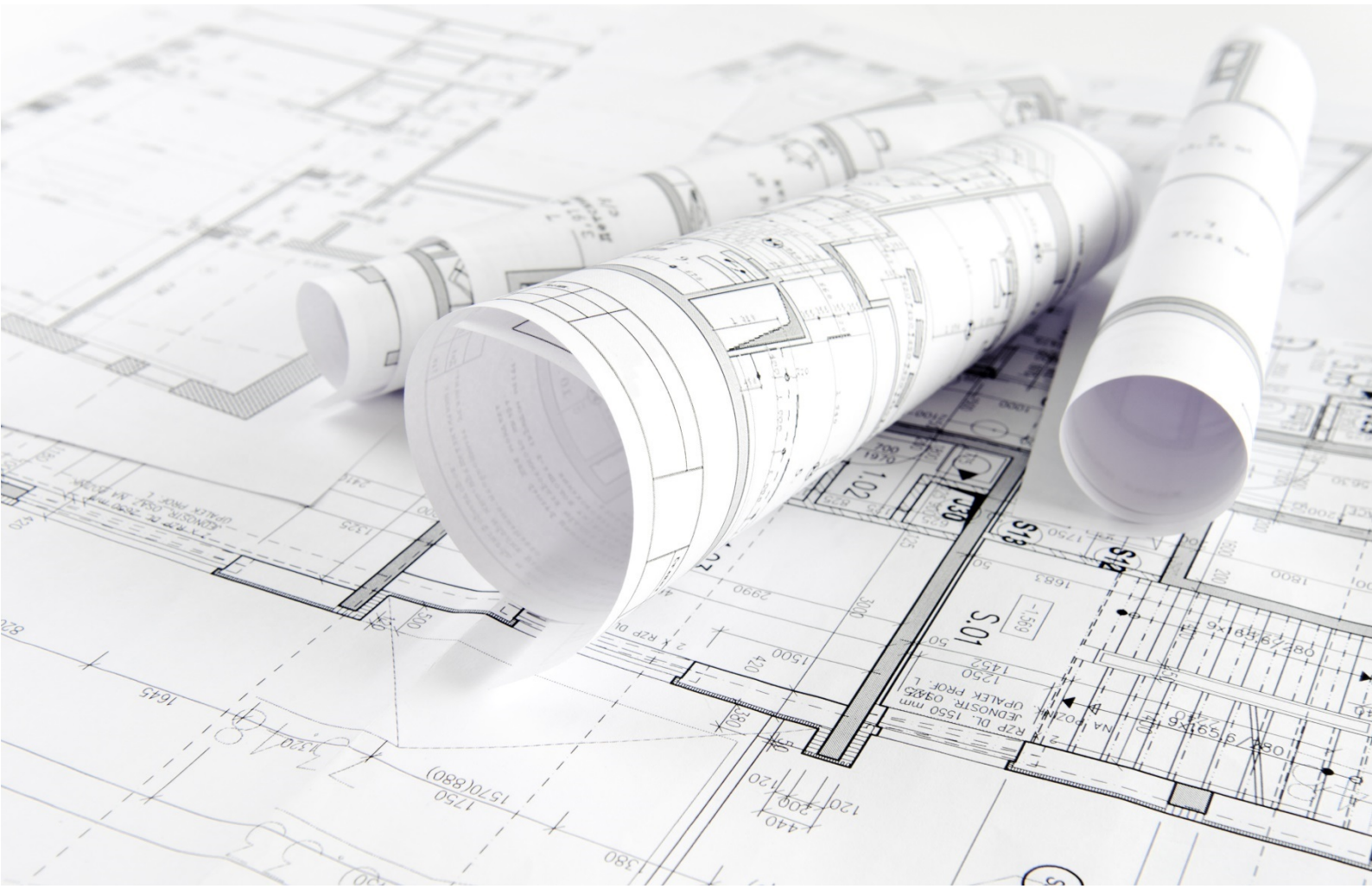


Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Hankesuunnitelma 9.2.2026
luvn.fi

Hankesuunnitelma

Vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen yksikkö

Sijainti: Viherlaakso, Espoo

Käsitelty: Aluehallitus 9.2.2026 § 5

Sisällys

1 Hankkeen perustiedot 1
1.1 Perustiedot 1
1.2 Tilahankinnan toteutus 1
2 Tarvekuvaus 1
2.1 Strategiset perustelut 1
2.2 Palvelutuotanto 2
2.2.1 Palvelutuotannon kuvaus 2
2.2.2 Palvelutuotannon tarve 3
3 Vuokrasopimuksen periaatteet 3
3.1 Toimitilaohjelman tilahankinnan strategiset periaatteet 3
3.2 Tilahankinnan strategiset periaatteet 4
4 Tilahankkeen vaikutukset 4
4.1 Asiakasvaikutukset 4
4.2 Henkilöstövaikutukset 5
4.3 Vaikutukset palveluverkkoon 5
4.4 Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu 5
5 Hankkeen aikataulu 5
6 Rahoitussuunnitelma 5

1 Hankkeen perustiedot

1.1 Perustiedot

Tilahankkeen tavoitteena on kasvattaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen erityisen vaativan tuen asumisen palveluiden oman tuotannon osuutta.

