

21.10.2026

Ehdotus investointisuunnitelmaksi vuosille 2027-2030 ja 2028-2031

ALUEVALTUUSTON PÄÄTÖSKOKOELMA

Hyväksytty: Aluevaltuusto 8.12.2026 § X
Käsitelty: Aluehallitus 23.11.2026 § X

Sisällys

1	Hyvinvointialueen investointisuunnitelma	1
1.1	Investointisuunnitelmat 2027-2030 ja 2028-2031	1
1.2	Investointisuunnitelman juridinen tausta.....	1
1.3	Investointisuunnitelman hyväksyminen	2
1.4	Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen	3
1.5	Investointisuunnitelman sisältö.....	4
1.6	Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella	5
2	Investointisuunnitelmien 2027–2030 ja 2028-2031 yhteenveto	6
3	Sosiaali- ja terveystuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028-2031	9
3.1	Pysyvät vastaavat.....	10
3.1.1	Rakennukset	10
3.1.2	Laite- ja kalustohankinnat	10
3.1.3	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	11
3.1.4	Muut investoinnit	13
3.2	Investointeja vastaavat sopimukset	13
3.2.1	Laite- ja kalustohankinnat	16
3.2.2	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	16
3.3	Omaisuu den luovutukset	16
4	Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028-2031	19
4.1	Pysyvät vastaavat.....	19
4.1.1	Rakennukset	19
4.1.2	Laite- ja kalustohankinnat	20
4.2	Investointeja vastaavat sopimukset	21
4.2.1	Rakennukset	21
4.2.2	ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	22
4.3	Omaisuu den luovutukset	22

1 Hyvinvointialueen investointisuunnitelma

1.1 Investointisuunnitelmat 2027-2030 ja 2028-2031

Tässä dokumentissa on esitetty hyvinvointialueen investointisuunnitelma vuosille 2027-2031. Päätöksenteossa investointisuunnitelma jakaantuu kahteen kokonaisuuteen:

- Vuosien 2027-2030 investointisuunnitelma pohjautuu aluevaltuuston 9.12.2025 (§100) päättämään alustavaan investointisuunnitelmaan 2027-2030, jonka päivittämistä esitetään aluevaltuustolle 8.12.2026 tässä dokumentissa esitetyllä tavalla.
- Vuosien 2028-2031 alustava investointisuunnitelma, jota esitetään hyväksyttäväksi aluevaltuustolle 8.12.2026 tässä dokumentissa esitetyllä tavalla ja jota aluevaltuusto voi tarvittaessa vielä tarkentaa keväällä 2027 toukokuun loppuun mennessä.

1.2 Investointisuunnitelman juridinen tausta

Hyvinvointialueen on vuosittain laadittava investointisuunnitelma seuraavaa tilikautta seuraavien neljän tilikauden aikana aloitettavista hyvinvointialuekonsernin investoinneista ja niiden rahoituksesta. Investointisuunnitelman tulee sisältää tiedot investoinneista ja investointia vastaavista sopimuksista. Lisäksi sen tulee sisältää tiedot hyvinvointialueen toimitilojen ja kiinteistöjen sekä muiden pitkävaikutteisten hyödykkeiden suunnitelluista luovutuksista.

Investointisuunnitelma koostuu sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmasta ja pelastustoimen osasuunnitelmasta. Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa hyvinvointialueen lainanottovaltuuden kanssa. Hyvinvointialueen on myös omistajaohjauksella huolehdittava, että hyvinvointialuekonsernin investointi tai investointia vastaava sopimus taikka pitkävaikutteisen hyödykkeen luovutus ei ole ristiriidassa hyväksytyn osasuunnitelman kanssa. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen

osasuunnitelmissa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) 25 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman tulee perustua sosiaali- ja terveydenhuollon valtakunnallisiin tavoitteisiin sekä väestön palvelutarpeeseen.

Pelastustoimen järjestämislain (613/2021) 11 §:n mukaan pelastustoimen osasuunnitelman tulee perustua valtakunnallisiin strategisiin tavoitteisiin sekä kansallisiin, alueellisiin ja paikallisiin tarpeisiin sekä onnettomuusuhkiin ja muihin uhkiin.

Hyvinvointialueen on huolehdittava investointien suunnittelussa lainanottovaltuuden riittävydestä investointien toteuttamiseen. Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista. Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa vain hyväksytyn investointisuunnitelman investointien rahoittamiseen.

