Aluehallitus 23.11.2026

Aluevaltuuston 24.2.2026 § 4 päätöksen tarkistaminen koskien omavelkaisen takauksen myöntämistä Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n lainalle (AV)

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@luvn.fi):
Purmonen Elina
Villgren Kati
Syrjänen Markus
Moisala Jarno
Keskitalo Tuomas
Päivärinta Ari
Turunen Timo

Päätösehdotus Hyvinvointialuejohtaja Svahn Sanna

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. tarkistaa aluevaltuuston 24.2.2026 § 4 tekemää Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n takauspäätöstä niin, että 100 % omavelkainen takaus myönnetään Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä otettaville lainoille, joiden pääoma on yhteensä enintään 3 800 000 euroa. Muilta osin kumotaan aiemman päätöksen kohta 1;

2. että lainan laina-aika saa olla korkeintaan 30 vuotta. Lainan muista ehdoista (tarkempi laina-aika, korkoperuste, lainan lyhennysohjelma) päätetään tarkemmin lainasopimuksessa;

3. että takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset;

4. että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu luotonantajalle. Hyvinvointialueen takausvastuun vastavakuudeksi pyydetään kiinteistöyhtiön ottama pankkitakaus tai vastaava takaus;

5. että takaukselle maksettava takauspalkkio on 0,5 % vuodessa (p.a.). Provisio lasketaan kunkin vuoden lopussa

olevasta lainamäärästä ja provisio maksetaan seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä ja

6. lisäksi tarkistaa aluevaltuuston 24.2.2026 § 4 päätöksen kohtaa 6 seuraavasti: Aluevaltuusto valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan lainan tarkemmista ehdosta Uudenmaan vammaispalvelut Oy:n kanssa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Aluevaltuusto päätti 24.2.2026 § 4 myöntää Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n lainalle 4 000 000 euron omavelkaisen takauksen erityisen vaativan tuen asumisyksikön rakentamiseen. Aluehallitus on päättänyt toimitilan hankesuunnitelmasta 9.2.2026 § 5.

Aluevaltuuston päätöksen jälkeen on tarkentunut, että Uudenmaan Vammaispalvelut Oy nostaa lainan Kuntarahoitus Oyj:lta. Nostettavan lainan pääoma on enintään 3 800 000 euroa. Kuntarahoitus Oyj ja Uudenmaan Vammaispalvelut Oy ovat sopineet, että lainapääoma tullaan jakamaan kahteen velkakirjaan niin, että ensimmäisen velkakirjan lainapääoma on 2 500 000 euroa ja toisen velkakirjan lainapääoma on enintään 1 300 000 euroa. Ensimmäisen lainapääoman (2 500 000 euroa) osalta hyvinvointialuejohtaja on tehnyt päätöksen takaussitoumuksen allekirjoittamisesta 14.8.2026 § 77 aluevaltuuston päätöksen 24.2.206 § 4 perusteella.

Toisen lainapääoman nosto (enintään 1 500 000 euroa) ja siihen annettava hyvinvointialuejohtajan allekirjoittama takaussitoumus ajoittuu vuodelle 2027 hankkeen vaatiman rahoitustarpeen mukaan.

Tällä päätöksellä päivitetään aluevaltuuston aikaisemmin tekemää päätöstä niin, että 100 %:sti taattava lainapääoma on enintään 3 800 000 euroa. Lisäksi Kuntarahoitus Oyj on edellyttänyt aiemmin tehdyn päätöksen tarkentamista. Aluevaltuuston tekemää takauspäätöstä 24.2.2026 § 4 tarkennetaan päätösesityksen mukaisesti.

Tämänhetkisen arvion mukaan Espoon Viherlaakson rakennettava erityisen tuen asumisyksikkö valmistuu syksyllä 2027.

Toimivalta

Hallintosäännön 42 § kohdan 41 perusteella aluehallitus päättää merkittävistä toimitilojen hankesuunnitelmista.

Vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen asumisyksikkö on aluehallituksessa 10.2.2025 § 36 päätetyn toimitilaohjelman mukainen merkittävä tilahanke.

Hyvinvointialuelain 22 § kohdan 9 mukaan on aluevaltuuston tehtävänä päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Liitteet

Oheismateriaali

- Hankesuunnitelma - vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen yksikkö

Tiedoksi

Täytäntöönpano

Päätöshistoria

Aluevaltuusto 24.02.2026 § 4

§ 4

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@luvn.fi):

Päätösehdotus

Aluevaltuusto päättää myöntää Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n nostamalle lainalle omavelkaisen takauksen hankkeen toteuttamiskustannuksia varten seuraavilla ehdoilla:

- Takaus on enintään 4 000 000 euroa, mutta lainalle annettava takauksen määrä ei saa ylittää hankkeen toteuttamiskustannuksia.

