

Sisällys

1	Hankkeen perustiedot	1
1.1	Perustiedot	1
1.2	Tilahankkeen kuvaus.....	1
1.3	Tilahankinnan kilpailutus.....	2
2	Tarvekuvaus.....	2
2.1	Strategiset perustelut.....	2
2.2	Palvelutuotanto	3
2.2.1	Palvelutuotannon kuvaus.....	3
2.2.2	Palvelutuotannon tarve	3
3	Tilahankkeen kilpailutuksen periaatteet.....	4
3.1	Tilahankinnan strategiset periaatteet.....	4
3.2	Tilahankinnan kilpailutuksen strategiset periaatteet.....	4
4	Tilahankkeen vaikutukset	4
4.1	Asiakasvaikutukset	4
4.2	Henkilöstövaikutukset	5
4.3	Vaikutukset palveluverkkoon	5
4.4	Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu.....	5
5	Hankkeen aikataulu	5
6	Rahoitussuunnitelma	5

1 Hankkeen perustiedot

1.1 Perustiedot

Otaniemen paloaseman hanke on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen paloaseman sekä Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (Hoas) ja Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (AYY) opiskelija-asuntokohteiden yhteinen aluekehityshanke Espoon Otaniemessä. Tilahanke korvaa alueella toimivan väliaikaisen pienen paloaseman. Hankke toteutetaan Espoon omistamalle tontille.

Hankkeessa tarkasteltavat palvelut: Pelastustoiminta ja ensihoito

Sijainti: Miestentie 2, 02150 Espoo

Kohteen laajuus: noin 1 470 brm² (paloasema)

Tilahankinnan hankekuvaus: korvaava tilahanke

Tilahankinnan toteutusmuoto: taseinvestointi, osapuolet tekevät Espoon kaupungin kanssa erilliset maanvuokrasopimukset hankkeen kiinteistöistä

Arvio kohteen käyttöönotosta: 2029-2030

1.2 Tilahankkeen kuvaus

Tilahankkeen suunnittelu on käynnistetty vuosien 2020-2021 aikana ja kohteella on voimassa oleva rakennuslupa. Kohteen sijainti Otaniemessä on keskeinen ja vastaa pelastustoimen palvelutason tarpeisiin hyvin. Sijainnista on hyvät liikenneyhteydet eri suuntiin ja osa hälytystehtävistä kohdentuu myös Helsinkiin. Uuden paloaseman suunnittelussa on huomioitu pelastustoimen ja ensihoidon palvelut ja puhtaan paloaseman suunnittelun periaatteet. Paloaseman suunnittelussa on otettu huomioon myös toiminta häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa, mikä on välttämätöntä toiminnan häiriöttömän jatkuvuuden varmistamiseksi. Hankkeen laatutaso on normaalin Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen tyyppipaloaseman laatutasoa vastaava.

Suunnitellun paloaseman kokonaislaajuus on noin 1470 brm² vastaten tyyppipaloaseman toiminnan laajuutta. Vastaavia tyyppipaloasemakonseptin mukaisia paloasemia Länsi-Uudenmaan alueella ovat Leppävaaran, Mikkälän, Karjaan, Kirkkonummen, Espoonlahden ja Matinkylän paloasemat. Kiinteistöllä sijaitsee osapuolten yhteiskäytössä olevia tiloja, joiden käytöstä on sovittu osapuolten kesken. Pelastustoimi toimii kohteessa välittömässä valmiudessa 24/7.

1.3 Tilahankinnan kilpailutus

Hanke toteutetaan yhtenä kokonaisuutena, käyttäen yhtä urakoitsijaa, mutta niin, että kukin osapuoli allekirjoittaa oman urakkasopimuksensa. Päätökset urakkasopimuksista tehdään osapuolikohtaisesti kunkin organisaation toimivallan mukaisesti.

2 Tarvekuvaus

2.1 Strategiset perustelut

Aluevaltuusto on päättänyt 11.6.2024 § 36 palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten mukaisen toimitilaohjelman.

Otaniemessä on varauduttava uuden vakinaisen paloaseman perustamiseen toimintavalmiusaikojen pitämiseksi kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla. Tarpeeseen vaikuttaa alueen väestönkasvun ja maankäytön kehittyminen. Uusien paloasemien tarve määräytyy riskitekijöistä. Riskitekijät ovat myös pelastustoimen laskennallisen rahoituksen perusteena.