1.3 Investointisuunnitelman hyväksyminen

Hyvinvointialuelain 16 §:n mukaan investointisuunnitelmaa koskeva esitys on toimitettava valtiovarainministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle ja sisäministeriölle toukokuun loppuun mennessä. Vuosien 2028-2031 investointisuunnitelma on toimitettava siis ministeriöille viimeistään 31.5.2027.

Valtioneuvosto päättää hyvinvointialueen vuoden 2028 lainanottovaltuudesta alkukevään 2027 aikana. Hyvinvointialue voi täydentää toimittamaansa vuosien 2028-2031 investointisuunnitelmaa ennen ministeriöiden hyväksyntäprosessia vuoden 2027 toukokuun loppuun asti, mikäli vahvistettu lainanottovaltuus tätä edellyttää, tai jos hyvinvointialueen investointisuunnitelmaan kohdistuu muita muutostarpeita.

Sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelman hyväksymisestä päättää sosiaali- ja terveysministeriö. Pelastustoimen osasuunnitelman hyväksymisestä tekee päätöksen sisäministeriö. Ministeriöt voivat joko hyväksyä tai hylätä osasuunnitelman.

Osasuunnitelma voidaan jättää hyväksymättä, jos:

1. siinä ei ole osoitettu rahoitusta kaikille siihen sisältyville investoinneille ja investointia vastaaville sopimuksille;
2. se on ristiriidassa hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa;
3. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus voitaisiin toteuttaa kustannustehokkaammin hyvinvointialueiden välisenä yhteistyönä; tai
4. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus ei edistäisi sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavaa järjestämistä.
5. on ilmeistä, että siihen sisältyvä vaikutuksiltaan laajakantoinen tai taloudellisesti merkittävä investointi tai investointia vastaava sopimus taikka tällainen luovutus on ristiriidassa hyvinvointialueesta annetun lain 12 a §:ssä tarkoitettujen tavoitteiden kanssa.

1.4 Investointisuunnitelman suhde pitkäaikaiseen rahoitukseen

Hyvinvointialue saa ottaa pitkäaikaista lainaa ainoastaan investointisuunnitelman mukaisten investointien rahoittamiseen. Valtioneuvosto päättää valtiovarainministeriön esityksestä vuosittain hyvinvointialueiden pitkäaikaisen lainan ottovaltuuksista eli niin sanotusta lainanottovaltuudesta.

Lainanottovaltuutta voi käyttää useana vuotena, mikäli investointihankkeen toteuttaminen sitä edellyttää. Tällä turvataan useammalle vuodelle jaksottuvan investointihankkeen rahoitus.

Lainanottovaltuuden käyttöä voidaan myös myöhäistää mikäli investointihanke siirtyy seuraavalle vuodelle toteutettavaksi.

Valtioneuvoston aiemmat päätökset lainanottovaltuuksien laskennassa otetaan huomioon seuraavan vuoden lainanottovaltuuden määrässä. Lainanottovaltuuden määrä on riippuvainen hyvinvointialueen taloudellisesta tilanteesta ja lainakannasta. Hyvinvointialueen lainanottovaltuus on hyvinvointialueen laskennalliseen lainanhoitokatteeseen perustuvan enimmäismäärän ja tilikauden alun ennakkoidun lainamäärän erotus. Lainanottovaltuuden määrä voidaan laskea yksinkertaistetusti kertomalla vuosikate 10:llä, joka kuvaa enimmäislainamäärä ja vähentämällä tästä tilikauden alun ennakoitu lainamäärä. Vuosikatteen arvona käytetään hyvinvointialueen tilikautta edeltävän vuoden talousarvion mukaista arvoa, jota voidaan oikaista hyvinvointialueen talouden seurannan tiedoilla. Lainamäärää laskettaessa myös lyhytaikaiset lainat otetaan mukaan lainamäärään sekä pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset.

1.5 Investointisuunnitelman sisältö

Tämä investointisuunnitelma sisältää yhteenveto-osan sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen osasuunnitelmat vuosille 2027-2030 ja 2028-2031.

Investointisuunnitelma on sisällöllisesti jaettu investointeihin, investointeja vastaaviin sopimuksiin, omaisuuden luovutuksiin sekä investointitukiin. Investoinnit sekä investointeja vastaavat sopimukset on luokiteltu neljään eri investointiryhmään: rakennukset, laitteet ja kalusto, ICT-hyödykkeet sekä muut investoinnit.

