen palokuntasopimus, jolloin ne ovat sopimuspalokuntia.

Sopimuspalokuntiin kuuluvat noin 1 000 palokuntalaista huolehtivat osaltaan pelastusvalmiudesta ja turvallisuuskoulutuksesta.

Sopimuspalokunnat ovat myös osa hyvinvointialueen varautumista poikkeusoloihin.

### **2.1.2 Palvelutuotannon tarve**

Pelastustoimen palveluverkko muodostuu nykyisistä pää- ja sivutoimisista paloasemista sekä sopimuspalokuntien paloasemista. Lisäksi palveluverkkoa tukee yhteistyö naapuripelastuslaitosten kanssa.

Alueen palveluverkkoa ylläpidetään siten, että pelastustoiminta voidaan aloittaa aluevaltuuston päättämän pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisissa ajoissa.

Tilahankkeella korvataan nykyisen sopimuspalokunnan kohde, joka on toiminnallisesti ja teknisesti elinkaarensa päässä.

### **3 Vuokrasopimuksen periaatteet**

#### **3.1 Tilahankinnan strategiset periaatteet**

Tilahankinnassa noudatetaan toimitilaohjelman tilahankinnan strategisia periaatteita. Tilahankinnan strategiset periaatteet ohjaavat hyvinvointialueen palveluiden tilahankintaa ja tilasuunnittelua ja auttavat kestävien ja taloudellisten tilaratkaisujen toteutuksessa. Tilahankinnan taustalla on palvelutuotannon kokonaissuunnitelma, johon sisältyy kokonaistaloudellinen tarkastelu.

Tilahankinnan strategiset periaatteet ovat toiminnalliset ja kestävät tilaratkaisut, tilojen kokonaistaloudellisuus, tilojen käytön tehostaminen ja tiloista luopuminen. (Toimitilaohjelma, aluehallitus 10.2.2025 § 36).

Vihdin sopimuspalokunnan paloaseman tilahankinnan strategiset periaatteet ovat seuraavat:

1. Kohteen tulee noudattaa Hyvinvointialueen määrittelemää tilaohjelmaa ja määriteltyä laatumäärittelyn tasoa.
2. Kohteen toteuttaa Vihdin Toimitilat Oy Hyvinvointialueen ohjauksessa ja rakennusurakan kilpailutus toteutetaan yhteiskilpailutuksena.
3. Vuokran määrittelyn lähtötaso perustuu urakan toteutuneisiin kustannuksiin 6% pääomituksella.

### **4 Tilahankkeen vaikutukset**

#### **4.1 Asiakasvaikutukset**

Ei asiakasvaikutuksia.

#### **4.2 Henkilöstövaikutukset**

Ei vaikutuksia henkilöstöresursseihin.

#### **4.3 Vaikutukset palveluverkkoon**

Ei vaikutuksia palveluverkkoon. Kohde korvaa alueella toimivan nykyisen sopimuspalokunnan kohteen.

#### **4.4 Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu**

Hankkeella on vuokratukustannuksia nostava vaikutus. Tilahankkeella ei ole muita kustannusvaikutuksia.

### **5 Hankkeen aikataulu**

Hanketta edistetään seuraavien askelien mukaisesti:

- Rakennuksen suunnittelu
- Hankkeen kilpailutus
- Käyttöönotto

Tavoitteena on, että toiminta pääsee käynnistymään kohteessa vuoden 2027-2028 aikana.

### **6 Rahoitussuunnitelma**

Hanke on Aluevaltuuston päätöksen 9.12.2025 § 100 Aluevaltuuston päätöksen 10.12.2024 § 63 tarkistaminen koskien vuosien 2026-2029

investointisuunnitelman hyväksymistä mukainen tilahanke. Toimitila-ohjelman mukainen investointivaraus on alle 5 miljoonaa euroa.

Hankkeen kustannukset huomioidaan vuosittain talousarviossa kohteen käyttöönotosta.