

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Toimitilaohjelman täydennys

Käsitelty: aluehallitus 3.2.2025 § 5
Hyväksytty: aluehallitus 10.2.2025 § 36
Täydennys esitetään hyväksyttäväksi: 25.5.2026 §



Toimitilaohjelman täydennys 25.5.2026

Aluehallituksen hankesuunnitelman perusteella päättämät merkittävät tilahankkeet (HS 42 § mom 41)	Hankekuvaus	Investointiarvio*	Sitoumusvuosi
Terveysaseman, hammashoidon ja perhekeskuksen tilahankkeet			
Ei muutoksia			
Palveluasumisen tilahankkeet			
13. Ikääntyneiden asumisyksikkö, Hanko	Korvaava tilahankinta	15-25 milj. euroa	2026-2027
Pelastustoimen tilahankkeet			
Ei muutoksia			
Muut tilahankkeet			
Ei muutoksia			

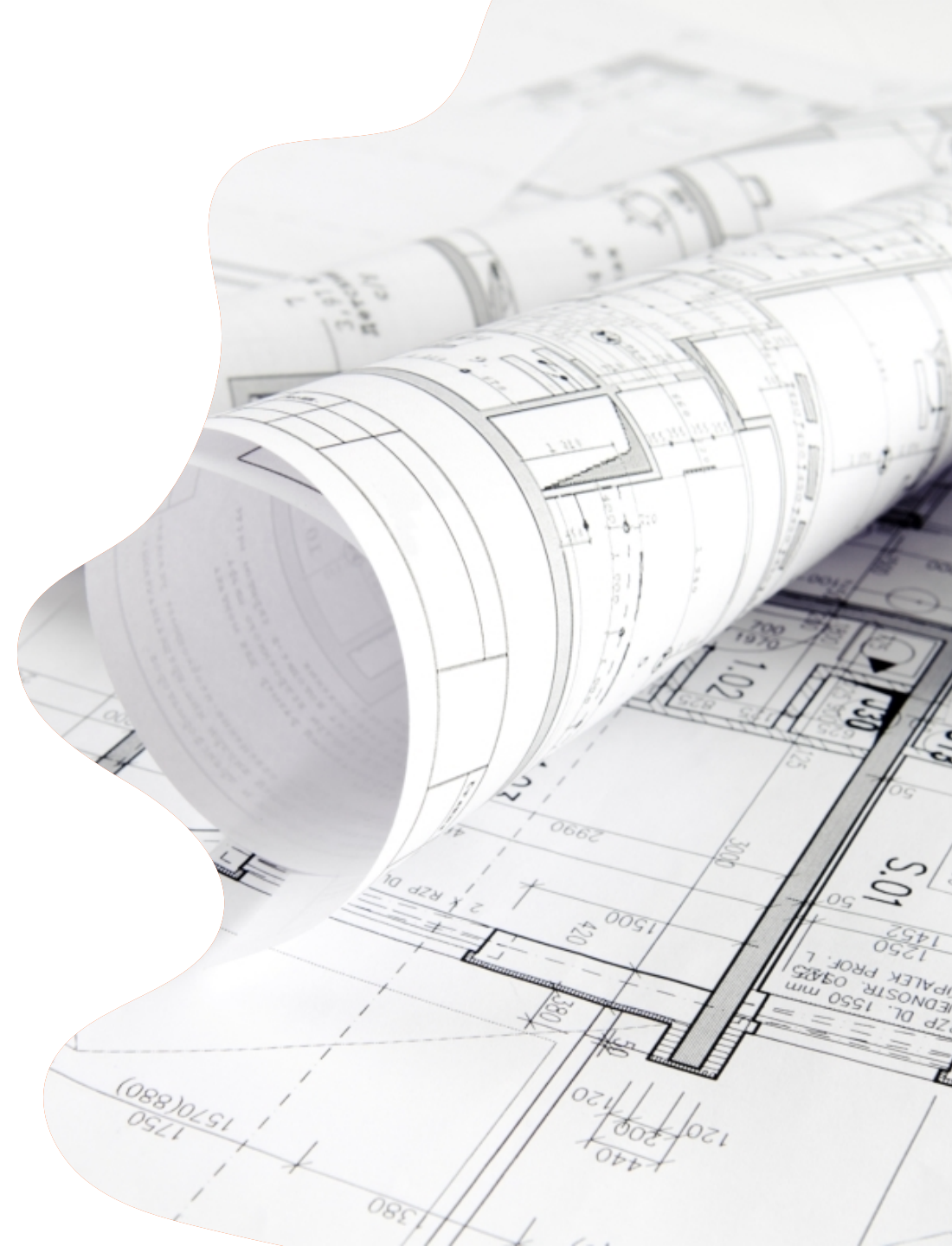
*Investointiarvio sisältää kustannusarvion pääomakustannuksina koko vuokrasopimuskaudelle

Hankekortit

Palveluasuminen

Aluehallituksen hankesuunnitelman perusteella päättämät merkittävät tilahankkeet (HS 42 § mom 41)

Hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.