Investoinnilla tarkoitetaan hyvinvointialueen omaan taseeseen kirjattavia maa-alueiden, koneiden ja laitteiden hankintaa sekä rakennusten hankintaa ja rakennusten peruskorjauksia tai perusparantamista. Investointeja ovat myös muut pitkävaikutteiset menot, kuten tietojärjestelmän tai osakkaiden hankinta tai osallistuminen toisen yhteisön investoinnin rahoittamiseen, silloin kun osallistumisesta on

hyötyä myös hyvinvointialueen toiminnassa. Kiinteistöjen tavanomaisia ylläpito- ja vuosikorjauksia, sekä mahdollisia vahinkojen korjauksia ei katsota investoinneiksi ja niitä ei voida kirjata taseeseen.

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut hankkeet.

1.6 Investointisuunnitelman käsittely Etelä-Suomen yhteistyöalueella

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen osasuunnitelmissa on otettava huomioon hyvinvointialueiden yhteistyösopimus.

Investointisuunnitelma ei saa olla ristiriidassa sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden yhteistyösopimuksen kanssa. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue kuuluu Etelä-Suomen yhteistyöalueeseen.

Etelä-Suomen yhteistyöalueella investointeja on käyty läpi yhteisesti hyvinvointialueiden kanssa vuoden 2026 aikana. Tarkastelussa on alustavasti tunnistettu mahdollisia yhteishankkeita teemoittain. Alkuvuoden 2027 aikana mahdollisia yhteishankkeita täsmennetään tarvittaessa jatkokeskusteluissa siten, että hankkeet saadaan päivitettyä hyvinvointialueiden investointisuunnitelmiin ennen niiden lopullista hyväksyntää ministeriöissä.

2 Investointisuunnitelmien 2027–2030 ja 2028–2031 yhteenveto

Taulukko 1: Investointisuunnitelmien 2027–2030 ja 2028–2031 yhteenveto

Investointisuunnitelma (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Pysyvät vastaavat	34 673	23 704	18 489	19 053	18 377	95 919	79 623
Rakennukset	8 000	6 600	4 600	3 500	3 500	22 700	18 200
Laite ja kalusto	14 257	11 554	9 889	12 353	11 677	48 053	45 473
ICT ja muut aineettomat	11 916	5 050	3 500	2 700	2 700	23 166	13 950
Muut investoinnit	500	500	500	500	500	2 000	2 000
Investointeja vastaavat sopimukset	182 007	241 698	118 322	37 455	22 000	579 482	419 475
Rakennukset	180 007	239 698	116 322	35 455	20 000	571 482	411 475
Laite ja kalusto	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000	8 000
ICT ja muut aineettomat	-	-	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	100	100	100	100	100	400	400
Laite ja kalusto	100	100	100	100	100	400	400
Investointituet	-	-	-	-	-	-	-

Investointihankkeista on annettu tarkempi kuvaus osasuunnitelmissa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella ei ole tytäryhtiöitä, jonka perusteella investointisuunnitelmaan ei sisälly hyvinvointialuekonsernia koskevia hankkeita. HUS-yhtymä laati hyvinvointialuelain mukaisesti oman investointisuunnitelmansa.

Taulukko 2: Investointien rahavirta

Investointien rahoitus (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Investointimenot	-34 673	-23 704	-18 489	-19 053	-18 377	-95 919	-79 623
Rahoitusosuudet investointimenoihin	-	-	-	-		-	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	100	100	100	100	100	400	400
Investointien rahavirta	-34 573	-23 604	-18 389	-18 953	-18 277	-95 519	-79 223

Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028-2031

3 Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028–2031

Taulukko 3: Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028–2031

Investointisuunnitelma (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Pysyvät vastaavat	24 949	14 354	12 252	12 640	13 857	64 195	53 103
Rakennukset	4 000	3 500	3 500	3 500	3 500	14 500	14 000
Laite ja kalusto	8 533	5 304	4 752	5 940	7 157	24 529	23 153
ICT ja muut aineettomat	11 916	5 050	3 500	2 700	2 700	23 166	13 950
Muut investoinnit	500	500	500	500	500	2 000	2 000
Investointeja vastaavat sopimukset	174 007	219 922	114 322	33 455	18 000	541 706	385 699
Rakennukset	172 007	217 922	112 322	31 455	16 000	533 706	377 699
Laite ja kalusto	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000	8 000
ICT ja muut aineettomat	-	-	-	-	-	-	-
Omaisuuksien luovutukset	-	-	-	-	-	-	-
Laite ja kalusto	-	-	-	-	-	-	-
Investointituet	-	-	-	-	-	-	-