2.2 Palvelutuotanto

2.2.1 Palvelutuotannon kuvaus

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen perustehtävänä on parantaa ihmisten turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia neuvomalla,

ohjaamalla, kouluttamalla ja valvomalla. Tehtävänä on myös pelastaa ihmisiä ja omaisuutta, suojella ympäristöä sekä auttaa hätätilanteissa ja olla jatkuvassa valmiudessa.

2.2.2 Palvelutuotannon tarve

Pelastustoimen järjestämislain (613/2021) 3 §:n mukaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutason tulee vastata kansallisia, alueellisia ja paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia ja muita uhkia. Lisäksi pelastustoimen palvelut on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne voidaan hoitaa mahdollisimman tehokkaalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla ja että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti.

LVV on antanut 19.4.2024 korjausmääräyksen, jossa Vuoden 2024 loppuun mennessä ensimmäinen yksikkö saavuttaa A- ja B-kiireellisissä pelastustehtävissä Espoon Otaniemessä sijaitsevat riskiruudut (ID: 50269, 50270, 49595 ja 48920) lain edellyttämällä tavalla riskien ja uhkien mukaisesti.

Riskiruutuanalyysin perusteella pelastustoimella on tarve vakinaiselle paloasemalle Otaniemeen. Alueella toimiva väliaikainen paloasema ei ole pysyvä ratkaisu johtuen palvelutuotannon pysyvästä tarpeesta, alueen kehittymisestä ja kiinteistön tulevasta kehityksestä.

3 Tilahankkeen kilpailutuksen periaatteet

3.1 Tilahankinnan strategiset periaatteet

Tilahankinnassa noudatetaan toimitilaohjelman tilahankinnan strategisia periaatteita.

Tilahankinnan strategiset periaatteet ovat toiminnalliset ja kestävät tilaratkaisut, tilojen kokonaistaloudellisuus, tilojen käytön tehostaminen ja tiloista luopuminen. (Toimitilaohjelma, aluehallitus 10.2.2025 § 36)

3.2 Tilahankinnan kilpailutuksen strategiset periaatteet

Otaniemen paloaseman tilahankinnan strategiset periaatteet ovat seuraavat.

1. Kohde toteutetaan yhteishankkeena Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen, Hoas:in ja AYY:n kanssa.
2. Kohteen tulee noudattaa hyväksyttyä tilaohjelmaa.
3. Kohde toteutetaan taseinvestointina ja urakka kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena.

4 Tilahankkeen vaikutukset

4.1 Asiakasvaikutukset

Hanke vahvistaa toimintaa alueella. Uusi vakinainen paloasema varmistaa toimintavalmiusaikojen pitämisen alueen riskien mukaisella tasolla.

4.2 Henkilöstövaikutukset

Hanke kasvattaa henkilöstömitoitusta. Palvelutuotannon kasvun edellyttämä henkilöstöressurssien lisäys huomioidaan talousarviossa.

4.3 Vaikutukset palveluverkkoon

Uusi vakinainen paloasema varmistaa toimintavalmiusaikojen pitämisen kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla. Hanke korvaa alueella toimivan väliaikaisen paloaseman. Uusi paloasema on mitoitettu vastaamaan palvelutuotannon palvelutasoon.

4.4 Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu

Hankkeella on kustannuksia lisäävä vaikutus toiminnan ja

tilakustannusten näkökulmasta. Nykyisen väliaikaisen paloaseman vuokrakustannukset poistuvat uuden kohteen valmistumisen yhteydessä.

5 Hankkeen aikataulu

Hankkeella on voimassa oleva rakennuslupa. Hanketta edistetään seuraavien askelien mukaisesti:

- Rakennuksen suunnittelun viimeistely
- Hankkeen kilpailutus
- Käyttöönotto

Tavoitteena on, että toiminta pääsee käynnistymään kohteessa vuoden 2029-2030 aikana.

6 Rahoitussuunnitelma

Hanke on Aluevaltuuston päätöksen 9.12.2025 § 100 Aluevaltuuston päätöksen 10.12.2024 § 63 tarkistaminen koskien vuosien 2026-2029 investointisuunnitelman hyväksymistä mukainen tilahanke. Hankkeen kustannukset huomioidaan vuosittain talousarviossa kohteen käyttöönotosta.