Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

23.11.2026

# Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelma vuosille 2028-2031

**ALUEVALTUUSTON PÄÄTÖSKOKOELMA**

Hyväksytty: Aluevaltuusto 8.12.2026 § X
Käsitelty: Aluehallitus 23.11.2026 § X

# Sisällys

**1 Hyvinvointialueen investointisuunnitelma ..... 1**
1.1 Investointisuunnitelman juridinen tausta ..... 1
1.2 Investointisuunnitelman hyväksyminen ..... 2
1.3 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen ..... 3
1.4 Investointisuunnitelman sisältö ..... 4
1.5 Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella ..... 4
**2 Investointisuunnitelman 2028-2031 yhteenveto ..... 6**
**3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2028-2031 ... 9**
3.1 Pysyvät vastaavat ..... 10
3.1.1 Rakennukset ..... 10
3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat ..... 10
3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet ..... 11
3.1.4 Muut investoinnit ..... 13
3.2 Investointeja vastaavat sopimukset ..... 13
3.2.1 Laite- ja kalustohankinnat ..... 15
3.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet ..... 16
3.3 Omaisuuden luovutukset ..... 16
**4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028-2031 ..... 18**
4.1 Pysyvät vastaavat ..... 18
4.1.1 Rakennukset ..... 18
4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat ..... 19
4.2 Investointeja vastaavat sopimukset ..... 20
4.2.1 Rakennukset ..... 20
4.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet ..... 21
4.3 Omaisuuden luovutukset ..... 21

# 1 Hyvinvointialueen investointisuunnitelma

## 1.1 Investointisuunnitelman juridinen tausta

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista.

Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa. Hyvinvointialueen on myös omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin investointi tai investointia vastaava sopimus taikka pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyn osasuunnitelman kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmissa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) 25 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen.

Pelastustoimen järjestämislain (613/2021) 11 §:n mukaan pelastustoimen osasuunnitelman tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin.

Hyvinvointialueen on huolehdittava investointien suunnittelussa lainanottovaltuuden riittävyydestä investointien toteuttamiseen. Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain

hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyn investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

## 1.2 Investointisuunnitelman hyväksyminen

Hyvinvointialuelain 16 §:n mukaan investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle toukokuun loppuun mennessä. Vuosien 2028-2031 investointisuunnitelma on toimitettava siis ministeriöille viimeistään 31.5.2027.

Valtioneuvosto päättää hyvinvointialueen vuoden 2028 lainanottovaltuudesta alkukevään 2027 aikana. Hyvinvointialue voi täydentää toimittamaansa vuosien 2028-2031 investointisuunnitelmaa ennen ministeriöiden hyväksyntäprosessia vuoden 2027 toukokuun loppuun asti, mikäli vahvistettu lainanottovaltuus tätä edellyttää, tai jos hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan kohdistuu muita muutostarpeita.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö. Ministeriöt voivat joko hyväksyä tai hylätä osasuunnitelman.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointia vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä;
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus

taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.

5. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettujen tavoitteiden kanssa.

## 1.3 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista eli niin sanotusta lainanottovaltuudesta.

Lainanottovaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointihankkeen toteuttaminen sitä edellyttää. Tällä turvataan useammalle vuodelle jaksottuvan investointihankkeen rahoitus. Lainanottovaltuuden käyttöä voidaan myös myöhäistää mikäli investointihanke siirtyy seuraavalle vuodelle toteutettavaksi.

Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä. Lainanottovaltuuden määrä on riippuvainen hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakoidun lainamäärän erotus. Lainanottovaltuuden määrä voidaan laskea yksinkertaistetusti kertomalla vuosikate 10:llä, joka kuvaa enimmäislainamäärää ja vähentämällä tästä tilikauden alun ennakoitu lainamäärä. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla. Lainamäärää

laskettaessa myös lyhytaikaiset lainat otetaan mukaan lainamäärään sekä pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset.

## 1.4 Investointisuunnitelman sisältö

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset on luokiteltu neljään eri investointiryhmään: rakennukset, laitteet ja kalusto, ICT-hyödykkeet sekä muut investoinnit.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, koneiden ja laitteiden hankintaa sekä rakennusten hankintaa ja rakennusten peruskorjauksia tai perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkeiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen tavanomaisia ylläpito- ja vuosikorjauksia, sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet.

