Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

23.11.2026

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma vuosille 2027-2030

ALUEVALTUUSTON PÄÄTÖSKOKOELMA

Käsitelty aluehallitus 24.11.2025 § 253
Hyväksytty aluevaltuusto 9.12.2025 § 100
Käsitelty aluehallitus 23.11.2026 § xxx
Tarkistettu aluevaltuusto 8.12.2026 § xxx

Sisällys

1 Hyvinvointialueen investointisuunnitelma 1
1.1 Investointisuunnitelman juridinen tausta 1
1.2 Investointisuunnitelman hyväksyminen 2
1.3 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen 3
1.4 Investointisuunnitelman sisältö 3
1.5 Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella 4
2 Investointisuunnitelman 2027–2030 yhteenveto 5
3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ... 8
3.1 Pysyvät vastaavat 9
3.1.1 Rakennukset 9
3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat 9
3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet 10
3.1.4 Muut investoinnit 12
3.2 Investointeja vastaavat sopimukset 12
3.2.1 Laite- ja kalustohankinnat 15
3.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet 15
3.3 Omaisuuden luovutukset 15
4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030 18
4.1 Pysyvät vastaavat 18
4.1.1 Rakennukset 18
4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat 19
4.2 Investointeja vastaavat sopimukset 20
4.2.1 Rakennukset 20
4.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet 21
4.3 Omaisuuden luovutukset 21

1 Hyvinvointialueen investointisuunnitelma

1.1 Investointisuunnitelman juridinen tausta

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista.

Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa. Hyvinvointialueen on myös omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin investointi tai investointia vastaava sopimus taikka pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyn osasuunnitelman kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmissa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) 25 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen.

Pelastustoimen järjestämislain (613/2021) 11 §:n mukaan pelastustoimen osasuunnitelman tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin.

Hyvinvointialueen on huolehdittava investointien suunnittelussa lainanottovaltuuden riittävyydestä investointien toteuttamiseen. Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain

hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyn investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

1.2 Investointisuunnitelman hyväksyminen

Hyvinvointialuelain 16 §:n mukaan investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle.

Valtioneuvosto päätti hyvinvointialueen vuoden 2027 lainanottovaltuudesta alkukevään 2026 aikana. Hyvinvointialueen lainanottovaltuus vuodelle 2027 on 679,0 milj. euroa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö. Ministeriöt voivat joko hyväksyä tai hylätä osasuunnitelman.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointia vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.
5. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus

taikka tällainen luovutus on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettujen tavoitteiden kanssa.

1.3 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista eli niin sanotusta lainanottovaltuudesta.

Lainanottovaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointihankkeen toteuttaminen sitä edellyttää. Tällä turvataan useammalle vuodelle jaksottuvan investointihankkeen rahoitus. Lainanottovaltuuden käyttöä voidaan myös myöhäistää mikäli investointihanke siirtyy seuraavalle vuodelle toteutettavaksi.

Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä. Lainanottovaltuuden määrä on riippuvainen hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Lainanottovaltuuden määrä voidaan laskea yksinkertaistetusti kertomalla vuosikate 10:llä, joka kuvaa enimmäislainamäärä ja vähentämällä tästä tilikauden alun ennakoitu lainamäärä. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset lainat otetaan mukaan lainamäärään sekä pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset.

1.4 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä

investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset on luokiteltu neljään eri investointiryhmään: rakennukset, laitteet ja kalusto, ICT-hyödykkeet sekä muut investoinnit.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, koneiden ja laitteiden hankintaa sekä rakennusten hankintaa ja rakennusten peruskorjauksia tai perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkaiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen tavanomaisia ylläpito- ja vuosikorjauksia, sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet.

1.5 Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmissa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kuuluu Etelä-Suomen yhteistyöalueeseen.

Etelä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi yhteisesti hyvinvointialueiden kanssa vuoden 2026 aikana. Tarkastelussa on alustavasti tunnistettu mahdollisia yhteishankkeita teemoittain.

2 Investointisuunnitelman 2027–2030 yhteenveto

Taulukko 1: Investointisuunnitelman 2027–2030 yhteenveto

Investointisuunnitelma (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Pysyvät vastaavat	**34 673**	**23 704**	**18 489**	**19 053**	**95 919**
Rakennukset	8 000	6 600	4 600	3 500	22 700
Laite ja kalusto	14 257	11 554	9 889	12 353	48 053
ICT ja muut aineettomat	11 916	5 050	3 500	2 700	23 166
Muut investoinnit	500	500	500	500	2 000
Investointeja vastaavat sopimukset	**182 007**	**231 698**	**128 322**	**37 455**	**579 482**
Rakennukset	180 007	229 698	126 322	35 455	571 482
Laite ja kalusto	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
ICT ja muut aineettomat	-	-	-	-	-
Omaisuuden luovutukset	**100**	**100**	**100**	**100**	**400**
Laite ja kalusto	100	100	100	100	400
Investointituet	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Investointihankkeista on annettu tarkempi kuvaus osasuunnitelmissa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, jonka perusteella investointisuunnitelmaan ei sisälly hyvinvointialuekonsernia koskevia hankkeita. HUS-yhtymä laati hyvinvointialuelain mukaisesti oman investointisuunnitelmansa.

