Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Västra Nylands välfärdsområde

23.11.2026

Investeringsplan för Västra Nylands välfärdsområde 2028-2031

VÄLFÄRDSOMRÅDESFULLMÄKTIGES BESLUTSSAMLING

Godkänd: Välfärdsområdesfullmäktige 08.12.2026 § X
Behandlad: Välfärdsområdesstyrelsen 23.11.2026 § X

Innehåll

1 Välfärdsområdets investeringsplan 1
1.1 Investeringsplanens juridiska bakgrund 1
1.2 Godkännande av investeringsplanen 2
1.3 Investeringsplanens förhållande till långfristig finansiering 3
1.4 Investeringsplanens innehåll 4
1.5 Behandling av investeringsplanen i Södra Finlands samarbetsområde 4
2 Investeringsplanen för 2028–2031, sammanfattning 6
3 Social- och hälsovårdens delplan för 2028–2031 9
3.1 Bestående aktiva 10
3.1.1 Byggnader 10
3.1.2 Anskaffningar av utrustning och inventarier 10
3.1.3 IKT och övriga immateriella tillgångar 11
3.1.4 Övriga investeringar 12
3.2 Avtal som motsvarar investeringar 13
3.2.1 Anskaffningar av utrustning och inventarier 15
3.2.2 IKT och övriga immateriella tillgångar 16
3.3 Överlåtelser av egendom 16
4 Delplan för räddningsväsendets för 2028–2031 18
4.1 Bestående aktiva 18
4.1.1 Byggnader 18
4.1.2 Anskaffningar av utrustning och inventarier 19
4.2 Avtal som motsvarar investeringar 20
4.2.1 Byggnader 20
4.2.2 IKT och övriga immateriella tillgångar 21
4.3 Överlåtelser av egendom 22

1 Välfärdsområdets investeringsplan

1.1 Investeringsplanens juridiska bakgrund

Välfärdsområdet ska årligen utarbeta en investeringsplan för de investeringar inom välfärdsområdeskoncernen som påbörjas under de fyra räkenskapsperioder som följer på följande räkenskapsperiod och för finansieringen av dem. Investeringsplanen ska innehålla uppgifter om investeringar och avtal som motsvarar investeringar. Dessutom ska investeringsplanen innehålla uppgifter om planerade överlåtelser av välfärdsområdets lokaler och fastigheter samt andra tillgångar med lång verkningstid.

Investeringsplanen består av en delplan för social- och hälsovården och en delplan för räddningsväsendet. Investeringsplanen får inte stå i strid med fullmakten att uppta lån. Välfärdsområdet ska också genom ägarstyrning se till att välfärdsområdeskoncernens investeringar eller avtal som motsvarar investeringar eller överlåtelser av tillgångar med lång verkningstid inte strider mot med den godkända delplanen. I delplanerna för social- och hälsovården och räddningsväsendet ska hänsyn tas till samarbetsavtalet mellan välfärdsområden.

Enligt 25 § i lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021) ska delplanen för social- och hälsovården grunda sig på de riksomfattande målen för social- och hälsovården och på befolkningens behov av service.

Enligt 11 § i lagen om ordnande av räddningsväsendet (613/2021) ska delplanen för räddningsväsendet basera sig på de riksomfattande strategiska målen samt på nationella, regionala och lokala behov och olycksrisker och andra risker.

Välfärdsområdet ska vid planeringen av investeringar se till att fullmakten att uppta lån är tillräcklig för att genomföra investeringarna. Statsrådet ska årligen på förslag av finansministeriet besluta om välfärdsområdenas fullmakter att uppta långfristiga lån. Välfärdsområdet

får uppta långfristiga lån endast för finansiering av investeringar i den godkända investeringsplanen.

1.2 Godkännande av investeringsplanen

Enligt 16 § i lagen om välfärdsområden ska ett förslag till investeringsplan lämnas till finansministeriet, social- och hälsovårdsministeriet och inrikesministeriet före utgången av maj. Investeringsplanen för 2028–2031 ska alltså lämnas till ministerierna senast den 31 maj 2027.