Investointisuunnitelmalla varmistetaan, että sosiaali- ja terveyspalvelut pysyvät laadukkaina ja yhdenvertaisina koko Länsi-Uudenmaan alueella.

Uusilla toimitiloilla on varauduttu korvaamaan vanhoja toimitiloja sekä keskittämään tilakantaa palveluverkkosuunnitelman mukaisesti.

Toimitilamuutoksilla tavoitellaan muun muassa parempaa tilatehokkuutta sekä tuotannollisesta näkökulmasta parempaa toiminnallisuutta.

Investointisuunnitelman tilainvestoinnit pohjautuvat aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan. ICT-hankkeilla varmistetaan

hyvinvointialueen palvelutuotannon edellyttämä kriittinen ICT-

infrastuktuuri sekä tarvittavat järjestelmät. ICT:n hankkeet muodostavat

keskeisen resurssin palveluiden kehittämiseksi tulevaisuudessa mm. asiakkaille ja henkilöstölle tarjottavien digitaalisten palvelumallien kautta.

3.1 Pysyvät vastaavat

3.1.1 Rakennukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii lähtökohtaisesti vuokratiloissa ja rakennuksiin liittyvät panostukset painottuvat investointeja vastaavien sopimusten alle. Omaan taseeseen tehtävät rakennusinvestoinnit sisältävät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen omistamiin rakennuksiin tehtäviä perusparannuksia sekä vuokrakiinteistöihin tehtäviä vuokralaisen vastuulla olevia toiminnallisia muutostöitä.

Taulukko 4: Rakennukset

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030 yht.	2028- 2031 yht
Rakennusten muutos- ja parannustyöt	4 000	3 500	3 500	3 500	3 500	14 500	14 000
Rakennukset yhteensä	4 000	3 500	3 500	3 500	3 500	14 500	14 000

3.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Suunnitelluista laite- ja kalustohankkeista suurin osa on uusien ja korvaavien tilojen kalustamiseen sekä tilojen ICT- ja turvallisuusinfraan liittyviä investointeja.

Kalustohankinnoissa on myös terveydenhuollon laitteet ja koneet. Hammashoidon hoitoyksiköitä ja laitteistoa uusitaan tulevana vuosina. Myös pelastuslaitoksen ensihoidon laitteistohankinnat sisältyvät sosiaali- ja terveydenhuollon osasuunnitelmaan. Pelastuslaitokselle on suunnitteilla hankkia korvausinvestointeina defibrillaattoreita ja muita ensihoidon laitteita. Näiden lisäksi ensihoidolle on varauduttu hankkimaan ambulansseja sekä kenttäjohtoauto.

Taulukko 5: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027-2030	2028-2031
Ajoneuvokalusto	800	1 000	1 400	800	1 000	4 000	4 200
Ensikertainen kalustaminen	1 008	500	620	1 500	1 840	3 628	4 460
Kalusteet	510	510	500	500	500	2 020	2 010
Kalusto	130	380	110	-	-	620	490
Ict-infra	2 170	1 400	520	1 270	1 740	5 360	4 930
Lääkinnälliset laitteet	861	1 104	1 122	1 010	937	4 097	4 173
Turvallisuushankinnat	3 054	410	480	860	1 140	4 804	2 890
Laite- ja kalustohankinnat yhteensä	8 533	5 304	4 752	5 940	7 157	24 529	23 153

3.1.3 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden investoinnit käsittävät muun muassa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle kunnilta siirtyvien erillisten asiakas- ja potilasjärjestelmien yhtenäistämisen, palvelujen digitalisointia, robotiikka- ja tekoälykehittämistä, tietojärjestelmien uusimista sekä hyvinvointialueen yleisiä hallinnon ohjelmistoja.