Taulukko 2: Investointien rahavirta

Investointien rahoitus (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Investointimenot	-34 673	-23 704	-18 489	-19 053	-95 919
Rahoitusosuudet investointimenoihin	-	-	-	-	-
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	100	100	100	100	400
Investointien rahavirta	**-34 573**	**-23 604**	**-18 389**	**-18 953**	**-95 519**

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030

3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030

Taulukko 3: Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030

Investointisuunnitelma (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Pysyvät vastaavat	**24 949**	**14 354**	**12 252**	**12 640**	**64 195**
Rakennukset	4 000	3 500	3 500	3 500	14 500
Laite ja kalusto	8 533	5 304	4 752	5 940	24 529
ICT ja muut aineettomat	11 916	5 050	3 500	2 700	23 166
Muut investoinnit	500	500	500	500	2 000
Investointeja vastaavat sopimukset	**174 007**	**211 922**	**122 322**	**33 455**	**541 706**
Rakennukset	172 007	209 922	120 322	31 455	533 706
Laite ja kalusto	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
ICT ja muut aineettomat	-	-	-	-	-
Omaisuuden luovutukset	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Laite ja kalusto	-	-	-	-	-
Investointituet	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Investointisuunnitelmalla varmistetaan, että sosiaali- ja terveyspalvelut pysyvät laadukkaina ja yhdenvertaisina koko Länsi-Uudenmaan alueella.

Uusilla toimitiloilla on varauduttu korvaamaan vanhoja toimitiloja sekä keskittämään tilakantaa palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Toimitilamuutoksilla tavoitellaan muun muassa parempaa tilatehokkuutta sekä tuotannollisesta näkökulmasta parempaa toiminnallisuutta. Investointisuunnitelman tilainvestoinnit pohjautuvat aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan. ICT-hankkeilla varmistetaan hyvinvointialueen palvelutuotannon edellyttämä kriittinen ICT-infrastuktuuri sekä tarvittavat järjestelmät. ICT:n hankkeet muodostavat keskeisen resurssin palveluiden kehittämiselle tulevaisuudessa mm.

asiakkaille ja henkilöstölle tarjottavien digitaalisten palvelumallien kautta.

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii lähtökohtaisesti vuokratiloissa ja rakennuksiin liittyvät panostukset painottuvat investointeja vastaavien sopimusten alle. Omaan taseeseen tehtävät rakennusinvestoinnit sisältävät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen omistamiin rakennuksiin tehtäviä perusparannuksia sekä vuokrakiinteistöihin tehtäviä vuokralaisen vastuulla olevia toiminnallisia muutostöitä.

Taulukko 4: Rakennukset

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030 yht.
Rakennusten muutos- ja parannustyöt	4 000	3 500	3 500	3 500	14 500
Rakennukset yhteensä	**4 000**	**3 500**	**3 500**	**3 500**	**14 500**

3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Suunnitelluista laite- ja kalustohankkeista suurin osa on uusien ja korvaavien tilojen kalustamiseen sekä tilojen ICT- ja turvallisuusinfraan liittyviä investointeja.

Kalustohankinnoissa on myös terveydenhuollon laitteet ja koneet. Hammashoidon hoitoyksiköitä ja laitteistoa uusitaan tulevina vuosina. Myös pelastuslaitoksen ensihoidon laitteistohankinnat sisältyvät sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan. Pelastuslaitokselle on suunnitteilla hankkia korvausinvestointeina defibrillaattoreita ja muita ensihoidon laitteita. Näiden lisäksi ensihoidolle on varauduttu hankkimaan ambulansseja sekä kenttäjohtoauto.

