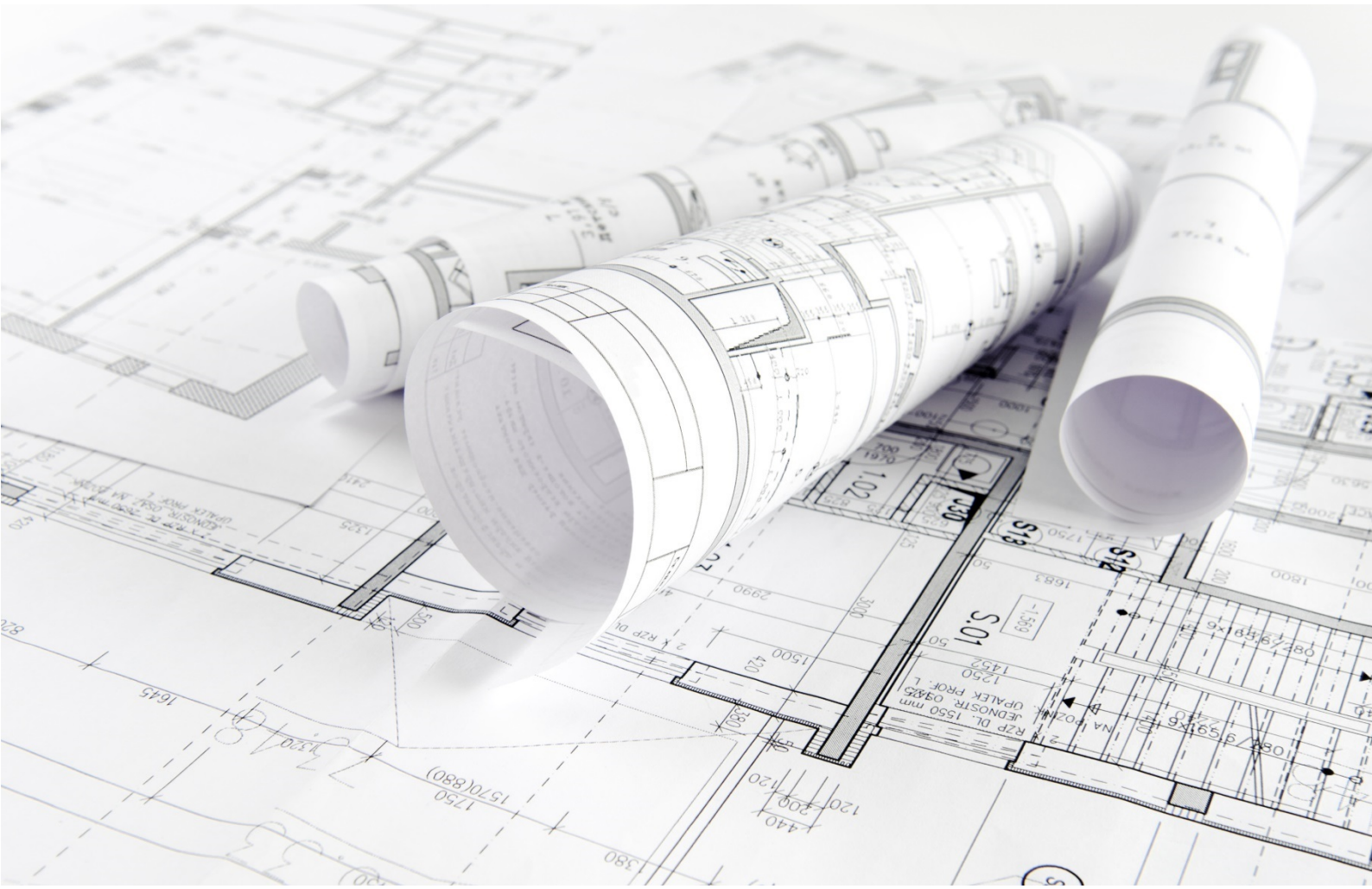


Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

Projektplan 09.2.2026
luvn.fi

Projektplan

Enhet för särskilt krävande stöd inom funktionhinderservicen

Plats: Gröndal, Esbo

Behandlad: Välfärdsområdesstyrelsen 9.02.2026 § 5

Innehåll

1 Basuppgifter om projektet 1
1.1 Basuppgifter 1
1.2 Hur lokalupphandlingen genomförs 1
2 Behovsbeskrivning 1
2.1 Strategiska motiveringar 1
2.2 Serviceproduktion 2
2.2.1 Beskrivning av serviceproduktionen 2
2.2.2 Behov av serviceproduktionen 3
3 Principer för hyresavtal 4
3.1 Lokalprogrammets strategiska principer för lokalanskaffning 4
3.2 Strategiska principer för lokalanskaffning 4
4 Konsekvenser av lokalprojektet 4
4.1 Konsekvenser för klienterna 5
4.2 Personalkonsekvenser 5
4.3 Konsekvenser för servicenätverket 5
4.4 Totalekonomisk bedömning av projektet 5
5 Projektets tidtabell 5
6 Finansieringsplan 5