## 1.5 Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmissa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kuuluu Etelä-Suomen yhteistyöalueeseen.

Etelä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi yhteisesti hyvinvointialueiden kanssa vuoden 2026 aikana. Tarkastelussa on alustavasti tunnistettu mahdollisia yhteishankkeita teemoittain. Alkuvuoden 2027 aikana mahdollisia yhteishankkeita täsmennetään tarvittaessa jatkokeskusteluissa siten, että hankkeet saadaan päivitettyä hyvinvointialueiden investointisuunnitelmiin ennen niiden lopullista hyväksyntää ministeriöissä.

# 2 Investointisuunnitelman 2028-2031 yhteenveto

### Taulukko 1: Investointisuunnitelman 2028-2031 yhteenveto

| Investointisuunnitelma (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pysyvät vastaavat** | **23 704** | **18 489** | **19 053** | **18 377** | **79 623** |
| Rakennukset | 6 600 | 4 600 | 3 500 | 3 500 | 18 200 |
| Laite ja kalusto | 11 554 | 9 889 | 12 353 | 11 677 | 45 473 |
| ICT ja muut aineettomat | 5 050 | 3 500 | 2 700 | 2 700 | 13 950 |
| Muut investoinnit | 500 | 500 | 500 | 500 | 2 000 |
| **Investointeja vastaavat sopimukset** | **231 698** | **128 322** | **37 455** | **22 000** | **419 475** |
| Rakennukset | 229 698 | 126 322 | 35 455 | 20 000 | 411 475 |
| Laite ja kalusto | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 8 000 |
| ICT ja muut aineettomat | - | - | - | - | - |
| **Omaisuuden luovutukset** | **100** | **100** | **100** | **100** | **400** |
| Laite ja kalusto | 100 | 100 | 100 | 100 | 400 |
| **Investointituet** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Investointihankkeista on annettu tarkempi kuvaus osasuunnitelmissa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, jonka perusteella investointisuunnitelmaan ei sisälly hyvinvointialuekonsernia koskevia hankkeita. HUS-yhtymä laati hyvinvointialuelain mukaisesti oman investointisuunnitelmansa.

## Taulukko 2: Investointien rahavirta

| Investointien rahoitus (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Investointimenot | -23 704 | -18 489 | -19 053 | -18 377 | -79 623 |
| Rahoitusosuudet investointimenoihin | - | - | - | - | - |
| Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot | 100 | 100 | 100 | 100 | 400 |
| **Investointien rahavirta** | **-23 604** | **-18 389** | **-18 953** | **-18 277** | **-79 223** |

# Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2028-2031

# 3 Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2028-2031

### Taulukko 3: Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelma vuosille 2028-2031

| Investointisuunnitelma (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pysyvät vastaavat** | **14 354** | **12 252** | **12 640** | **13 857** | **53 103** |
| Rakennukset | 3 500 | 3 500 | 3 500 | 3 500 | 14 000 |
| Laite ja kalusto | 5 304 | 4 752 | 5 940 | 7 157 | 23 153 |
| ICT ja muut aineettomat | 5 050 | 3 500 | 2 700 | 2 700 | 13 950 |
| Muut investoinnit | 500 | 500 | 500 | 500 | 2 000 |
| **Investointeja vastaavat sopimukset** | **211 922** | **122 322** | **33 455** | **18 000** | **385 699** |
| Rakennukset | 209 922 | 120 322 | 31 455 | 16 000 | 377 699 |
| Laite ja kalusto | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 8 000 |
| ICT ja muut aineettomat | - | - | - | - | - |
| **Omaisuuden luovutukset** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Laite ja kalusto | - | - | - | - | - |
| **Investointituet** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Investointisuunnitelmalla varmistetaan, että sosiaali- ja terveyspalvelut pysyvät laadukkaina ja yhdenvertaisina koko Länsi-Uudenmaan alueella.