13. Ikääntyneiden asumisyksikkö, Hanko

Tilahankkeen tavoitteena on varmistaa Hangon kaupungin ikääntyneiden palveluasumisen jatkuvuus investoimalla uuteen ja nykyaikaiset vaatimukset täyttävään asumisyksikköön.

Hankkeen myötä vastataan nykyisten yksiköiden tilallisiin kehittämistarpeisiin ja tekniseen kuntoon liittyviin haasteisiin. Uusi yksikkö mahdollistaa turvallisen, esteettömän ja muuntojoustavan hoivaympäristön, joka tukee asukkaiden hyvinvointia ja henkilöstön työskentelyä.

13. Ikääntyneiden asumisyksikkö, Hanko

Tilahankintaa ohjaavat palveluiden uudistamisen strategia 2026-2029 (Aluevaltuusto 7.10.2025 § 74) ja Palvelujen verkoston kehittämisen strategiset linjaukset (Aluevaltuusto 11.6.2024 § 36)

Ikääntyneiden asumispalveluissa palvelujen verkosto mitoitetaan vastaamaan palvelutarvetta. Ympäri vuorokautista asumista keskitetään, yhteisöllistä asumista lisätään ja palvelut sijoittuvat alueellisesti yksiköiden kustannustehokkuus huomioiden.

Asumiskohteiden palvelurakennetta ja palvelutasoa muutetaan vastaamaan palvelutarvetta.

Palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten mukaisesti asumispalvelut sijoitetaan tulevaisuudessa lähtökohtaisesti alue- sekä asutuskeskuksiin huomioiden alueelliset erot ikärakenteessa. Hyvinvointialue tulee vaikuttamaan aktiivisesti kestäväen toimintakykyisen asumisyksiköiden verkostojen syntymiseen.

Hankekokonaisuuden kuvaus

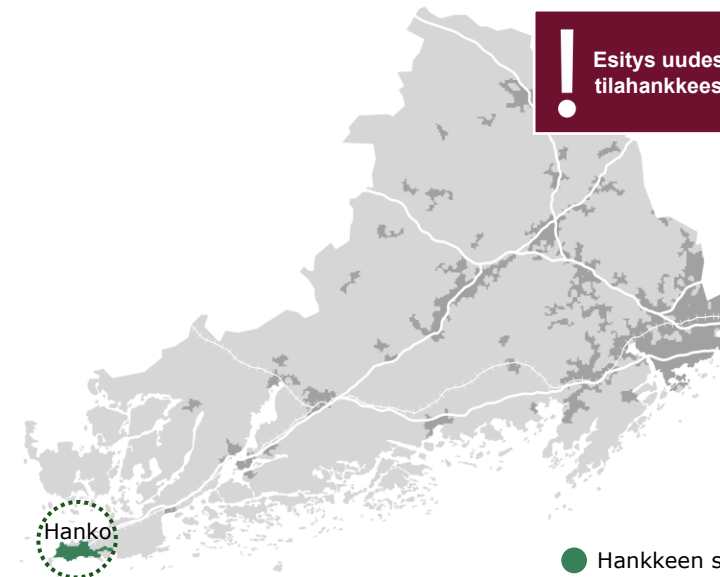
Ikääntyneiden palveluasumisen tarpeen arvioidaan säilyvän Hangossa 110 asiakaspaikan tasolla vuoteen 2045 asti 7% peittävydellä (5% ympärivuorokautista palveluasumista, 2% yhteisöllistä asumista) laskettuna. Alueen asiakaspaikat vastaavat palvelutarpeeseen. Palveluita tuotetaan monituottajamallilla.

Vaikutus palveluverkkoon

Nykyisiä tiloja korvaava tilahankinta.

Tilahaun eteneminen

➤ Hangon kaupungin kanssa ollaan käynnistetty neuvottelut soveltuvasta rakennuspaikasta.



Hankkeessa tarkasteltavat palvelut

- Ikääntyneiden asumispalvelut

Hankkeen lähtötiedot

- Investointiarvio 15-25 M€

Tilahaku ja tarkasteltavat vaihtoehdot

- Vuokratila
- Rakennuttaminen omaan taseeseen

Tilahankkeen eteneminen

- Kokonaissuunnitelma
- Tilatarveselvitys
- Hanesuunnitelma
- Tilahaku ja vuokrasopimuksen kilpailutus