Taulukko 6: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027-2030	2028-2031
ICT-ohjelmistot	11 916	5 050	3 500	2 700	2 700	23 166	13 950
ICT ja muu aineettomat yhteensä	11 916	5 050	3 500	2 700	2 700	23 166	13 950

Taulukko 7: Tarkempi erittely ICT-hankkeista hankekorien mukaisesti

Hankekori 1 000 euroa	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Asiakas- ja potilastietojärjestelmien kehittäminen	4 021	2 000	1 000	500	500	7 521	4 000
Arjen sujuvuus & Muut perusjärjestelmät	3 550	300	250	250	250	4 350	1 050
Toiminnan tukijärjestelmät	930	500	500	500	500	2 430	2 000
Hallinnon järjestelmien kehittäminen	1 400	500	300	300	300	2 500	1 400
Työn automaatio, robotiikka ja tekoäly	730	500	500	500	500	2 230	2 000
Digitaalinen asiointi ja digitaaliset palvelut	575	500	300	300	300	1 675	1 400
Tietoturva ja riskinhallinta	500	500	500	200	200	1 700	1 400
Kotiin vietävät teknologiat	210	250	150	150	150	760	700
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 916	5 050	3 500	2 700	2 700	23 116	13 950

Vuonna 2027 suurimmat yksittäiset investointikohteet ovat asiakas- ja potilasjärjestelmän jatkokehittäminen, talous- ja HR-järjestelmien uusiminen, palveluhallinnan (ESM) ratkaisun käyttöönotto ja kehittäminen, puhelinjärjestelmän uusiminen ja työn automaation teknologioiden sekä integraatioalustan käyttöönotto. Lisäksi suunnitelma sisältää pienempiä investointivaroja mm. asiakashallinnan kehittämiseen, käyttövaltuushallinnan järjestelmään ja sähköiseen allekirjoituspalvelujärjestelmään.

Vuosina 2028-2031 investointisuunnitelmassa on varauduttu asiakas- ja potilasjärjestelmän ja palveluhallinnan ratkaisun (ESM) jatkokehittämiseen. Lisäksi suunnitelmassa 2028-2031 on varauksia tekoälyn ja työn automaation teknologian käyttöönottoon, digitaalisen asioimisen kehittämiseen, kotona asumista tukevien teknologioiden käyttöönottoon sekä perustietotekniikan ja hallinnon järjestelmien uusimisiin.

3.1.4 Muut investoinnit

Muissa investoinneissa on varaus mahdollisiin osakehankintoihin.

Taulukko 8: Muut investoinnit

Muut investoinnit (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Muut investoinnit	500	500	500	500	500	2 000	2 000
Muut investoinnit yhteensä	500	500	500	500	500	2 000	2 000

3.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavilla sopimuksilla tarkoitetaan pitkäaikaisia toimitilojen vuokrasopimuksia sekä muita sopimuksia, joissa on kysymys sitoutumisesta useampaa vuotta koskevaan sopimukseen, esimerkkinä tietojärjestelmähankkeet ja leasing-rahoitetut kalustohankinnat.

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty hankkeiden koko elinkaaren aikainen taloudellinen kokonaisvastuu ajoitettuna niille vuosille, jolloin sitoutuminen tapahtuu.

Rakennukset

Tilainvestoinnit perustuvat strategian ja pelastustoimen palvelutasopäätöksen tavoitteiden toteuttamiseen sekä aluevaltuuston vuonna 2024 hyväksymään palvelujen verkoston kehittämissuunnitelmaan. Tilainvestoinnit pohjautuvat aluehallituksen vuoden helmikuussa 2025 hyväksymään toimitilaohjelmaan, jota aluehallitus on ko. päätöksen jälkeen päivittänyt yksittäisten hankkeiden osalta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä hankkeeseen sitoutumisvuonna. Vuokravastuussa on pääomavuokran osuus koko elinkaaren ajalta. Tilahankkeiden arvon määrittämisessä ei ole huomioitu hankkeiden

nettovaikutuksia kuten poistuvien tilojen vuokravaikutusta tai toiminnallisia vaikutuksia.

Investointeja vastaavien sopimusten sitoumukset painottuvat vuosille 2027-2029. Vuonna 2027 sitoumuksia on suunniteltu tehtävän yhteensä 172,0 milj. euron ja vuosina 2027-2029 yhteensä 502,3 milj. euron arvosta ja näitä vastaavat kohteet otetaan käyttöön vuosien 2029–2032 aikana.