Statsrådet beslutar om välfärdsområdets fullmakt att uppta lån för 2028 under början av våren 2027. Välfärdsområdet kan komplettera sin inlämnade investeringsplan för 2028–2031 före ministeriernas process för godkännande fram till slutet av maj 2027, om den fastställda fullmakten att uppta lån förutsätter detta, eller om det finns andra behov av ändringar i välfärdsområdets investeringsplan.

Social- och hälsovårdsministeriet fattar beslut om godkännande av delplanen för social- och hälsovården. Beslutet om godkännandet av delplanen för räddningsväsendet fattas av inrikesministeriet. Ministerierna kan antingen godkänna eller avslå en delplan.

En delplan kan avslås om:

1. det i delplanen inte har anvisats finansiering för alla investeringar som ingår i den och för de avtal som motsvarar investeringarna,
2. den strider mot välfärdsområdenas samarbetsavtal,
3. det är uppenbart att en till sina effekter vittsyftande eller ekonomiskt betydande investering som ingår i delplanen eller ett avtal som motsvarar en sådan investering kan genomföras på ett kostnadseffektivare sätt i samarbete mellan välfärdsområdena,
4. det är uppenbart att en till sina effekter vittsyftande eller ekonomiskt betydande investering som ingår i delplanen eller ett avtal som motsvarar en sådan investering eller en i delplanen ingående

överlåtelse inte främjar ett kostnadsnyttoeffektivt ordnande av räddningsväsendet.

5. det är uppenbart att en till sina effekter vittsyftande eller ekonomiskt betydande investering som ingår i delplanen eller ett avtal som motsvarar en sådan investering eller en i delplanen ingående överlåtelse strider mot de mål som avses i 12 a § i lagen om välfärdsområden.

1.3 Investeringsplanens förhållande till långfristig finansiering

Välfärdsområdet får ta långfristiga lån endast för finansiering av investeringar enligt investeringsplanen. Statsrådet beslutar årligen på förslag av finansministeriet om välfärdsområdenas fullmakt att uppta långfristiga lån, dvs. den så kallade fullmakten att uppta lån.

Fullmakten att uppta lån kan användas under flera år, om genomförandet av investeringsprojektet förutsätter det. På detta sätt tryggas finansieringen av investeringsprojekt som periodiseras över flera år. Användningen av fullmakten att uppta lån kan också skjutas upp om investeringsprojektet överförs till följande år.

Statsrådets tidigare beslut om beräkning av fullmakterna att uppta lån beaktas i beloppet av följande års fullmakt att uppta lån. Beloppet av fullmakten att uppta lån är beroende av välfärdsområdets ekonomiska situation och lånestock. Välfärdsområdets fullmakt att uppta lån utgörs av skillnaden mellan det maximibelopp som grundar sig på välfärdsområdets kalkylmässiga låneskötselbidrag och det estimerade lånebeloppet i början av räkenskapsperioden. Beloppet av fullmakten att uppta lån kan räknas ut förenklat genom att multiplicera årsbidraget med 10, vilket beskriver det maximala lånebeloppet och genom att från detta belopp dra av det estimerade lånebeloppet vid räkenskapsperiodens början. Som värde för årsbidraget används värdet enligt välfärdsområdets budget för året före räkenskapsperioden. Värdet kan rättas utifrån uppgifterna i uppföljningen av välfärdsområdets

ekonomi. Vid beräkningen av lånebeloppet inkluderas även kortfristiga lån i lånebeloppet samt följande års amorteringar på långfristiga lån.

1.4 Investeringsplanens innehåll

Investeringsplanen är innehållsmässigt indelad i investeringar, avtal som motsvarar investeringar, överlåtelser av egendom samt investeringsstöd. Investeringar och avtal som motsvarar investeringar har klassificerats i fyra olika investeringsgrupper: byggnader, utrustning och inventarier, IKT-tillgångar samt övriga investeringar.

Med investering avses anskaffning av markområden, maskiner och utrustning samt anskaffning av byggnader och ombyggnad eller genomgripande reparation av byggnader som ska tas upp i välfärdsområdets egen balansräkning. Investeringar är också övriga utgifter med lång verkningstid, såsom anskaffning av ett datasystem eller aktier eller deltagande i finansieringen av en annan sammanslutnings investering, när deltagandet är till nytta även i välfärdsområdets verksamhet. Sedvanliga underhålls- och årsreparationer av fastigheter samt eventuella reparationer av skador betraktas inte som investeringar och kan inte tas upp i balansräkningen.