- Lainan laina-aika saa olla korkeintaan 30 vuotta. Lainan

muista ehdoista (tarkempi laina-aika, korkoperuste, lainan lyhennysohjelma) päätetään tarkemmin lainasopimuksessa.

- Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu luotonantajalle. Hyvinvointialueen takausvastuun vastavakuudeksi pyydetään kiinteistöyhtiön ottama pankkitakaus tai vastaava takaus.

- Takaukselle maksettava takauspalkkio on 0,5 % vuodessa (p.a.). Provisio lasketaan kunkin vuoden lopussa olevasta lainamäärästä ja provisio maksetaan seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

- Aluevaltuusto valtuuttaa talousjohtajan päättämään lainan tarkemmista ehdoista.

Käsittely

Päätös

Aluevaltuusto hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Selostus

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Täytäntöönpano

Päätöshistoria

Aluehallitus 09.02.2026 § 5

§ 5

Valmistelijat ja lisätiedot (etunimi.sukunimi@luvn.fi):

Päätösehdotus Hyvinvointialuejohtaja Svahn Sanna

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja

2. esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää myöntää Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n nostamalle lainalle omavelkaisen takauksen hankkeen toteuttamiskustannuksia varten seuraavilla ehdoilla:

- Takaus on enintään 4 000 000 euroa, mutta lainalle annettava takauksen määrä ei saa ylittää hankkeen toteuttamiskustannuksia.

- Lainan laina-aika saa olla korkeintaan 30 vuotta. Lainan muista ehdoista (tarkempi laina-aika, korkoperuste, lainan lyhennysohjelma) päätetään tarkemmin lainasopimuksessa.

- Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu luotonantajalle. Hyvinvointialueen takausvastuun vastavakuudeksi pyydetään kiinteistöyhtiön ottama pankkitakaus tai vastaava takaus.

- Takaukselle maksettava takauspalkkio on 0,5 % vuodessa (p.a.). Provisio lasketaan kunkin vuoden lopussa olevasta lainamäärästä ja provisio maksetaan seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

- Aluevaltuusto valtuuttaa talousjohtajan päättämään lainan tarkemmista ehdoista.

Käsittely

2. varapuheenjohtaja Cederlöf ja aluevaltuuston puheenjohtaja Katainen olivat esteellisinä poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan klo 12.25–12.27 (esteellisyyden peruste: hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Hankesuunnitelman lukuun 2.2.1 lisätään seuraava teksti: "Asumisyksikössä turvataan palvelu suomeksi ja ruotsiksi."

ja

Hankesuunnitelman lukuun 2.2.2 lisätään seuraava teksti: ”Tulevien palvelutarpeessa olevien asiakkaiden äidinkieli on tärkeää turvata suomeksi ja ruotsiksi.”

Henkilöstöjohtaja Sarekoski saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.25.

Laatu- ja asiakasturvallisuuspäällikkö Janhunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 12.25.

Päätös

Aluehallitus päätti yksimielisesti:

1. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman seuraavilla muutoksilla:

Hankesuunnitelman lukuun 2.2.1 lisätään seuraava teksti: "Asumisyksikössä turvataan palvelu suomeksi ja ruotsiksi."

ja

Hankesuunnitelman lukuun 2.2.2 lisätään seuraava teksti: ”Tulevien palvelutarpeessa olevien asiakkaiden äidinkieli on tärkeää turvata suomeksi ja ruotsiksi.”

ja

2. esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää myöntää Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:n nostamalle lainalle omavelkaisen takauksen hankkeen toteuttamiskustannuksia varten seuraavilla ehdoilla:

- Takaus on enintään 4 000 000 euroa, mutta lainalle annettava takauksen määrä ei saa ylittää hankkeen toteuttamiskustannuksia.

- Lainan laina-aika saa olla korkeintaan 30 vuotta. Lainan muista ehdoista (tarkempi laina-aika, korkoperuste, lainan lyhennysohjelma) päätetään tarkemmin lainasopimuksessa.

- Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset.

- Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti maksettu luotonantajalle. Hyvinvointialueen takausvastuun vastavakuudeksi pyydetään kiinteistöyhtiön ottama pankkitakaus tai vastaava takaus.