Taulukko 5: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Ajoneuvokalusto	800	1 000	1 400	800	4 000
Ensikertainen kalustaminen	1 008	500	620	1 500	3 628
Kalusteet	510	510	500	500	2 020
Kalusto	130	380	110	-	620
Ict-infra	2 170	1 400	520	1 270	5 360
Lääkinnälliset laitteet	861	1 104	1 122	1 010	4 097
Turvallisuushankinnat	3 054	410	480	860	4 804
Laite- ja kalustohankinnat yhteensä	**8 533**	**5 304**	**4 752**	**5 940**	**24 529**

3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden investoinnit käsittävät muun muassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle kunnilta siirtyvien erillisten asiakas- ja potilasjärjestelmien yhtenäistämisen, palvelujen digitalisointia, robotiikka- ja tekoälykehittämistä, tietojärjestelmien uusimista sekä hyvinvointialueen yleisiä hallinnon ohjelmistoja.

Taulukko 6: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
ICT-ohjelmistot	11 916	5 050	3 500	2 700	23 166
ICT ja muu aineettomat yhteensä	**11 916**	**5 050**	**3 500**	**2 700**	**23 166**

Taulukko 7: Tarkempi erittely ICT-hankkeista hankekorien mukaisesti

Hankekori 1 000 euroa	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Asiakas- ja potilastietojärjestelmien kehittäminen	4 021	2 000	1 000	500	7 521
Arjen sujuvuus & Muut perusjärjestelmät	3 550	300	250	250	4 350
Toiminnan tukijärjestelmät	930	500	500	500	2 430
Hallinnon järjestelmien kehittäminen	1 400	500	300	300	2 500
Työn automaatio, robotiikka ja tekoäly	730	500	500	500	2 230
Digitaalinen asiointi ja digitaaliset palvelut	575	500	300	300	1 675
Tietoturva ja riskinhallinta	500	500	500	200	1 700
Kotiin vietävät teknologiat	210	250	150	150	760
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet yhteensä	**11 916**	**5 050**	**3 500**	**2 700**	**23 166**

Vuonna 2027 suurimmat yksittäiset investointikohteet ovat asiakas- ja potilasjärjestelmän jatkokehittäminen, talous- ja HR-järjestelmien uusiminen, palveluhallinnan (ESM) ratkaisun käyttöönotto ja kehittäminen, puhelinjärjestelmän uusiminen ja työn automaation teknologioiden sekä integraatioalustan käyttöönotto. Lisäksi suunnitelma sisältää pienempiä investointivarauksia mm. asiakashallinnan kehittämiseen, käyttövaltuushallinnan järjestelmään ja sähköiseen allekirjoituspalvelujärjestelmään.

Vuosina 2028-2030 investointisuunnitelmassa on varauduttu asiakas- ja potilasjärjestelmän ja palveluhallinnan ratkaisun (ESM) jatkokehittämiseen. Lisäksi suunnitelmassa 2028-2030 on varauksia tekoälyn ja työn automaation teknologian käyttöönottoon, digitaalisen asioimisen kehittämiseen, kotona asumista tukevien teknologioiden käyttöönottoon sekä perustietotekniikan ja hallinnon järjestelmien uusimisiin.

3.1.4 Muut investoinnit

Muissa investoinneissa on varaus mahdollisiin osakehankintoihin.

Taulukko 8: Muut investoinnit

Muut investoinnit (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Muut investoinnit	500	500	500	500	2 000
Muut investoinnit yhteensä	**500**	**500**	**500**	**500**	**2 000**

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut kalustohankinnat.

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty hankkeiden koko elinkaaren aikainen taloudellinen kokonaisvastuu ajoitettuna niille vuosille, jolloin sitoutuminen tapahtuu.

Rakennukset

Tilainvestoinnit perustuvat strategian ja pelastustoimen palvelutasopäätöksen tavoitteiden toteuttamiseen sekä aluevaltuuston vuonna 2024 hyväksymään palvelujen verkoston kehittämissuunnitelmaan. Tilainvestoinnit pohjautuvat aluehallituksen vuoden helmikuussa 2025 hyväksymään toimitilaohjelmaan, jota aluehallitus on ko. päätöksen jälkeen päivittänyt yksittäisten hankkeiden osalta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä hankkeeseen sitoutumisvuonna. Vuokravastuussa on pääomavuokran osuus koko elinkaaren ajalta. Tilahankkeiden arvon määrityksessä ei ole huomioitu hankkeiden

nettovaikutuksia kuten poistuvien tilojen vuokravaikutusta tai toiminnallisia vaikutuksia.

Investointeja vastaavien sopimusten sitoumukset painottuvat vuosille 2027-2029. Vuonna 2027 sitoumuksia on suunniteltu tehtävän yhteensä 172,0 milj. euron ja vuosina 2027-2029 yhteensä 502,3 milj. euron arvosta ja näitä vastaavat kohteet otetaan käyttöön vuosien 2029–2032 aikana.