Med avtal som motsvarar investeringar avses långfristiga hyresavtal för lokaler samt andra avtal där det är fråga om att förbinda sig till ett avtal som gäller flera år, exempelvis datasystemprojekt och projekt med leasing-finansiering.

1.5 Behandling av investeringsplanen i Södra Finlands samarbetsområde

I delplanerna för social- och hälsovården och räddningsväsendet ska hänsyn tas till samarbetsavtalet mellan välfärdsområden. Investeringsplanen får inte strida mot samarbetsavtalet för de välfärdsområden som hör till samarbetsområdet för social- och hälsovården. Västra Nylands välfärdsområde hör till Södra Finlands samarbetsområde.

I Södra Finlands samarbetsområde har investeringarna behandlats tillsammans med välfärdsområdena under 2026. I granskningen har man preliminärt identifierat eventuella gemensamma projekt enligt tema. Under början av 2027 preciseras eventuella gemensamma projekt vid behov i fortsatta diskussioner så att projekten kan läggas till i välfärdsområdenas investeringsplaner innan de slutligen godkänns av ministerierna.

2 Investeringsplanen för 2028–2031, sammanfattning

Tabell 1: Investeringsplanen för 2028–2031, sammanfattning

Investeringsplan (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Bestående aktiva	**23 704**	**18 489**	**19 053**	**18 377**	**79 623**
Byggnader	6 600	4 600	3 500	3 500	18 200
Utrustning och inventarier	11 554	9 889	12 353	11 677	45 473
IKT och övriga immateriella	5 050	3 500	2 700	2 700	13 950
Övriga investeringar	500	500	500	500	2 000
Avtal som motsvarar investeringar	**231 698**	**128 322**	**37 455**	**22 000**	**419 475**
Byggnader	229 698	126 322	35 455	20 000	411 475
Utrustning och inventarier	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
IKT och övriga immateriella	-	-	-	-	-
Överlåtelser av egendom	**100**	**100**	**100**	**100**	**400**
Utrustning och inventarier	100	100	100	100	400
Investeringsstöd	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

En närmare beskrivning av investeringsprojekten ges i delplanerna.

Västra Nylands välfärdsområde har inga dotterbolag, därmed innehåller investeringsplanen inga projekt som gäller välfärdsområdeskoncernen. HUS-sammanslutningen utarbetade en egen investeringsplan i enlighet med lagen om välfärdsområden.

Tabell 2: Investeringarnas kassaflöde

Finansiering av investeringar (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Investeringsutgifter	-23 704	-18 489	-19 053	-18 377	-79 623
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	-	-	-	-	-
Inkomster från försäljning av tillgångar bland bestående aktiva	100	100	100	100	400
Investeringarnas kassaflöde	**-23 604**	**-18 389**	**-18 953**	**-18 277**	**-79 223**

Social- och hälsovårdens delplan för 2028–2031

3 Social- och hälsovårdens delplan för 2028–2031

Tabell 3: Social- och hälsovårdens delplan för 2028–2031

Investeringsplan (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Bestående aktiva	**14 354**	**12 252**	**12 640**	**13 857**	**53 103**
Byggnader	3 500	3 500	3 500	3 500	14 000
Utrustning och inventarier	5 304	4 752	5 940	7 157	23 153
IKT och övriga immateriella	5 050	3 500	2 700	2 700	13 950
Övriga investeringar	500	500	500	500	2 000
Avtal som motsvarar investeringar	**211 922**	**122 322**	**33 455**	**18 000**	**385 699**
Byggnader	209 922	120 322	31 455	16 000	377 699
Utrustning och inventarier	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000
IKT och övriga immateriella	-	-	-	-	-
Överlåtelser av egendom	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Utrustning och inventarier	-	-	-	-	-
Investeringsstöd	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Med hjälp av investeringsplanen säkerställer man att social- och hälsovårdstjänsterna håller hög kvalitet och är jämlika i hela västra Nyland.