1 Basuppgifter om projektet

1.1 Basuppgifter

Syftet med lokalprojektet är att öka andelen av Västra Nylands välfärdsområdes egen produktion av tjänster inom boende med särskilt krävande stöd.

Tjänster som granskas i projektet: Boendeservice för personer med funktionsnedsättning
Verksamheten består av: 16 klientplatser
Plats: Gröndal, Esbo
Omfattning av lokalprojektet: Cirka 750 m² lägenhetsyta
Typ av lokalupphandling: Hyresmodell
Hyresavtalets längd: 20–30 år
Uppskattad tidpunkt för ibruktagande: Under 2027

1.2 Hur lokalupphandlingen genomförs

Projektet genomförs i samarbete med Uudenmaan Vammaispalvelut Oy (UVP). (Välfärdsområdesstyrelsen 10.2.2025, § 36, Godkännande av lokalprogrammet). Bolaget är ett fastighetsbolag och ägs sedan 1 januari 2023 av Västra Nylands, Mellersta Nylands, Östra Nylands, Vanda-Kervos, Egentliga Tavastlands och Päijänne-Tavastlands välfärdsområden.

Västra Nylands välfärdsområde och Uudenmaan Vammaispalvelut Oy har en tomtreservering för en tomt i Gröndal i Esbo. Tomten är i Esbo stads ägo.

2 Behovsbeskrivning

2.1 Strategiska motiveringar

Välfärdsområdesfullmäktige har den 11 juni 2024 § 36 fattat beslut om

de strategiska riktlinjerna för utveckling av nätverket av tjänster. Enligt riktlinjerna dimensioneras nätverket av tjänster inom boendeservicen för personer med funktionsnedsättning för att motsvara servicebehovet. Antalet klientplatser inom särskilt krävande boende utökas i den egna serviceproduktionen i enlighet med servicestrategin.

Välfärdsområdesstyrelsen har den 10 februari 2025 fattat beslut om ett lokalprogram för att verkställa de av fullmäktige fastställda riktlinjerna för nätverket av tjänster (§ 36). Boendeenheten för särskilt krävande stöd är ett lokalprojekt i enlighet med lokalprogrammet.

Enligt strategin för förnyelse av tjänster 2026–2029, som välfärdsområdesfullmäktige har fattat beslut om den 7 oktober 2025, § 74, väljs det mest kostnadseffektiva sättet att ordna tjänster för att uppnå ett så stort genomslag som möjligt.

2.2 Serviceproduktion

2.2.1 Beskrivning av serviceproduktionen

Västra Nylands välfärdsområdes serviceområdet för funktionshinderservice ordnar tjänster i enlighet med socialvårdslagen och lagen om funktionshinderservice: Stödboende, gemenskapsboende, serviceboende med heldygnsomsorg, kortvarigt boende, dag- och arbetsverksamhet.

De olika formerna av boendeservice fördelas vidare i olika serviceklasser enligt hur krävande stödet som tillhandahålls är.

En person med funktionsnedsättning har rätt att få stöd för boendet, om hen behöver hjälp eller stöd för att kunna sköta sina dagliga sysslor. Syftet med stöd för boendet är att en person med funktionsnedsättning ska kunna bo så självständigt som möjligt också när hen behöver hjälp eller stöd för boendet. Stöd för boendet omfattar behövlig hjälp och behövligt stöd i de dagliga sysslorna, i interaktion och delaktighet samt i sådana åtgärder som motsvarar egenvård och som anknyter till

upprätthållandet av hälsan och till vården av en långvarig sjukdom enligt anvisningarna för vården. På boendeenheten tryggas tillgången till service på finska och svenska.

Välfärdsområdet har organiseringsansvaret för tjänsterna. Enligt socialvårdslagen ska tjänsten ordnas utan dröjsmål i brådskande fall, annars inom 3 månader från att ärendet har inletts.

