



Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Projektplan 11.5.2026
luvn.fi

Projektplan

Brandstationen för avtalsbrandkåren i Vichtis

Beskrivning av lokalupphandlingen: Ersättande lokalprojekt

Behandlad: Välfärdsområdesstyrelsen 11.5.2026 § XX

Innehåll

1	Basuppgifter om projektet	1
1.1	Basuppgifter	1
1.2	Hur lokalupphandlingen genomförs	1
2	Behovsbeskrivning	1
2.1	Strategiska motiveringar.....	1
2.1.1	Beskrivning av serviceproduktionen	2
2.1.2	Behov av serviceproduktionen.....	2
3	Principer för hyresavtal.....	3
3.1	Strategiska principer för lokalanskaffning	3
4	Konsekvenser av lokalprojektet	4
4.1	Konsekvenser för kunder	4
4.2	Konsekvenser för personalen.....	4
4.3	Konsekvenser för servicenätverket.....	4
4.4	Totalekonomisk granskning av projektet	4
5	Projektets tidtabell	4
6	Finansieringsplan	4

1 Basuppgifter om projektet

1.1 Basuppgifter

Syftet med projektet är att genomföra en ersättande lokalupphandling av ett objekt som används av avtalsbrandkåren i Vichtis. Den nya brandstationen kommer att byggas på en tomt som ägs av kommunen.

Tjänster som granskas i projektet: Räddningsväsendet, avtalsbrandkår

Plats: Vichtis kyrkby, Vichtis

Omfattning av lokalprojektet: en lägenhetsyta på cirka 360 m²

Beskrivning av lokalprojektet: ersättande lokalprojekt

Typ av lokalupphandling: hyresmodell

Hyresavtalets längd: 25 år

Uppskattad tidpunkt för ibrukttagande: 2027–2028

1.2 Hur lokalupphandlingen genomförs

Projektet genomförs i samarbete med Vihdin Toimitilat Oy. Anbudsförfarandet genomförs enligt upphandlingslagen som en gemensam upphandling, där bolaget är ansvarsenheten. Objektet uppförs på en tomt som ägs av Vichtis kommun. Välfärdsområdet hyr lokalerna med ett långfristigt hyresavtal för avtalsbrandkårens verksamhet.

2 Behovsbeskrivning

2.1 Strategiska motiveringar

Välfärdsområdesfullmäktige har den 11 juni 2024 § 36 fattat beslut om de strategiska riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster. Enligt

riktlinjerna består räddningsverkets servicenätverk av de nuvarande ordinarie brandstationerna och sidobrandstationerna samt av avtalsbrandkårernas brandstationer. Dessutom får servicenätverket stöd av samarbetet med närliggande räddningsverk. Servicenätverket i området upprätthålls så att räddningsverksamheten kan inledas i tid enligt räddningsväsendets servicenivåbeslut som fattats av välfärdsområdesfullmäktige.

Välfärdsområdesstyrelsen har den 10 februari 2025 fattat beslut om ett lokalprogram för att verkställa de av fullmäktige fastställda riktlinjerna för nätverket av tjänster (§ 36). Brandstationen för avtalsbrandkåren i Vichtis är ett lokalprojekt i enlighet med lokalprogrammet.

2.1.1 Beskrivning av serviceproduktionen

Västra Nylands räddningsverk har som uppgift att sörja för invånarnas, företagens och sammanslutningarnas säkerhet inom räddningsväsendets område. Till uppgifterna hör att förebygga olyckor, stärka kommunernas och invånarnas beredskap vid olycksituationer samt att ordna räddningsverksamhet och prehospital akutsjukvård.

Utöver räddningsverkets personal finns det i området frivillig personal hos 40 avtalsbrandkårer (FBK) samt deltidsanställd personal i Tenala och Hangö. Med de frivilliga brandkårsföreningarna har välfärdsområdet ingått ett brandkårsavtal enligt 2 a § i räddningslagen, vilket innebär att de är avtalsbrandkårer. Cirka 1 000 brandkårsmedlemmar i avtalsbrandkårerna bidrar till räddningsberedskapen och säkerhetsutbildningen. Avtalsbrandkårerna utgör också en del av välfärdsområdets beredskap i undantagsförhållanden.

2.1.2 Behov av serviceproduktionen

Räddningsväsendets servicenätverk består av de nuvarande ordinarie brandstationerna och sidobrandstationerna samt avtalsbrandkårernas

brandstationer. Dessutom får servicenätverket stöd av samarbetet med närliggande räddningsverk.

Servicenätverket i området upprätthålls så att räddningsverksamheten kan inledas i tid enligt räddningsväsendets servicenivåbeslut som fattats av välfärdsområdesfullmäktige.

Lokalprojektet ersätter avtalsbrandkårens nuvarande objekt som både funktionellt och tekniskt har nått slutet av sin livscykel.

3 Principer för hyresavtal

3.1 Strategiska principer för lokalanskaffning

I lokalupphandlingen följs de strategiska principer för lokalanskaffning som fastställs i lokalprogrammet. De strategiska principerna för lokalanskaffning styr anskaffningen och planeringen av lokaler och underlättar verkställandet av hållbara och ekonomiska lokallösningar. Bakgrunden till lokalanskaffningen utgörs av helhetsplanen för serviceproduktion, som omfattar en övergripande ekonomisk granskning.

De strategiska principerna för lokalanskaffning är funktionella och hållbara lokallösningar, lokalernas totalekonomi, effektivisering av lokalanvändningen och avyttring av lokaler. (Lokalprogrammet, välfärdsområdesstyrelsen den 10 februari 2025 § 36).

De strategiska principerna för lokalanskaffningen av brandstationen för avtalsbrandkåren i Vichtis är följande:

1. Objektet ska följa välfärdsområdets lokalprogram och den fastställda kvalitetsnivån.
2. Objektet uppförs av Vichtis Toimitilat Oy under välfärdsområdets styrning och upphandlingen av byggentreprenaden genomförs som gemensam konkurrensutsättning.
3. Utgångsnivån för hur hyran fastställs grundar sig på entreprenadens faktiska kostnader kapitaliserade med 6 procent.

4 Konsekvenser av lokalprojektet

4.1 Konsekvenser för kunder

Inga konsekvenser för kunder.

4.2 Konsekvenser för personalen

Inga konsekvenser för personalresurser.

4.3 Konsekvenser för servicenätverket

Inga konsekvenser för servicenätverket. Objektet ersätter avtalsbrandkårens nuvarande objekt.

4.4 Totalekonomisk granskning av projektet

Projektet medför en höjning av hyresutgifterna. Lokalprojektet har inga andra kostnadseffekter.

5 Projektets tidtabell

Projektet framskrider enligt följande:

- Planering av byggnaden
- Konkurrensutsättning av projektet
- Ibruktagande

Målet är att verksamheten kan starta i objektet under 2027–2028.

6 Finansieringsplan

Projektet är ett lokalprojekt i enlighet med välfärdsområdesfullmäktiges beslut den 9 december 2025 § 100: Ändring av välfärdsområdesfullmäktiges beslut av den 10 december 2024, § 63, om godkännande av investeringsplanen för 2026–2029.

Investeringsreserveringen enligt lokalprogrammet är under 5 miljoner euro.

Kostnaderna för projektet beaktas årligen i budgeten från och med att objektet tagits i bruk.