Hankkeessa tarkasteltavat palvelut: Vammaisten asumispalvelut
Toiminnallinen kokonaisuus: 16 asiakaspaikkaa
Sijainti: Viherlaakso, Espoo
Toiminnallisen tilaohjelman laajuus: Noin 750 m² huoneistoala
Tilahankinnan toteutusmuoto: Vuokramalli
Vuokrasopimuksen pituus: 20-30 vuotta
Arvio kohteen käyttöönotosta: Vuoden 2027 aikana

1.2 Tilahankinnan toteutus

Hanke toteutetaan yhteistyössä Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n (UVP) kanssa. (Aluehallitus 10.02.2025 § 36 Toimitilaohjelman hyväksyminen) UVP on kiinteistöyhtiö, jonka omistavat 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan, Keski-Uudenmaan, Itä-Uudenmaan, Vantaan ja Keravan sekä Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueet.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella ja Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:llä on tonttivaraus Espoon kaupungin omistamaan tonttiin Espoon Viherlaaksosta.

2 Tarvekuvaus

2.1 Strategiset perustelut

Aluevaltuusto on päättänyt 11.6.2024 § 36 palvelujen verkoston kehittämisen strategiset linjaukset. Linjausten mukaan vammaisten asumispalveluissa palvelujen verkosto mitoitetaan vastaamaan

palvelutarvetta. Erityisen vaativan asumisen asiakaspaikkoja lisätään omassa palvelutuotannossa palvelustrategian mukaisesti.

Aluehallitus on päättänyt 10.2.2025 toimitilaohjelmasta, jolla toimeenpannaan valtuuston päättämiä palvelujen verkoston linjauksia (§36). Vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen asumisyksikkö on toimitilaohjelman mukainen tilahanke.

Aluevaltuuston 7.10.2025 § 74 päättämän palveluiden uudistamisen strategian 2026-2029 mukaan järjestämisen periaatteiden mukaisesti valitaan kustannusvaikuttavin tapa, jolla saadaan mahdollisimman suuri vaikuttavuus.

2.2 Palvelutuotanto

2.2.1 Palvelutuotannon kuvaus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaispalveluiden palvelualue järjestää sosiaalihuoltolain ja vammaispalvelulain mukaisia palveluita: Tuettu asuminen, yhteisöllinen asuminen, ympärivuorokautinen palveluasuminen, lyhytaikainen asuminen, päivä- ja työtoiminta.

Eri asumispalvelumuodot jakautuvat sisällöllisesti edelleen tarjottavaan tuen vaativuuden suhteen eri palveluluokkiin.

Vammaisella henkilöllä on oikeus saada asumisen tukea, jos hän tarvitsee apua tai tukea voidakseen hoitaa päivittäiset toimensa. Asumisen tuen tarkoitus on, että vammainen henkilö voi asua mahdollisimman itsenäisesti silloinkin, kun hän tarvitsee apua tai tukea asumisessa. Asumisen tuki sisältää tarvittavan avun ja tuen päivittäisissä toimissa, vuorovaikutuksessa ja osallisuudessa sekä niissä itsehoitoa vastaavissa toimenpiteissä, jotka liittyvät terveyden ylläpitoon ja pitkäaikaisen sairauden ohjeiden mukaiseen hoitoon. Asumisyksikössä turvataan palvelu suomeksi ja ruotsiksi.

Hyvinvointialueella on palvelujen järjestämisvastuu. Sosiaalihuoltolain mukaan kiireellisessä tapauksessa palvelu on järjestettävä viiveettä, muutoin 3kk:n kuluttua asian vireilletulosta.

Vammaispalvelujen asumisen asiakasohjaus arvioi ja ohjaa asiakkaat eri asumispalveluihin asiakkaan palvelutarpeen mukaisesti.

Asiakkaan palvelutarvetta arvioidaan säännöllisesti ja mahdolliset muutokset palvelutarpeessa vaikuttavat palvelun ja palveluluokan valintaan.