Taulukko 9: Rakennukset sitoumusvuoden mukaisesti

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
SOTE-tilat	59 527	129 600	57 922	23 455	270 504
Palveluasuminen	112 480	80 322	62 400	8 000	263 202
Muut tilat	-	-	-	-	-
Rakennukset yhteensä	**172 007**	**209 922**	**120 322**	**31 455**	**533 706**

Taulukko 10: Rakennukset käyttöönottovuoden mukaisesti (informaatiotieto)

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
SOTE-tilat	1 500	3 600	-	75 367	80 467
Palveluasuminen	-	-	25 920	70 560	96 480
Muut tilat	-	-	-	-	-
Rakennukset yhteensä	**1 500**	**3 600**	**25 920**	**145 927**	**176 947**

Terveysaseman, hammashoidon ja perhekeskuksen tilahankkeet (SOTE-tilat)

Vuoden 2027 suunnitelmassa ovat mukana korvaavana tilahankkeena Nummelan terveysasema ja perhekeskus. Lisäksi mukana on omalääkärimallin vaatimia tilamuutoksia ja peruskorvausvaraus Lohjan sairaala-alueelle. Lisäksi vuoden 2027 suunnitelmassa on varauduttu terveysasemapalveluiden laajentamiseen alueella.

Vuoden 2028 suunnitelmassa ovat mukana korvaavina tilahankkeina Leppävaraan terveysasema ja perhekeskus, Raaseporin terveysasema ja perhekeskus ja Tapiolan terveysasema.

Vuosille 2029-2030 on suunnitelmassa tilahankkeena Lohjan perhekeskus ja hammashoitola sekä Hangon terveysaseman kehittäminen. Lisäksi suunnitelma sisältää varauksen neljän terveysaseman peruskorjaukselle, jotka eivät vielä sisälly aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan.

Lisäksi vuosille 2027 ja 2029-2030 on tehty vuosittainen varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

Palveluasuminen

Strategian linjausten mukaisesti asumispalveluissa tullaan keventämään palvelurakennetta muuttamalla laitoshoitoa pitkäaikaiseksi ympärivuorokautiseksi palveluasumiseksi ja lisäämällä yhteisöllistä asumista. Ikääntyneiden asumispalvelut sijoittuvat alueellisesti yksiköiden kustannustehokkuus huomioiden.

Vuoden 2027 suunnitelmassa on mukana korvaavana tilahankkeena Hangon ikääntyneiden asumisyksikkö. Uusina toimitiloina suunnitelmassa on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö ja Espoon ikääntyneiden asumisyksikkö.

Espoossa otetaan käyttöön uusi erillinen ruotsinkielinen palveluasumisen yksikkö.

Vuoden 2028 suunnitelmassa on mukana ostopalveluja korvaavana tilahankkeena mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumisyksikkö. Lisäksi vuoden 2028 suunnitelmassa on varauksena viisi erillistä majoitus- ja asumisyksikkötilakohdetta, jotka eivät vielä sisälly aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan.

Vuosille 2029-2030 on suunnitelmassa varaus yhteen tilakohteeseen, joka ei vielä ole mukana aluehallituksen toimitilaohjelmassa.

Lisäksi vuosille 2027 ja 2029-2030 on tehty vuosittain varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

3.2.1 Laite- ja kalustohankinnat

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös leasing-rahoitetut laitteet ja koneet. Investointisuunnitelmaan on tehty 2,0 milj. euron vuosittainen varaus leasing-rahoitteisille laitteille ja kalustolle.

Taulukko 11: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Laite- ja kalustohankinnat yhteensä	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**8 000**

3.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös pitkäaikaiset ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden sopimukset. Tähän investointiryhmään ei ole tunnistettu investointihankkeita.

Taulukko 12: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
ICT ja aineettomat hyödykkeet yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3.3 Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset käsittävät taseeseen hankittujen laitteiden myynnit, kun laitteet korvataan uusilla laitteilla. Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelmassa ei ole tunnistettu omaisuuden luovutuksesta syntyviä tuloja.

Taulukko 13: Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Omaisuuden luovutukset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030

4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030

Taulukko 14: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030

Investointisuunnitelma (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Pysyvät vastaavat	**9 724**	**9 350**	**6 237**	**6 413**	**31 724**
Rakennukset	4 000	3 100	1 100	0	8 200
Laite- ja kalustohankinnat	5 724	6 250	5 137	6 413	23 524
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	**8 000**	**19 776**	**6 000**	**4 000**	**37 776**
Rakennukset	8 000	19 776	6 000	4 000	37 776
Omaisuuden luovutukset	**100**	**100**	**100**	**100**	**400**
Laite- ja kalustohankinnat	100	100	100	100	400
Investointituet	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmalla varmistetaan, että pelastustoimen palvelut pysyvät laadukkaina ja yhdenvertaisina koko Länsi-Uudenmaan alueella. Laitteiston ja kaluston uudistamisella varmistetaan, että pelastustoimella on ajanmukaiset ja toimivat ajoneuvot. Uusilla toimitiloilla korvataan vanhoja toimitiloja sekä kasvatetaan paloasemaverkostoa, millä taataan palvelujen yhdenvertaisuus koko hyvinvointialueella.