Med de nya lokalerna har man förberett sig på att ersätta gamla lokaler och koncentrera lokalbeståndet i enlighet med planen om nätverket av tjänster. Genom förändringarna som gäller verksamhetslokaler eftersträvas bland annat bättre lokaleffektivitet och bättre funktionalitet ur ett produktionsperspektiv. Lokalinvesteringarna i investeringsplanen grundar sig på lokalprogrammet som godkänts av

välfärdsområdesstyrelsen. Med IKT-projekten säkerställs den kritiska IKT-infrastruktur som välfärdsområdets serviceproduktion kräver samt nödvändiga system. IKT-projekten utgör en central resurs för utvecklingen av tjänsterna i framtiden bland annat genom digitala servicemodeller som ställs till kundernas och personalens förfogande.

3.1 Bestående aktiva

3.1.1 Byggnader

Västra Nylands välfärdsområde är verksam i regel i hyreslokaler och satsningarna på byggnader koncentreras till avtal som motsvarar investeringar. Byggnadsinvesteringarna i den egna balansräkningen omfattar ombyggnader i byggnader som ägs av Västra Nylands välfärdsområde samt funktionella ändringsarbeten i hyresfastigheter som hyresgästen ansvarar för.

Tabell 4: Byggnader

Byggnader (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031 totalt
Ändrings- och förbättringsarbeten på byggnader	3 500	3 500	3 500	3 500	14 000
Byggnader totalt	**3 500**	**3 500**	**3 500**	**3 500**	**14 000**

3.1.2 Anskaffningar av utrustning och inventarier

Största delen av de planerade utrustnings- och inventarieprojekten är investeringar som hänför sig till inredning av nya och ersättande lokaler samt IKT- och säkerhetsinfrastruktur.

Anskaffningar av inventarier utgör också hälso- och sjukvårdsutrustning och -maskiner. Tandvårdens vårdenheter och utrustning kommer att förnyas under de kommande åren. Även räddningsverkets anskaffningar av utrustning för prehospital akutsjukvård ingår i delplanen för social- och hälsovården. Under 2027–2030 planerar man att skaffa defibrillatorer och annan akutvårdsutrustning till räddningsverket som

ersättningsinvesteringar. Utöver dessa har man förberett sig på att skaffa ambulanser och en fältledningsbil för den prehospitala akutsjukvården.

Tabell 5: Anskaffningar av utrustning och inventarier

Anskaffningar av utrustning och inventarier (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Fordonsmateriel	1 000	1 400	800	1 000	4 200
Förstagångsinredning	500	620	1 500	1 840	4 460
Möbler	510	500	500	500	2 010
Materiel	380	110	-	-	490
IKT-infrastruktur	1 400	520	1 270	1 740	4 930
Medicintekniska produkter	1 104	1 122	1 010	937	4 173
Säkerhetsanskaffningar	410	480	860	1 140	2 890
Anskaffningar av utrustning och inventarier totalt	**5 304**	**4 752**	**5 940**	**7 157**	**23 153**

3.1.3 IKT och övriga immateriella tillgångar

Investeringarna i IKT och övriga immateriella tillgångar inkluderar bland annat förenhetligande av de olika klient- och patientdatasystemen som överförs från kommunerna till Västra Nylands välfärdsområde, digitalisering av tjänster, utveckling av robotteknik och artificiell intelligens och uppdateringar av informationssystem samt allmänna program för välfärdsområdets förvaltning.

Tabell 6: IKT och övriga immateriella tillgångar

IKT och övriga immateriella tillgångar (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
IKT-programvaror	5 050	3 500	2 700	2 700	13 950
IKT och övriga immateriella totalt	**5 050**	**3 500**	**2 700**	**2 700**	**13 950**

Tabell 7: Närmare specifikation av IKT-projekten enligt projektkorgarna

Projektkorg 1 000 euro	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Utveckling av klient- och patientdatasystemen	2 000	1 000	500	500	4 000
Smidighet i vardagen & Andra bassystem	300	250	250	250	1 050
Verksamhetens stödsystem	500	500	500	500	2 000
Utveckling av förvaltningens system	500	300	300	300	1 400
Automatisering av arbetet, robotik och artificiell intelligens	500	500	500	500	2 000
Digital ärendehantering och digitala tjänster	500	300	300	300	1 400
Datasäkerhet och riskhantering	500	500	200	200	1 400
Teknologi som förs hem	250	150	150	150	700
IKT och övriga immateriella tillgångar totalt	**5 050**	**3 500**	**2 700**	**2 700**	**13 950**