Taulukko 9: Rakennukset sitoumusvuoden mukaisesti

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
SOTE-tilat	59 527	133 600	53 922	23 455	8 000	270 504	218 977
Palveluasuminen	112 480	84 322	58 400	8 000	8 000	263 202	158 722
Muut tilat	-	-	-	-	-	-	-
Rakennukset yhteensä	172 007	217 922	112 322	31 455	16 000	533 706	377 699

Taulukko 10: Rakennukset käyttöönottovuoden mukaisesti (informaatiotieto)

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
SOTE-tilat	1 500	3 600	-	75 367	110 880	80 467	189 847
Palveluasuminen	-	-	25 920	70 560	130 722	96 480	227 202
Muut tilat	-	-	-	-	-	-	-
Rakennukset yhteensä	1 500	3 600	25 920	145 927	241 602	176 947	417 049

Terveysaseman, hammashoidon ja perhekeskuksen tilahankkeet (SOTE-tilat)

Vuoden 2027 suunnitelmassa ovat mukana korvaavana tilahankkeena Nummelan terveysasema ja perhekeskus. Lisäksi mukana on omalääkärimallin vaatimia tilamuutoksia ja peruskorvausvaraus Lohjan sairaala-alueelle. Lisäksi vuoden 2027 suunnitelmassa on varauduttu terveysasemapalveluiden laajentamiseen alueella.

Vuoden 2028 suunnitelmassa ovat mukana korvaavina tilahankkeina Leppävaaran terveysasema ja perhekeskus, Raaseporin terveysasema ja perhekeskus ja Tapiolan terveysasema.

Vuosille 2029-2031 on suunnitelmassa tilahankkeena Lohjan perhekeskus ja hammashoitola sekä Hangon terveysaseman kehittäminen. Lisäksi suunnitelma sisältää varauksen neljän terveysaseman peruskorjaukselle, jotka eivät vielä sisälly aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan.

Lisäksi vuosille 2027-2031 on tehty vuosittainen varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

Palveluasuminen

Strategian linjausten mukaisesti asumispalveluissa tullaan keventämään palvelurakennetta muuttamalla laitoshoidon pitkäaikaiseksi ympärivuorokautiseksi palveluasumiseksi ja lisäämällä yhteisöllistä asumista. Ikääntyneiden asumispalvelut sijoittuvat alueellisesti yksiköiden kustannustehokkuus huomioiden.

Vuoden 2027 suunnitelmassa on mukana korvaavana tilahankkeena Hangon ikääntyneiden asumisyksikkö. Uusina toimitiloina suunnitelmassa on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö ja Espoon ikääntyneiden asumisyksikkö.

Vuoden 2028 suunnitelmassa on mukana ostopalveluja korvaavana tilahankkeena mielenterveys- ja päihdepalvelujen asumisyksikkö. Lisäksi vuoden 2028 suunnitelmassa on varauksena viisi erillistä majoitus- ja asumisyksikkötilakohdetta, jotka eivät vielä sisälly aluehallituksen hyväksymään toimitilaohjelmaan.

Vuosille 2029-2031 on suunnitelmassa varaus yhteen tilakohteeseen, joka ei vielä ole mukana aluehallituksen toimitilaohjelmassa.

Lisäksi vuosille 2027-2031 on tehty vuosittain varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

3.2.1 Laite- ja kalustohankinnat

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös leasing-rahoitetut laitteet ja koneet. Investointisuunnitelmaan on tehty 2,0 milj. euron vuosittainen varaus leasing-rahoitteisille laitteille ja kalustolle.

Taulukko 11: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027-2030	2029-2031
Laite- ja kalustohankinnat yhteensä	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	8 000	8 000

3.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös pitkäaikaiset ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden sopimukset. Tähän investointiryhmään ei ole tunnistettu investointihankkeita.

Taulukko 12: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031.	2027-2030	2028-2031
ICT ja aineettomat hyödykkeet yhteensä	0	0	0	0	0	0	0

3.3 Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset käsittävät taseeseen hankittujen laitteiden myynnit, kun laitteet korvataan uusilla laitteilla. Sosiaali- ja terveyshuollon osasuunnitelmassa ei ole tunnistettu omaisuuden luovutuksesta syntyviä tuloja.