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Rakennukset

Rakennusten investoinnit sisältävät pelastuslaitoksen käyttämiin rakennuksiin ja alueisiin tehtävät investoinnit. Otaniemen paloaseman suunnittelu on alkanut vuonna 2026 ja kohteen rakentaminen on huomioitu vuosille 2027-2029. Investointisuunnitelma sisältää myös

pienempiä investointeja kuten latausinfran ja paloasemien aitojen rakentamista.

Taulukko 15: Rakennukset

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Rakennukset	3 600	3 000	1 000	-	7 600
Rakennusten muutos- ja parannustyöt	400	100	100	-	600
Rakennukset yhteensä	**4 000**	**3 100**	**1 100**	**-**	**8 200**

4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat sisältävät pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitetut ajoneuvot ja laitteet, jotka ovat pääosin nykyistä suorituskykyä ylläpitäviä korvausinvestointeja. Vuosien 2027–2030 aikana pelastuslaitokselle on suunniteltu hankittavan vanhenevaa kalustokantaa korvaavia öljyntorjuntaveneitä sekä muuta öljyntorjuntakalustoa. Ajoneuvohankinnat käsittävät mm. raskaita sammutus-, säiliö- ja säiliösammutusautoja. Kevyemmät ajoneuvohankinnat sisältävät esimerkiksi maasto- ja kelirikkoajoneuvoja sekä kevytkuorma-autoja. Muut kalustohankinnat käsittävät henkilöstön harjoituskäyttöön tulevia kuntosalilaitehankintoja sekä muuta pelastuskäyttöön tarkoitettua kalustoa.

Taulukko 16: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Ajoneuvokalusto	4 590	4 275	4 430	5 450	18 745
Ensikertainen kalustaminen	-	120	-	100	220
Kalusto	954	1 675	707	583	3 919
kalusteet	-	-	-	-	-
ICT-infra	110	140	-	200	450
Lääkinnälliset laitteet	-	-	-	-	-
Turvallisuushankinnat	70	40	-	80	190
Laite- ja kalustohankinnat yhteensä	**5 724**	**6 250**	**5 137**	**6 413**	**23 524**

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, mikä on eri hankkeiden taloudellinen kokonaisvastuu hyvinvointialueelle sinä vuonna, kun hankkeisiin sitoudutaan.

4.2.1 Rakennukset

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat uusien toimitilojen vuokrasopimukset. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, milloin tilaan on sitouduttu.

Pelastustoimen palveluverkkoa kehitetään palvelutasopäätöksen mukaisesti. Vuosien 2027–2030 investointisuunnitelma pohjautuu aluevaltuustossa hyväksyttyyn pelastustoimen palvelutasopäätökseen.

Vuoden 2028 suunnitelmassa ovat mukana uusina tilahankkeina Kirkkonummen Masalan ja Veikkolan paloasemat. Lisäksi vuodelle 2028

on varauksena paloaseman korvaushanke, joka ei ole vielä aluehallituksen toimitilaohjelmassa.

Lisäksi vuosille 2027 ja 2029-2030 on tehty vuosittainen varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

Taulukko 17: Rakennukset sitoutumisvuoden mukaisesti

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Rakennukset	8 000	19 776	6 000	4 000	37 776
Rakennukset yhteensä	**8 000**	**19 776**	**6 000**	**4 000**	**37 776**

Taulukko 18: Rakennukset käyttöönottovuoden mukaisesti (informaatiotieto)

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Rakennukset	0	0	0	13 440	13 440
Rakennukset yhteensä	**0**	**0**	**0**	**13 440**	**13 440**

4.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös pitkäaikaiset ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden sopimukset. Tähän investointiryhmään ei ole toistaiseksi tunnistettu investointihankkeita.

Taulukko 19: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
ICT ja aineettomat hyödykkeet yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4.3 Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset käsittävät taseeseen hankittujen laitteiden myynnit, kun laitteet korvataan uusilla laitteilla.

Taulukko 20: Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2027-2030
Omaisuuden luovutukset yhteensä	**100**	**100**	**100**	**100**	**400**