Uusilla toimitiloilla on varauduttu korvaamaan vanhoja toimitiloja sekä keskittämään tilakantaa palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Toimitilamuutoksilla tavoitellaan muun muassa parempaa tilatehokkuutta sekä tuotannollisesta näkökulmasta parempaa toiminnallisuutta. Investointisuunnitelman tilainvestoinnit pohjautuvat aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan. ICT-hankkeilla varmistetaan hyvinvointialueen palvelutuotannon edellyttämä kriittinen ICT-infrastuktuuri sekä tarvittavat järjestelmät. ICT:n hankkeet muodostavat keskeisen resurssin palveluiden kehittämiselle tulevaisuudessa mm.

asiakkaille ja henkilöstölle tarjottavien digitaalisten palvelumallien kautta.

## 3.1 Pysyvät vastaavat

### 3.1.1 Rakennukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii lähtökohtaisesti vuokratiloissa ja rakennuksiin liittyvät panostukset painottuvat investointeja vastaavien sopimusten alle. Omaan taseeseen tehtävät rakennusinvestoinnit sisältävät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen omistamiin rakennuksiin tehtäviä perusparannuksia sekä vuokrakiinteistöihin tehtäviä vuokralaisen vastuulla olevia toiminnallisia muutostöitä.

**Taulukko 4: Rakennukset**

| Rakennukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 yht |
|---|---|---|---|---|---|
| Rakennusten muutos- ja parannustyöt | 3 500 | 3 500 | 3 500 | 3 500 | 14 000 |
| **Rakennukset yhteensä** | **3 500** | **3 500** | **3 500** | **3 500** | **14 000** |

### 3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Suunnitelluista laite- ja kalustohankkeista suurin osa on uusien ja korvaavien tilojen kalustamiseen sekä tilojen ICT- ja turvallisuusinfraan liittyviä investointeja.

Kalustohankinnoissa on myös terveydenhuollon laitteet ja koneet. Hammashoidon hoitoyksiköitä ja laitteistoa uusitaan tulevina vuosina. Myös pelastuslaitoksen ensihoidon laitteistohankinnat sisältyvät sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan. Pelastuslaitokselle on suunnitteilla hankkia korvausinvestointeina defibrillaattoreita ja muita ensihoidon laitteita. Näiden lisäksi ensihoidolle on varauduttu hankkimaan ambulansseja sekä kenttäjohtoauto.

**Taulukko 5: Laite- ja kalustohankinnat**

| Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ajoneuvokalusto | 1 000 | 1 400 | 800 | 1 000 | 4 200 |
| Ensikertainen kalustaminen | 500 | 620 | 1 500 | 1 840 | 4 460 |
| Kalusteet | 510 | 500 | 500 | 500 | 2 010 |
| Kalusto | 380 | 110 | - | - | 490 |
| Ict-infra | 1 400 | 520 | 1 270 | 1 740 | 4 930 |
| Lääkinnälliset laitteet | 1 104 | 1 122 | 1 010 | 937 | 4 173 |
| Turvallisuushankinnat | 410 | 480 | 860 | 1 140 | 2 890 |
| **Laite- ja kalustohankinnat yhteensä** | **5 304** | **4 752** | **5 940** | **7 157** | **23 153** |

### 3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden investoinnit käsittävät muun muassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle kunnilta siirtyvien erillisten asiakas- ja potilasjärjestelmien yhtenäistämisen, palvelujen digitalisointia, robotiikka- ja tekoälykehittämistä, tietojärjestelmien uusimista sekä hyvinvointialueen yleisiä hallinnon ohjelmistoja.

**Taulukko 6: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet**

| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| ICT-ohjelmistot | 5 050 | 3 500 | 2 700 | 2 700 | 13 950 |
| **ICT ja muu aineettomat yhteensä** | **5 050** | **3 500** | **2 700** | **2 700** | **13 950** |

