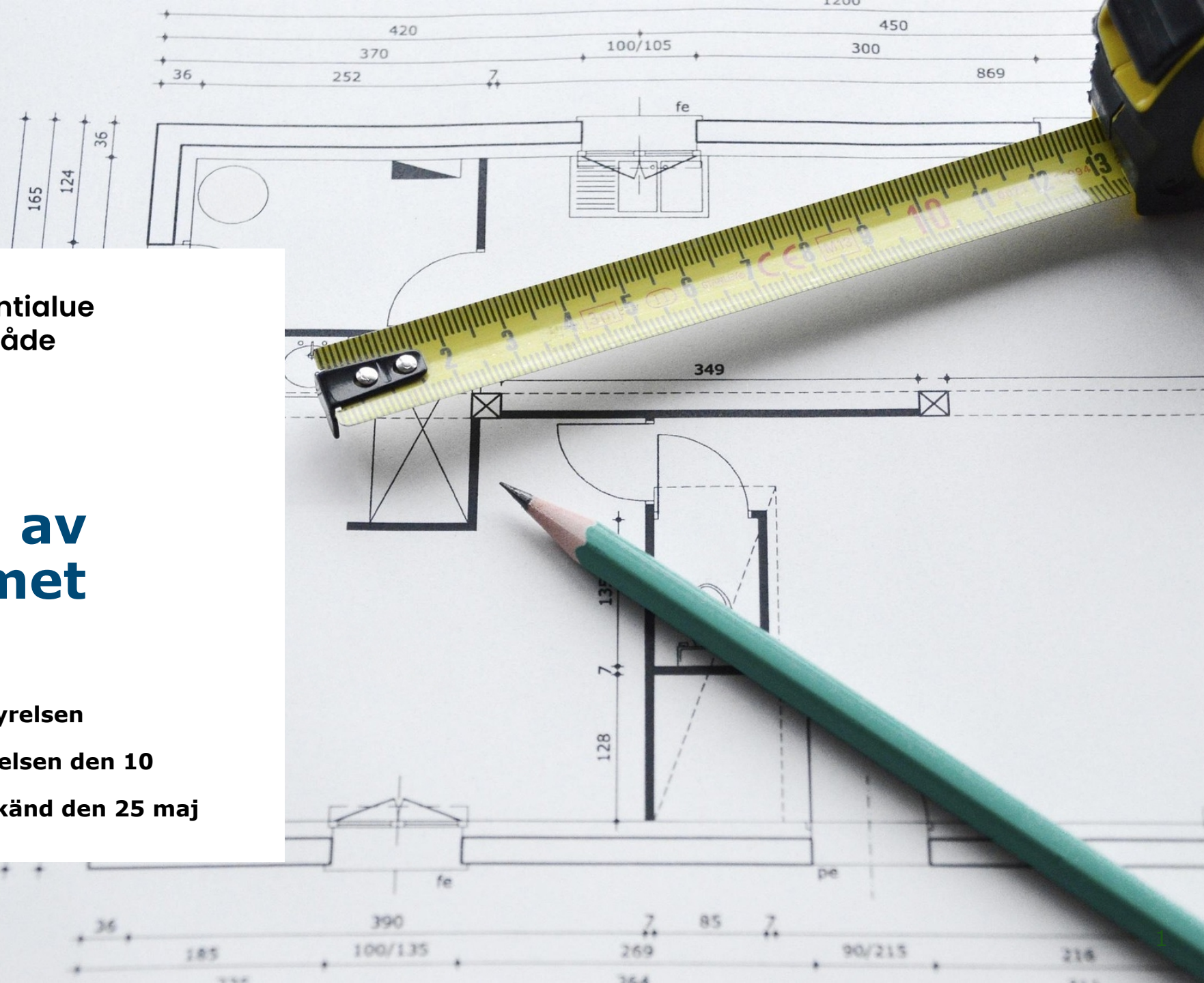


Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Komplettering av lokalprogrammet

Behandlad av välfärdsområdesstyrelsen
den 3 februari 2025 § 5
Godkänd av välfärdsområdesstyrelsen den 10
februari 2025 § 36
Kompletteringen föreslås bli godkänd den 25 maj
2026 §