- Takaukselle maksettava takauspalkkio on 0,5 % vuodessa

(p.a.). Provisio lasketaan kunkin vuoden lopussa olevasta lainamäärästä ja provisio maksetaan seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

- Aluevaltuusto valtuuttaa talousjohtajan päättämään lainan tarkemmista ehdoista.

Selostus

Erityisen vaativan tuen asumisyksikön hankesuunnitelma

Aluevaltuusto on päättänyt 11.6.2024 § 36 palvelujen verkoston kehittämisen strategiset linjaukset. Linjausten mukaan vammaisten asumispalveluissa palvelujen verkosto mitoitetaan vastaamaan palvelutarvetta. Erityisen vaativan asumisen asiakaspaikkoja lisätään omassa palvelutuotannossa palvelustrategian mukaisesti.

Aluehallitus on päättänyt 10.2.2025 § 36 toimitilaohjelmasta, jolla toimeenpannaan valtuuston päättämiä palvelujen verkoston linjauksia. Vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen asumisyksikkö on toimitilaohjelman mukainen tilahanke ja sen hankesuunnitelma tuodaan aluehallituksen päätettäväksi.

Liitteenä olevassa erityisen vaativan tuen asumisyksikön hankesuunnitelmassa kuvataan

- palvelutuotannon tarve,

- tilahankkeen toteutustapa ja tilahankinnan strategiset periaatteet,

- asiakas- ja henkilöstövaikutukset, vaikutukset palveluverkkoon sekä

- hankkeen kokonaistaloudellinen tarkastelu, rahoitussuunnitelma ja aikataulu.

Erityisen vaativan tuen asumisyksikön toteuttamiskustannuksiin nostettavan lainan omavelkainen takaaminen

Hankesuunnitelman kohteena olevan erityisen tuen vaativan tuen asumisyksikön rakennuttaa ja vuokraa hyvinvointialueelle Uudenmaan Vammaispalvelut Oy. Uudenmaan Vammaispalvelut Oy esittää, että hyvinvointialue myöntäisi 100 % omavelkaisen takauksen hankkeen toteuttamista varten.

Omavelkaisen takauksen myöntäminen on arvioitu perustelluksi, koska yhtiön lainalleen saama takaus parantaa

rahoittajien näkökulmasta lainan vakuusasemaa ja vaikuttaa siten suoraan yhtiön rahoituskustannuksiin, joista hyvinvointialue viime kädessä itse vastaa.

Omavelkaiselle takaukselle asetettujen oikeudellisten reunaehtojen arviointi

Hyvinvointialuelain 134 § 1 mom. mukaan hyvinvointialueen myöntämä laina taikka takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa hyvinvointialueen kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Hyvinvointialue ei saa myöntää lainaa taikka takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Hyvinvointialueen edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Hyvinvointialuelain 134 § 2 mom. mukaan hyvinvointialue voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu hyvinvointialuekonserniin, se on hyvinvointialueiden yhteisessä määräysvallassa, yhden tai useamman hyvinvointialueen ja valtion yhteisessä määräysvallassa taikka yhden tai useamman hyvinvointialueen ja yhden tai useamman kunnan yhteisessä määräysvallassa.

Hyvinvointialuelain 134 § 4 mom. mukaan hyvinvointialueen on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Näissä säädöksissä on kysymys ns. valtiontuesta. Hyvinvointialuelain perusteluissa todetaan mm. ”Mikäli julkisyhteisön antamat lainat tai takaukset eivät anna etua, ne eivät ole valtiontukea vaan niissä noudetaan tavanomaisia markkinaehtoja”.

Em. hyvinvointialuelain säännökset toteutuvat tässä tapauksessa, koska Uudenmaan Vammaispalvelut Oy on hyvinvointialueiden yhteisesti omistama yhtiö, hyvinvointialueen taloudellinen riski varmistetaan yhtiön pitkäaikaisella vuokrasopimuksella sekä vastavakuuksilla.

Aluevaltuusto on kokouksessaan 15.11.2022 § 81 päättänyt rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteista. Asiakirjassa määritellään tarkemmin ne ehdot, joilla hyvinvointialue voi halutessaan myöntää takauksia. Tämä päätös on valmisteltu päätöksentekoon em. asiakirjan mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 42 § kohdan 41 perusteella aluehallitus päättää merkittävistä toimitilojen hankesuunnitelmista. Vammaispalveluiden erityisen vaativan tuen asumisyksikkö on

aluehallituksessa 10.2.2025 § 36 päätetyn toimitilaohjelman mukainen merkittävä tilahanke.

Hyvinvointialuelain 22 § kohdan 9 mukaan on aluevaltuuston tehtävänä päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Täytäntöönpano

Päätöshistoria