För 2028–2031 har man i investeringsplanen reserverat medel för vidareutveckling av klient- och patientdatasystemet samt lösningen för servicehantering (ESM). Dessutom innehåller planen för 2028–2031 reserveringar för införande av artificiell intelligens och teknologi för automatisering av arbetet, utveckling av digitala tjänster, införande av teknologier som stödjer boende hemma samt förnyelse av grundläggande informationsteknik och administrativa system.

3.1.4 Övriga investeringar

I de övriga investeringarna ingår en reservering för eventuella aktieförvärv.

Tabell 8: Övriga investeringar

Övriga investeringar (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Övriga investeringar	500	500	500	500	2 000
Övriga investeringar totalt	**500**	**500**	**500**	**500**	**2 000**

3.2 Avtal som motsvarar investeringar

Med avtal som motsvarar investeringar avses långfristiga hyresavtal för lokaler samt andra avtal där det är fråga om att förbinda sig till ett avtal som gäller över flera år, exempelvis datasystemprojekt och anskaffningar av inventarier med leasing-finansiering.

I avtal som motsvarar investeringar specificeras det ekonomiska helhetsansvaret under projektens hela livscykel enligt förbindelseåren.

Byggnader

Lokalinvesteringarna grundar sig på genomförandet av målen i strategin och på den utvecklingsplan för välfärdsområdets nätverk av tjänster som välfärdsområdesfullmäktige godkänt 2024. Lokalinvesteringarna bygger på det lokalprogram som välfärdsområdesstyrelsen godkände i februari 2025, vilket välfärdsområdesstyrelsen efter nämnda beslut har uppdaterat för enskilda projekt.

Västra Nylands välfärdsområdes verksamhet sker huvudsakligen i hyreslokaler. I investeringsplanen presenteras för hyreslokalerna det totala hyresansvarsbeloppet för nya lokaler under förbindelseåret för projektet. I hyresansvaret utgör andelen kapitalhyra för hela livscykeln. Vid fastställandet av värdet på lokalprojekt har projektens nettoeffekter inte beaktats, till exempel konsekvenserna av hyrorna för lokaler som avvecklas eller konsekvenser för verksamheten.

Förbindelserna i avtal som motsvarar investeringar koncentreras till 2027–2029. Under 2028–2029 uppgår förbindelserna till sammanlagt 330,2 miljoner euro och motsvarande objekt tas i bruk under 2030–2032.

Tabell 9: Byggnader enligt förbindelseåret

Byggnader (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Vårdlokaler	129 600	57 922	23 455	8 000	218 977
Serviceboende	80 322	62 400	8 000	8 000	158 722
Övriga lokaler	-	-	-	-	-
Byggnader totalt	**209 922**	**120 322**	**31 455**	**16 000**	**377 699**

Tabell 10: Byggnader enligt året då tagits i bruk (informationsuppgift)

Byggnader (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Vårdlokaler	**-**	-	75 367	110 880	186 247
Serviceboende	-	**-**	70 560	130 722	201 282
Övriga lokaler	-	-	-	-	-
Byggnader totalt	**-**	**-**	**145 927**	**241 602**	**387 529**

Lokalprojekt vid hälsostationer, tandkliniker och familjecenter

I planen för 2028 ingår som ersättande lokalprojekt hälsostationen och familjecentret i Alberga, hälsostationen och familjecentret i Raseborg samt hälsostationen i Hagalund.

För 2029–2031 ingår lokalprojekten för Lojo familjecenter och tandklinik samt utveckling av Hangö hälsostation. Dessutom innehåller planen en reservation för ombyggnad av fyra hälsostationer, som ännu inte ingår i det av välfärdsområdesstyrelsen godkända lokalprogrammet.

Dessutom har en årlig reservering gjorts för 2029–2031 angående förnyelse av nuvarande hyresavtal.