**Taulukko 7: Tarkempi erittely ICT-hankkeista hankekorien mukaisesti**

| Hankekori 1 000 euroa | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Asiakas- ja potilastietojärjestelmien kehittäminen | 2 000 | 1 000 | 500 | 500 | 4 000 |
| Arjen sujuvuus & Muut perusjärjestelmät | 300 | 250 | 250 | 250 | 1 050 |
| Toiminnan tukijärjestelmät | 500 | 500 | 500 | 500 | 2 000 |
| Hallinnon järjestelmien kehittäminen | 500 | 300 | 300 | 300 | 1 400 |
| Työn automaatio, robotiikka ja tekoäly | 500 | 500 | 500 | 500 | 2 000 |
| Digitaalinen asiointi ja digitaaliset palvelut | 500 | 300 | 300 | 300 | 1 400 |
| Tietoturva ja riskinhallinta | 500 | 500 | 200 | 200 | 1 400 |
| Kotiin vietävät teknologiat | 250 | 150 | 150 | 150 | 700 |
| **ICT ja muut aineettomat hyödykkeet yhteensä** | **5 050** | **3 500** | **2 700** | **2 700** | **13 950** |

Vuosina 2028-2031 investointisuunnitelmassa on varauduttu asiakas- ja potilasjärjestelmän ja palveluhallinnan ratkaisun (ESM) jatkokehittämiseen. Lisäksi suunnitelmassa 2028-2031 on varauksia tekoälyn ja työn automaation teknologian käyttöönottoon, digitaalisen asioimisen kehittämiseen, kotona asumista tukevien teknologioiden käyttöönottoon sekä perustietotekniikan ja hallinnon järjestelmien uusimisiin.

### 3.1.4 Muut investoinnit

Muissa investoinneissa on varaus mahdollisiin osakehankintoihin.

**Taulukko 8: Muut investoinnit**

| Muut investoinnit (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Muut investoinnit | 500 | 500 | 500 | 500 | 2 000 |
| **Muut investoinnit yhteensä** | **500** | **500** | **500** | **500** | **2 000** |

## 3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut kalustohankinnat.

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty hankkeiden koko elinkaaren aikainen taloudellinen kokonaisvastuu ajoitettuna niille vuosille, jolloin sitoutuminen tapahtuu.

### Rakennukset

Tilainvestoinnit perustuvat strategian tavoitteiden toteuttamiseen sekä aluevaltuuston vuonna 2024 hyväksymään palvelujen verkoston kehittämissuunnitelmaan. Tilainvestoinnit pohjautuvat aluehallituksen vuoden helmikuussa 2025 hyväksymään toimitilaohjelmaan, jota aluehallitus on ko. päätöksen jälkeen päivittänyt yksittäisten hankkeiden osalta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä hankkeeseen sitoutumisvuonna. Vuokravastuussa on pääomavuokran osuus koko elinkaaren ajalta. Tilahankkeiden arvon määrityksessä ei ole huomioitu hankkeiden

nettovaikutuksia kuten poistuvien tilojen vuokravaikutusta tai toiminnallisia vaikutuksia.

Investointeja vastaavien sopimusten sitoumukset painottuvat vuosille 2027-2029. Vuosina 2028-2029 sitoumuksia on yhteensä 330,2 milj. euron arvosta ja näitä vastaavat kohteet otetaan käyttöön vuosien 2030–2032 aikana.

**Taulukko 9: Rakennukset sitoumusvuoden mukaisesti**

| Rakennukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| SOTE-tilat | 129 600 | 57 922 | 23 455 | 8 000 | 218 977 |
| Palveluasuminen | 80 322 | 62 400 | 8 000 | 8 000 | 158 722 |
| Muut tilat | - | - | - | - | - |
| **Rakennukset yhteensä** | **209 922** | **120 322** | **31 455** | **16 000** | **377 699** |

**Taulukko 10: Rakennukset käyttöönottovuoden mukaisesti (informaatiotieto)**

| Rakennukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| SOTE-tilat | **-** | - | 75 367 | 110 880 | 186 247 |
| Palveluasuminen | - | **-** | 70 560 | 130 722 | 201 282 |
| Muut tilat | - | - | - | - | - |
| **Rakennukset yhteensä** | **-** | **-** | **145 927** | **241 602** | **387 529** |

## Terveysaseman, hammashoidon ja perhekeskuksen tilahankkeet (SOTE-tilat)

Vuoden 2028 suunnitelmassa ovat mukana korvaavina tilahankkeina Leppävaaran terveysasema ja perhekeskus, Raaseporin terveysasema ja perhekeskus ja Tapiolan terveysasema.