Komplettering av lokalprogrammet 25.5.2026

Betydande lokalprojekt som välfärdsområdesstyrelsen på basis av projektplanen beslutat om (42 § 41 punkten i förvaltningsstadgan)	Projektbeskrivning	Investeringsbedömning*	Förbindelseår
Lokalprojekt vid hälsostationer, tandkliniker och familjecenter			
Inga ändringar			
Lokalprojekt för serviceboende			
13. Boendeenhet för äldre, Hangö	Ersättande lokalupphandling	15–25 miljoner euro	2026-2027
Lokalprojekt inom räddningsväsendet			
Inga ändringar			
Andra lokalprojekt			
Inga ändringar			

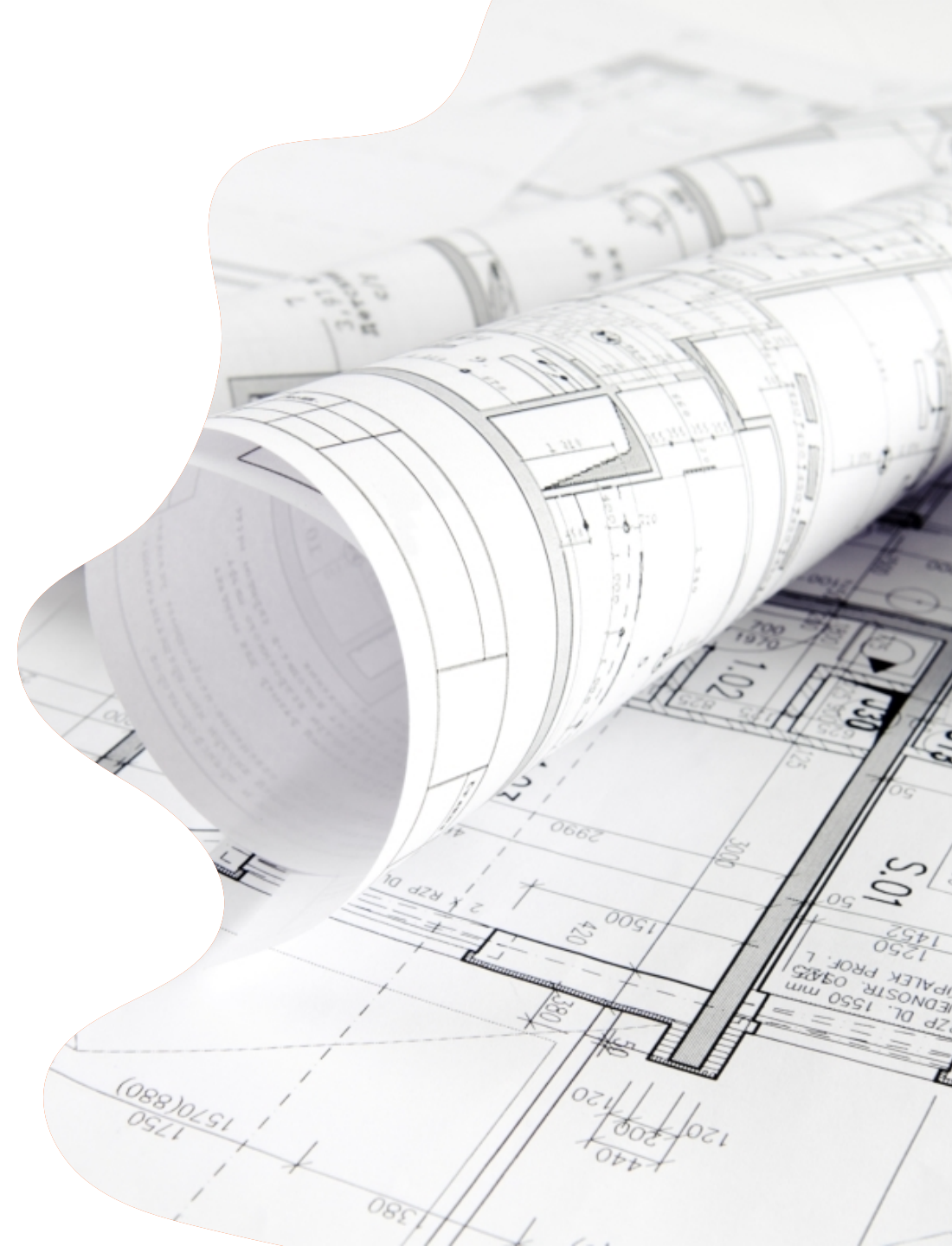
*Investeringsbedömningen innehåller en kostnadsberäkning som kapitalkostnader för hela hyresavtalsperioden

Projektkort

Serviceboende

Betydande lokalprojekt som välfärdsområdesstyrelsen på basis av projektplanen beslutat om (42 § 41 punkten i förvaltningsstadgan)

Projektplanen lämnas till välfärdsområdesstyrelsen för beslutande.