Serviceboende

Enligt riktlinjerna i strategin kommer man inom boendeservicen att lätta på servicestrukturen genom att ändra institutionsvården till långvarigt serviceboende med heldygnsomsorg och genom att öka gemenskapsboende. Boendeservicen för äldre placeras regionalt med beaktande av enheternas kostnadseffektivitet.

I Esbo tar man i bruk en ny separat svenskspråkig enhet för serviceboendeenhet.

I planen för 2028 ingår ett lokalförvärv av en boendeenhet för mentalvårds- och missbrukartjänster, med avsikten att ersätta köpta tjänster. Dessutom finns i planen för 2028 som reservation fem separata lokalobjekt för inkvarterings- och boendeenheter, som ännu inte ingår i det av välfärdsområdesstyrelsen godkända lokalprogrammet.

För 2029–2031 finns det i planen en reservation för ett lokalobjekt som ännu inte ingår i välfärdsområdesstyrelsen lokalprogram.

Dessutom har en årlig reservering gjorts för 2029–2031 angående förnyelse av nuvarande hyresavtal.

3.2.1 Anskaffningar av utrustning och inventarier

I avtal som motsvarar investeringar ingår också leasingfinansierad utrustning och maskiner. En årlig reservation på 2,0 miljoner euro har gjorts i investeringsplanen för utrustning och inventarier med leasingfinansiering.

Tabell 11: Anskaffningar av utrustning och inventarier

Anskaffningar av utrustning och inventarier (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Anskaffningar av utrustning och inventarier totalt	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**8 000**

3.2.2 IKT och övriga immateriella tillgångar

Till avtal som motsvarar investeringar hör också långsiktiga IKT-avtal och andra avtal om immateriella tillgångar. Inga investeringsprojekt har identifierats i denna investeringsgrupp.

Tabell 12: IKT och övriga immateriella tillgångar

IKT och övriga immateriella tillgångar (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
IKT och immateriella tillgångar totalt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3.3 Överlåtelser av egendom

Överlåtelser av egendom omfattar försäljning av utrustning som införskaffats i balansräkningen när utrustningen ersätts med ny utrustning. I social- och hälsovårdens delplan har inga inkomster från överlåtelse av egendom identifierats.

Tabell 13: Överlåtelser av egendom

Överlåtelser av egendom (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Överlåtelser av egendom totalt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Delplan för räddningsväsendets för 2028–2031

4 Delplan för räddningsväsendets för 2028–2031

Tabell 14: Delplan för räddningsväsendets för 2028–2031

Investeringsplan (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Bestående aktiva	**9 350**	**6 237**	**6 413**	**4 520**	**26 520**
Byggnader	3 100	1 100	0	0	4 200
Anskaffningar av utrustning och inventarier	6 250	5 137	6 413	4 520	22 320
IKT och övriga immateriella tillgångar	0	0	0	0	0
Avtal som motsvarar investeringar	**19 776**	**6 000**	**4 000**	**4 000**	**33 776**
Byggnader	19 776	6 000	4 000	4 000	33 776
Överlåtelser av egendom	**100**	**100**	**100**	**100**	**400**
Anskaffningar av utrustning och inventarier	100	100	100	100	400
Investeringsstöd	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Genom investeringsplanen för Västra Nylands välfärdsområde säkerställs att räddningsväsendets tjänster håller hög kvalitet och är likvärdiga i hela västra Nyland. Genom att förnya utrustningen och inventarierna säkerställer man att räddningsväsendet har moderna och fungerande fordon. Gamla lokaler ersätts med nya och brandstationsnätverket utökas, vilket garanterar att tjänsterna är jämlika i hela välfärdsområdet.

4.1 Bestående aktiva

4.1.1 Byggnader

I investeringar i byggnader ingår byggnader och områden som räddningsverket använder. Planeringen av brandstationen i Otnäs inleddes 2026 och byggandet av objektet har beaktats för 2028–2029.

Investeringsplanen omfattar också mindre investeringar såsom byggande av laddningsinfrastruktur och staket för brandstationen.

