Välfärdsområdesstyrelsen 26.10.2026

Tilläggslista: Överföring av hemvårdstjänsterna i Hagalund i Esbo från Västra Nylands välfärdsområde till en privat serviceproducent genom överlåtelse av rörelse

Beredning och upplysningar (fornamn.efternamn@luvn.fi):
Suominen Tuula

Beslutsförslag Välfärdsområdesdirektör Svahn Sanna

Välfärdsområdesstyrelsen beslutar

1. godkänna det bifogade avtalet om överföring av hemvårdsfunktionerna i Hagalund i Esbo från Västra Nylands välfärdsområde till Kotipalvelu Mehiläinen Oy genom överlåtelse av rörelse från och med den 14 december 2026 i enlighet med principerna för överlåtelse av rörelse,

2. bemyndiga välfärdsområdesdirektören att innan avtalet undertecknas godkänna avtalet om överlåtelse av rörelse och sådana korrigeringar och justeringar av teknisk natur som eventuellt uppdagas senare i dess bilagor,

3. konstatera att överlåtelsen av rörelse kan genomföras när välfärdsområdesdirektörens upphandlingsbeslut av den 16 oktober 2026, § 92, om regional utläggning av tjänster som tillhandahålls i hemmet i Hagalundsområdet har vunnit laga kraft.

Behandling

Beslut

Redogörelse

I budgeten för 2026 och ekonomiplanen för 2026–2028 (välfärdsområdesfullmäktige den 9 december 2025 § 99) har en central effektiviseringsåtgärd inom serviceområdet för

tjänster för äldre 2026 varit att öka andelen köpta tjänster inom tjänster som stöder boende hemma med beaktande av kundorientering och kundnöjdhet.

Välfärdsområdesstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 9 februari 2026 om de strategiska principerna för upphandling av hemvård. De strategiska principerna omfattade bland annat följande:

– Servicen utvecklas kontinuerligt utifrån klientbehov och förändringar i verksamhetsmiljön. Klientupplevelsen och kvaliteten mäts regelbundet i alla de sätt på vilka servicen ordnas.

– Upphandlingen genomförs på basis av verkningsfullhet så att serviceproducenterna konkurrerar med både pris, kvalitet, verkningsfullhet och klientupplevelse. Vid val av serviceproducenter betonas kvalitet, verkningsfullhet och klientupplevelse. Dessutom beaktas invånarnas servicebehov. Ersättningen fastställs både på basis av den genomförda tjänsten samt dess kvalitet och verkningsfullhet.

– Med mångproducentmodellen går det att dämpa kostnadstillväxten och förbättra styrningen av serviceproduktionen bland annat genom att möjliggöra regionala utkontrakteringar för att öka partnernas andel av serviceproduktionen.

Välfärdsområdesdirektören beslutade den 18 juni 2026, § 57, om upphandling av tjänster som tillhandahålls i hemmet i enlighet med de strategiska principerna för upphandling. Upphandlingen har delats in i tre delområden, varav ett (delområde två) gäller regional utläggning av tjänster som tillhandahålls i hemmet. Genom beslutet valdes serviceproducenter till det dynamiska leverantörsregistret.

Välfärdsområdet publicerade den 28 september 2026 en anbudsförfrågan om regional utläggning av tjänster som tillhandahålls i hemmet i Hagalundsområdet i Esbo från och med den 14 december 2026.

Föremålet för upphandlingen är utläggning av tjänster som tillhandahålls i hemmet inom Hagalunds hemvårdsområde. De tjänster som upphandlas omfattar hemvård enligt 19 a § i socialvårdslagen (1301/2014), hemsjukvård enligt 25 § i hälso- och sjukvårdslagen (1326/2010) samt lättare service som stöder vardagen, det vill säga stödtjänster enligt 19 § i socialvårdslagen. Den servicehelhet som upphandlas omfattar dessutom läkartjänster för hemvårdens klienter samt hemvård på distans. Tjänsterna omfattar inte hemvård nattetid. Upphandlingsbeslutet gäller under förutsättning att

välfärdsområdesstyrelsen beslutar om överlåtelsen av rörelse. Välfärdsområdesdirektören fattade den 16 oktober 2026, § 92, ett beslut om upphandling av regional utläggning av tjänster som tillhandahålls i hemmet i Hagalundsområdet. Till serviceproducent valdes Kotipalvelu Mehiläinen Oy och till ersättande serviceproducent Attendo Etelä-Suomen Kotihoito Oy.

Välfärdsområdet fortsätter som hyresgäst i de lokaler som för närvarande används av hemvården i Hagalund i Esbo, på adressen Ängsporten 4, femte våningen, Esbo. Välfärdsområdet upplåter genom ett koncessionsavtal lokalerna utan ersättning till den leverantör som valts vid konkurrensutsättningen.

Avtal om överlåtelse av rörelse
Den serviceverksamhet som anges i avtalet överförs genom överlåtelse av rörelse från och med den 14 december 2026 till den leverantör som väljs genom ett separat upphandlingsbeslut.

Köpeskillingen för den egendom som överlåts är sammanlagt 11 737 euro (moms 0 %).

Överföring av personal och de anställda som överförs
Personalen överförs till förvärvaren i enlighet med principerna för överlåtelse av rörelse. Vid överlåtelsen av rörelse överförs personer i anställningsförhållanden som gäller tills vidare (ordinarie anställda) till förvärvaren som så kallade gamla arbetstagare, och deras rättigheter och skyldigheter som följer av anställningsförhållandet övergår till den nya arbetsgivaren. Anställningsförhållandet för visstidsanställda fortsätter till slutet av den överenskomna tiden.

I överlåtelsen av rörelse överförs sammanlagt 72 personer till förvärvaren.

Västra Nylands välfärdsområde har i enlighet med samarbetsplanen informerat och hört den personal som överförs vid yrkesgruppens och funktionernas möten samt vid ett möte för hela personalen som överförs.

Välfärdsområdet har hållit med huvudfackombuden de förhandlingar som avses i samarbetslagen den 31 augusti 2026 och den 22 oktober 2026. Det första informationsmötet för personalen hölls den 1 september 2026, och ytterligare två informationsmöten ordnas senare.

Behörighet
Enligt 42 § 4 punkten i förvaltningsstadgan ska välfärdsområdesstyrelsen företräda välfärdsområdet som

arbetsgivare och enligt 5 punkten svara för samordningen av välfärdsområdets verksamhet. Utifrån de ovannämnda punkterna i förvaltningsstadgan har välfärdsområdesstyrelsen som uppgift att godkänna överföringen av hemvårdsfunktionerna i Hagalund i Esbo genom överlåtelse av rörelse överförs från Västra Nylands välfärdsområde till en privat serviceproducent.

Bilaga

1 Liite 1 Liikkeenluovutussopimus
2 Liite 1.1 Henkilöstöluettelo
3 Liite 1.2 Liikkeenluovutuksen mukana siirtyvä omaisuus

Tilläggsmaterial

För kännedom

Verkställighet

Beslutshistoria