13. Boendeenhet för äldre, Hangö

Syftet med lokalprojektet är att säkerställa kontinuiteten i serviceboendet för äldre i Hangö stad genom att investera i en ny boendeenhet som uppfyller moderna krav.

Genom projektet möter man de nuvarande enheternas behov av lokalmässig utveckling och de utmaningar som gäller lokalernas tekniska skick. Den nya enheten möjliggör en trygg, tillgänglig och flexibel vårdmiljö som stöder både de boendes välbefinnande och personalens arbete.

13. Boendeenhet för äldre, Hangö

Lokalupphandlingen styrs av strategin för förnyelse av tjänsterna 2026–2029, (välfärdsområdesfullmäktige 7.10.2025 § 74) samt av de strategiska riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster (välfärdsområdesfullmäktige 11.6.2024 § 36)

Inom boendeservice för äldre dimensioneras nätverket av tjänster för att motsvara servicebehovet. Boendet med heldygnsomsorg centraliseras, gemenskapsboendet utökas och tjänster placeras regionalt med beaktande av enheternas kostnadseffektivitet.

Boendeobjektens servicestruktur och servicenivå ändras för att motsvara servicebehovet.

Enligt riktlinjerna i de strategiska riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster kommer boendeservicen framöver i huvudsak att placeras i områdes- och bosättningscentrum med beaktande av regionala skillnader i åldersstrukturen. Välfärdsområdet kommer aktivt att påverka uppkomsten av nätverk för hållbara funktionsdugliga boendeenheter.

Beskrivning av projekthelheten

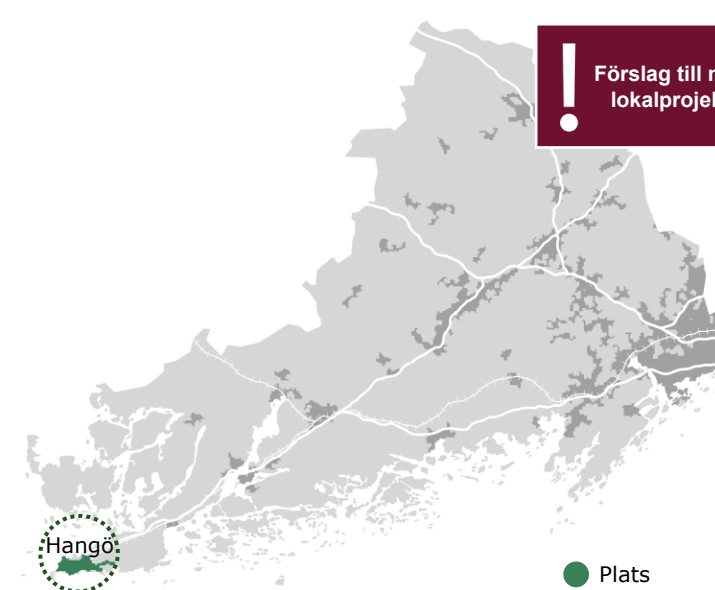
Behovet av serviceboende för äldre i Hangö bedöms ligga kvar på cirka 110 klientplatser fram till 2045, beräknat med en täckningsgrad på 7 procent, varav 5 procent avser serviceboende med heldygnsomsorg och 2 procent gemenskapsboende. Klientplatserna i området motsvarar servicebehovet. Tjänsterna produceras enligt en mångproducentmodell.

Påverkan på servicenätet

Lokalupphandlingen ersätter nuvarande lokaler.

Hur lokalsökningen framskrider

➤ Förhandlingar har inletts med Hangö stad om en lämplig byggplats.



Tjänster som granskas i projektet:

- Boendeservice för äldre

Utgångsuppgifter för projektet

- Investeringsbedömning 15–25 miljoner euro

Lokalsökning och alternativ som granskas

- Hyrda lokaler
- Byggande i egen balansräkning

Lokalprojektets framskridande

- **Helhetsplan**
- **Utredning av lokalbehovet**
- Projektplan
- Lokalsökning och konkurrensutsättning av hyresavtalet