2.2.2 Palvelutuotannon tarve

Hyvinvointialueella on nykyhetkellä 20 asiakasta, joille ei ole tarjolla soveltuvia vaativan tuen asumisratkaisuja. Asiakasryhmän palveluasumisen paikoista on valtakunnallinen pula. Tulevien palvelutarpeessa olevien asiakkaiden äidinkieli on tärkeää turvata suomeksi ja ruotsiksi.

Ostopalvelupaikkojen määrä on riittämätön alueella asiakkaiden palvelutarpeeseen. Pula paikoista aiheuttaa jonoa palveluun sekä asiakkaiden sijoittumisen epätarkoituksenmukaisiin palveluihin, kuten erikoissairaanhoidon kehitysvammapsykiatrian osastohoitoon.

Valtakunnallinen pula tämän kohderyhmän asumispalveluissa on osaltaan nostanut markkinoilla olevien palvelujen hintoja.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue järjestää erityisen vaativan tuen ympärivuorokautista palveluasumista pääasiassa ostopalveluna. Omassa palvelutuotannossa yksittäisiä vastaavan profiilin paikkoja Lohjan Sammatissa ja Pusulassa. Kyseiset yksiköiden asiakaspaikat ovat täynnä.

3 Vuokrasopimuksen periaatteet

3.1 Toimitilaohjelman tilahankinnan strategiset periaatteet

Tilahankinnassa noudatetaan toimitilaohjelman tilahankinnan strategisia periaatteita. Tilahankinnan strategiset periaatteet ohjaavat hyvinvointialueen palveluiden tilahankintaa ja tilasuunnittelua ja auttavat kestävien ja taloudellisten tilaratkaisujen toteutuksessa. Tilahankinnan taustalla on palvelutuotannon kokonaissuunnitelma, johon sisältyy kokonaistaloudellinen tarkastelu.

Tilahankinnan strategiset periaatteet ovat toiminnalliset ja kestävät tilaratkaisut, tavoitteena vuokratilat, tilojen kokonaistaloudellisuus, tilojen käytön tehostaminen ja tiloista luopuminen.
(Toimitilaohjelma, aluehallitus 10.2.2025 § 36)

3.2 Tilahankinnan strategiset periaatteet

Vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen yksikön tilahankinnan strategiset periaatteet ovat seuraavat.

1. Kohteen tulee noudattaa määriteltyä tilaohjelmaa ja vastata vähintään määriteltyä laatumäärittelyn tasoa.

2. Kohteen toteuttaa Uudenmaan Vammaispalvelut Oy. Vuokran määrityksessä noudatetaan omakustannusperiaatetta.

3. Kohteen käyttöönottoaikataulu huomioidaan osana sopimusneuvottelua.

4 Tilahankkeen vaikutukset

4.1 Asiakasvaikutukset

Uusi erityisen vaativan tuen asumisyksikkö mahdollistaa asiakkaiden sijoittamisen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle lähelle omaa

kotiseutua. Uusi yksikkö nopeuttaa palveluun pääsyä ja voi auttaa asiakasta kriisitilanteessa.

4.2 Henkilöstövaikutukset

Palvelutuotannon kasvun edellyttämä henkilöstöresurssien lisäys huomioidaan talousarviossa.

4.3 Vaikutukset palveluverkkoon

Asumisyksikkö on ostopalvelua korvaava tilahankinta. Asumisyksikkö täydentää tarkoituksenmukaisesti vammaispalveluiden palveluvalikoimaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella.

4.4 Hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu

Kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna ostopalvelua korvaavalla tilahankinnalla on merkittävä säästöpotentiaali.

5 Hankkeen aikataulu

Hanketta edistetään seuraavien askelien mukaisesti:

- Rakennuksen suunnittelu ja lupamenettelyt
- Hankkeen toteutus UVP:n toimesta
- Käyttöönotto

Tavoitteena on, että toiminta pääsee käynnistymään kohteessa vuoden 2027 aikana.

6 Rahoitussuunnitelma

Hanke on Aluevaltuuston päätöksen 9.12.2025 § 100 Aluevaltuuston päätöksen 10.12.2024 § 63 tarkistaminen koskien vuosien 2026-2029 investointisuunnitelman hyväksymistä mukainen tilahanke. Hankkeen

kustannukset huomioidaan vuosittain talousarviossa kohteen käyttöönotosta.

Hanke rahoitetaan UVP:n nostamalla lainalla, jolle hyvinvointialue myöntää omavelkaisen takauksen enintään 4 000 000 euroon saakka.