Tabell 15: Byggnader

Byggnader (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Byggnader	3 000	1 000	-	-	4 000
Ändrings- och förbättringsarbeten på byggnader	100	100	-	-	200
Byggnader totalt	**3 100**	**1 100**	**-**	**-**	**4 200**

4.1.2 Anskaffningar av utrustning och inventarier

I anskaffningen av utrustning och inventarier ingår fordon och anordningar avsedda för räddningsverkets bruk, som i huvudsak är ersättningsinvesteringar som upprätthåller den nuvarande prestationsförmågan. Under 2028–2031 har man planerat att skaffa flera oljebekämpningsbåtar som ersätter det föråldrade materielbeståndet samt annan oljebekämpningsutrustning till räddningsverket. Fordonsanskaffningar omfattar bland annat tunga släcknings-, tank- och tanksläckningsbilar. Lättare fordonsanskaffningar omfattar till exempel terräng- och menföresfordon samt lätta lastbilar. Övriga anskaffningar av utrustning omfattar simulatorer och gymutrustning för personalens träningsbruk samt annan utrustning som är avsedd för räddningsbruk.

Tabell 16: Anskaffningar av utrustning och inventarier

Anskaffningar av utrustning och inventarier (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Fordonsmateriel	4 275	4 430	5 450	3 650	17 805
Förstagångsinredning	120	-	100	50	270
Materiel	1 675	707	583	680	3 645
möbler	-	-	-	-	-
IKT-infrastruktur	140	-	200	100	440
Medicintekniska produkter	-	-	-	-	-
Säkerhetsanskaffningar	40	-	80	40	160
Anskaffningar av utrustning och inventarier totalt	**6 250**	**5 137**	**6 413**	**4 520**	**22 320**

4.2 Avtal som motsvarar investeringar

I avtal som motsvarar investeringar specificeras årligen ett eurobelopp, vilket är de olika projektens ekonomiska helhetsansvar för välfärdsområdet under förbindelseåret för projekten.

4.2.1 Byggnader

Till avtal som motsvarar investeringar hör hyresavtal för nya lokaler. Västra Nylands välfärdsområdes verksamhet sker huvudsakligen i hyreslokaler. I investeringsplanen presenteras det totala beloppet för hyresansvaren för nya lokaler för det år då man har förbundit sig till lokalen.

Räddningsväsendets servicenät har utvecklats i enlighet med servicenivåbeslutet. Investeringsplanen för 2028–2031 baserar sig på räddningsväsendets servicenivåbeslut som godkänts i välfärdsområdesfullmäktige.

I planen för 2028 ingår brandstationerna i Masala och Veikkola i Kyrkslätt som nya lokalprojekt. Dessutom finns för 2028 en reservation för ett ersättningsprojekt för en brandstation, som ännu inte ingår i välfärdsområdesstyrelsens lokalprogram.

Dessutom har en årlig reservering gjorts för 2029–2031 angående förnyelse av nuvarande hyresavtal.

Tabell 17: Byggnader enligt förbindelseår

Byggnader (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Byggnader	19 776	6 000	4 000	4 000	33 776
Byggnader totalt	**19 776**	**6 000**	**4 000**	**4 000**	**33 776**

Tabell 18: Byggnader enligt året då tagits i bruk (informationsuppgift)

Byggnader (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Byggnader	0	0	13 440	6 336	19 776
Byggnader totalt	**0**	**0**	**13 440**	**6 336**	**19 776**

4.2.2 IKT och övriga immateriella tillgångar

Till avtal som motsvarar investeringar hör också långsiktiga IKT-avtal och andra avtal om immateriella tillgångar. Inga investeringsprojekt har tills vidare identifierats i denna investeringsgrupp.

Tabell 19: IKT och övriga immateriella tillgångar

IKT och övriga immateriella tillgångar (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
IKT och immateriella tillgångar totalt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4.3 Överlåtelser av egendom

Överlåtelser av egendom omfattar försäljning av utrustning som införskaffats i balansräkningen när utrustningen ersätts med ny utrustning.

Tabell 20: Överlåtelser av egendom

Överlåtelser av egendom (1 000 euro)	2028	2029	2030	2031	2028–2031
Överlåtelser av egendom totalt	**100**	**100**	**100**	**100**	**400**