Vuosille 2029-2031 on suunnitelmassa tilahankkeena Lohjan perhekeskus ja hammashoitola sekä Hangon terveysaseman kehittäminen. Lisäksi suunnitelma sisältää varauksen neljän

terveysaseman peruskorjaukselle, jotka eivät vielä sisälly aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan.

Lisäksi vuosille 2029-2031 on tehty vuosittainen varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

## Palveluasuminen

Strategian linjausten mukaisesti asumispalveluissa tullaan keventämään palvelurakennetta muuttamalla laitoshoitoa pitkäaikaiseksi ympärivuorokautiseksi palveluasumiseksi ja lisäämällä yhteisöllistä asumista. Ikääntyneiden asumispalvelut sijoittuvat alueellisesti yksiköiden kustannustehokkuus huomioiden.

Espoossa otetaan käyttöön uusi erillinen ruotsinkielinen palveluasumisen yksikkö.

Vuoden 2028 suunnitelmassa on mukana ostopalveluja korvaavana tilahankkeena mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumisyksikkö. Lisäksi vuoden 2028 suunnitelmassa on varauksena viisi erillistä majoitus- ja asumisyksikkötilakohdetta, jotka eivät vielä sisälly aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan.

Vuosille 2029-2031 on suunnitelmassa varaus yhteen tilakohteeseen, joka ei vielä ole mukana aluehallituksen toimitilaohjelmassa.

Lisäksi vuosille 2029-2031 on tehty vuosittainen varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

### 3.2.1 Laite- ja kalustohankinnat

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös leasing-rahoitetut laitteet ja koneet. Investointisuunnitelmaan on tehty 2,0 milj. euron vuosittainen varaus leasing-rahoitteisille laitteille ja kalustolle.

**Taulukko 11: Laite- ja kalustohankinnat**

| Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Laite- ja kalustohankinnat yhteensä** | **2 000** | **2 000** | **2 000** | **2 000** | **8 000** |

### 3.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös pitkäaikaiset ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden sopimukset. Tähän investointiryhmään ei ole tunnistettu investointihankkeita.

**Taulukko 12: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet**

| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ICT ja aineettomat hyödykkeet yhteensä** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 3.3 Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset käsittävät taseeseen hankittujen laitteiden myynnit, kun laitteet korvataan uusilla laitteilla. Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelmassa ei ole tunnistettu omaisuuden luovutuksesta syntyviä tuloja.

**Taulukko 13: Omaisuuden luovutukset**

| Omaisuuden luovutukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Omaisuuden luovutukset yhteensä** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

# Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028-2031

# 4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028-2031

**Taulukko 14: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2028-2031**

| Investointisuunnitelma (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pysyvät vastaavat** | **9 350** | **6 237** | **6 413** | **4 520** | **26 520** |
| Rakennukset | 3 100 | 1 100 | 0 | 0 | 4 200 |
| Laite- ja kalustohankinnat | 6 250 | 5 137 | 6 413 | 4 520 | 22 320 |
| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Investointeja vastaavat sopimukset** | **19 776** | **6 000** | **4 000** | **4 000** | **33 776** |
| Rakennukset | 19 776 | 6 000 | 4 000 | 4 000 | 33 776 |
| **Omaisuuden luovutukset** | **100** | **100** | **100** | **100** | **400** |
| Laite- ja kalustohankinnat | 100 | 100 | 100 | 100 | 400 |
| **Investointituet** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmalla varmistetaan, että pelastustoimen palvelut pysyvät laadukkaina ja yhdenvertaisina koko Länsi-Uudenmaan alueella. Laitteiston ja kaluston uudistamisella varmistetaan, että pelastustoimella on ajanmukaiset ja toimivat ajoneuvot. Uusilla toimitiloilla korvataan vanhoja toimitiloja sekä kasvatetaan paloasemaverkostoa, millä taataan palvelujen yhdenvertaisuus koko hyvinvointialueella.

## 4.1 Pysyvät vastaavat

### 4.1.1 Rakennukset

Rakennusten investoinnit sisältävät pelastuslaitoksen käyttämiin rakennuksiin ja alueisiin tehtävät investoinnit. Otaniemen paloaseman suunnittelu on alkanut vuonna 2026 ja kohteen rakentaminen on huomioitu vuosille 2028-2029. Investointisuunnitelma sisältää myös

pienempiä investointeja kuten latausinfran ja paloasemien aitojen rakentamista.