Boendets klienthandledning inom funktionshinderservicen bedömer och styr klienterna till olika tjänster inom boendeservicen enligt klientens servicebehov.

Klientens servicebehov bedöms regelbundet och eventuella ändringar i servicebehovet påverkar valet av tjänst och serviceklass.

2.2.2 Behov av serviceproduktionen

Välfärdsområdet har i nuläget 20 klienter, för vilka det inte finns lämpliga boendelösningar med krävande stöd. Det råder riksomfattande brist på platser inom serviceboende för klientgruppen. Det är viktigt att säkerställa att de framtida klienternas modersmål beaktas genom att erbjuda dem service på finska eller svenska.

Antalet platser i köpta tjänster är otillräckligt i förhållande till klienternas servicebehov. Bristen på platser orsakar kö till tjänsten och man blir tvungen att placera klienter i oändamålsenliga tjänster, såsom avdelningsvård inom den specialiserad sjukvårdens psykiatri för personer med intellektuell funktionsnedsättning.

Den riksomfattande bristen på boendeservice för den här målgruppen har bidragit till att höja marknadspriset på tjänsterna.

Västra Nylands välfärdsområde ordnar serviceboende med heldygnsomsorg och särskilt krävande stöd i huvudsak som köpta tjänster. I välfärdsområdets egen serviceproduktion finns enstaka platser

med samma profil i Lojo i Sammatti och Pusula. Klientplatserna på dessa enheter är upptagna.

3 Principer för hyresavtal

3.1 Lokalprogrammets strategiska principer för lokalanskaffning

I lokalupphandlingen följs de strategiska principer för lokalanskaffning som fastställts i lokalprogrammet. De strategiska principerna för lokalanskaffning styr anskaffningen och planeringen av lokaler och underlättar verkställandet av hållbara och ekonomiska lokallösningar. Bakgrunden till lokalanskaffningen utgörs av helhetsplanen för serviceproduktion, som omfattar en övergripande ekonomisk granskning.

De strategiska principerna för lokalanskaffning är funktionella och hållbara lokallösningar, hyreslokaler som mål, lokalernas totalekonomi, effektivisering av lokalanvändningen och avyttring av lokaler. (Lokalprogrammet, välfärdsområdesstyrelsen den 10 februari 2025 § 36)

3.2 Strategiska principer för lokalanskaffning

De strategiska principerna för lokalanskaffning i fråga om enheten för särskilt krävande stöd inom funktionshinderservicen är de följande.

1. Objektet ska följa det fastställda lokalprogrammet och motsvara åtminstone den fastställda kvalitetsnivån.

2. Uudenmaan Vammaispalvelut Oy bygger objektet. Vid fastställandet av hyran iakttas självkostnadsprincipen.

3. Tidtabellen för ibruktagandet av lokalerna beaktas som en del av avtalsförhandlingarna.

4 Konsekvenser av lokalprojektet

4.1 Konsekvenser för klienterna

Den nya enheten för särskilt krävande stöd gör det möjligt att placera klienterna i Västra Nylands välfärdsområde, i nära deras egen hemort. Den nya enheten snabbar upp tillgången till tjänsten och kan hjälpa en klient i en krissituation.

4.2 Personalkonsekvenser

Ökning i personalresurserna som utvidgningen av serviceproduktionen förutsätter beaktas i budgeten.

4.3 Konsekvenser för servicenätverket

Boendeenheten är en upphandling av lokaler med syfte att ersätta köpta tjänster. Boendeenheten kompletterar serviceutbudet inom funktionshinderservicen i Västra Nylands välfärdsområde på ett ändamålsenligt sätt.

4.4 Totalekonomisk bedömning av projektet

I en totalekonomisk bedömning har upphandlingen av lokalen som ersätter köpta tjänster en betydande besparingspotential.

5 Projektets tidtabell

Projektet framskrider enligt följande:

- Planering av bygganden och tillståndsförfaranden
- UVP genomför projektet
- Lokalerna tas i bruk

Målet är att verksamheten kan starta i objektet under 2027.

6 Finansieringsplan

Projektet är ett lokalprojekt i enlighet med välfärdsområdesfullmäktiges beslut den 9 december 2025, § 100 Ändring av välfärdsområdesfullmäktiges beslut av den 10 december 2024, § 63, om godkännande av investeringsplanen för 2026–2029. Kostnaderna för projektet beaktas årligen i budgeten från och med att objektet tagits i bruk. Projektet finansieras med ett lån som UVP tar ut och välfärdsområdet beviljar för ändamålet en proprieborgen för högst 4 000 000 euro.