**Taulukko 15: Rakennukset**

| Rakennukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Rakennukset | 3 000 | 1 000 | - | - | 4 000 |
| Rakennusten muutos- ja parannustyöt | 100 | 100 | - | - | 200 |
| **Rakennukset yhteensä** | **3 100** | **1 100** | **-** | **-** | **4 200** |

### 4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat sisältävät pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitetut ajoneuvot ja laitteet, jotka ovat pääosin nykyistä suorituskykyä ylläpitäviä korvausinvestointeja. Vuosien 2028–2031 aikana pelastuslaitokselle on suunniteltu hankittavan vanhenevaa kalustokantaa korvaavia öljyntorjuntaveneitä sekä muuta öljyntorjuntakalustoa. Ajoneuvohankinnat käsittävät mm. raskaita sammutus-, säiliö- ja säiliösammutusautoja. Kevyemmät ajoneuvohankinnat sisältävät esimerkiksi maasto- ja kelirikkoajoneuvoja sekä kevytkuorma-autoja. Muut kalustohankinnat käsittävät henkilöstön harjoituskäyttöön tulevia kuntosalilaitehankintoja sekä muuta pelastuskäyttöön tarkoitettua kalustoa.

**Taulukko 16: Laite- ja kalustohankinnat**

| Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ajoneuvokalusto | 4 275 | 4 430 | 5 450 | 3 650 | 17 805 |
| Ensikertainen kalustaminen | 120 | - | 100 | 50 | 270 |
| Kalusto | 1 675 | 707 | 583 | 680 | 3 645 |
| kalusteet | - | - | - | - | - |
| ICT-infra | 140 | - | 200 | 100 | 440 |
| Lääkinnälliset laitteet | - | - | - | - | - |
| Turvallisuushankinnat | 40 | - | 80 | 40 | 160 |
| **Laite- ja kalustohankinnat yhteensä** | **6 250** | **5 137** | **6 413** | **4 520** | **22 320** |

## 4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, mikä on eri hankkeiden taloudellinen kokonaisvastuu hyvinvointialueelle sinä vuonna, kun hankkeisiin sitoudutaan.

### 4.2.1 Rakennukset

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat uusien toimitilojen vuokrasopimukset. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, milloin tilaan on sitouduttu.

Pelastustoimen palveluverkkoa kehitetään palvelutasopäätöksen mukaisesti. Vuosien 2028-2031 investointisuunnitelma pohjautuu aluevaltuustossa hyväksyttyyn pelastustoimen palvelutasopäätökseen.

Vuoden 2028 suunnitelmassa ovat mukana uusina tilahankkeina Kirkkonummen Masalan ja Veikkolan paloasemat. Lisäksi vuodelle 2028

on varauksena paloaseman korvaushanke, joka ei ole vielä aluehallituksen toimitilaohjelmassa.

Lisäksi vuosille 2029-2031 on tehty vuosittainen varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

**Taulukko 17: Rakennukset sitoutumisvuoden mukaisesti**

| Rakennukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Rakennukset | 19 776 | 6 000 | 4 000 | 4 000 | 33 776 |
| **Rakennukset yhteensä** | **19 776** | **6 000** | **4 000** | **4 000** | **33 776** |

**Taulukko 18: Rakennukset käyttöönottovuoden mukaisesti (informaatiotieto)**

| Rakennukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| Rakennukset | 0 | 0 | 13 440 | 6 336 | 19 776 |
| **Rakennukset yhteensä** | **0** | **0** | **13 440** | **6 336** | **19 776** |

### 4.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös pitkäaikaiset ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden sopimukset. Tähän investointiryhmään ei ole toistaiseksi tunnistettu investointihankkeita.

**Taulukko 19: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet**

| ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ICT ja aineettomat hyödykkeet yhteensä** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

## 4.3 Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset käsittävät taseeseen hankittujen laitteiden myynnit, kun laitteet korvataan uusilla laitteilla.

## Taulukko 20: Omaisuuden luovutukset

| Omaisuuden luovutukset (1 000 euroa) | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2028-2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Omaisuuden luovutukset yhteensä** | **100** | **100** | **100** | **100** | **400** |