Taulukko 13: Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Omaisuuden luovutukset yhteensä	0	0	0	0	0	0	0

Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028-2031

4 Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028–2031

Taulukko 15: Pelastustoimen osasuunnitelma vuosille 2027–2030 ja 2028–2031

Investointisuunnitelma (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Pysyvät vastaavat	9 724	9 350	6 237	6 413	4 520	31 724	26 520
Rakennukset	4 000	3 100	1 100	0	0	8 200	4 200
Laite- ja kalustohankinnat	5 724	6 250	5 137	6 413	4 520	23 524	22 320
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	8 000	21 776	4 000	4 000	4 000	37 776	33 776
Rakennukset	8 000	21 776	4 000	4 000	4 000	37 776	33 776
Omaisuuksien luovutukset	100	100	100	100	100	400	400
Laite- ja kalustohankinnat	100	100	100	100	100	400	400
Investointituet	0	0	0	0	0	0	0

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmalla varmistetaan, että pelastustoimen palvelut pysyvät laadukkaina ja yhdenvertaisina koko Länsi-Uudenmaan alueella. Laitteiston ja kaluston uudistamisella varmistetaan, että pelastustoimella on ajanmukaiset ja toimivat ajoneuvot. Uusilla toimitiloilla korvataan vanhoja toimitiloja sekä kasvatetaan paloasemaverkostoa, millä taataan palvelujen yhdenvertaisuus koko hyvinvointialueella.

4.1 Pysyvät vastaavat

4.1.1 Rakennukset

Rakennusten investoinnit sisältävät pelastuslaitoksen käyttämiin rakennuksiin ja alueisiin tehtävät investoinnit. Otaniemen paloaseman suunnittelu on alkanut vuonna 2026 ja kohteen rakentaminen on huomioitu vuosille 2027-2029. Investointisuunnitelma sisältää myös

pienempiä investointeja kuten latausinfra ja paloasemien aitojen rakentamista.

Taulukko 16: Rakennukset

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	
Rakennukset	3 600	3 000	1 000	-	-	7 600	4 000
Rakennusten muutos- ja parannustyöt	400	100	100	-	-	600	200
Rakennukset yhteensä	4 000	3 100	1 100	-		8 200	4 200

4.1.2 Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat sisältävät pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitetut ajoneuvot ja laitteet, jotka ovat pääosin nykyistä suorituskykyä ylläpitäviä korvausinvestointeja. Vuosien 2027–2031 aikana pelastuslaitokselle on suunniteltu hankittavan vanhenevaa kalustokantaa korvaavia öljyntorjuntaveneitä sekä muuta öljyntorjuntakalustoa. Ajoneuvohankinnat käsittävät mm. raskaita sammutus-, säiliö- ja säiliösammutusautoja. Kevyemmät ajoneuvohankinnat sisältävät esimerkiksi maasto- ja kelirikkoajoneuvoja sekä kevytkuorma-autoja. Muut kalustohankinnat käsittävät henkilöstön harjoituskäyttöön tulevia kuntosalilaitehankintoja sekä muuta pelastuskäyttöön tarkoitettua kalustoa.

Taulukko 17: Laite- ja kalustohankinnat

Laite- ja kalustohankinnat (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027-2030	2028-2031
Ajoneuvokalusto	4 590	4 275	4 430	5 450	3 650	18 745	17 805
Ensikertainen kalustaminen	-	120	-	100	50	220	270
Kalusto	954	1 675	707	583	680	3 919	3 645
kalusteet	-	-	-	-	-	-	-
ICT-infra	110	140	-	200	100	450	440
Lääkinnälliset laitteet	-	-	-	-	-	-	-
Turvallisuushankinnat	70	40	-	80	40	190	160
Laite- ja kalustohankinnat yhteensä	5 724	6 250	5 137	6 413	4 520	23 524	22 320

4.2 Investointeja vastaavat sopimukset

Investointeja vastaavissa sopimuksissa on eritelty vuosittain euromäärä, mikä on eri hankkeiden taloudellinen kokonaisvastuu hyvinvointialueelle sinä vuonna, kun hankkeisiin sitoudutaan.

4.2.1 Rakennukset

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat uusien toimitilojen vuokrasopimukset. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toimii pääosin vuokratiloissa. Vuokratiloista investointisuunnitelmassa on esitetty uusien tilojen vuokravastuiden kokonaismäärä sille vuodelle, milloin tilaan on sitouduttu.

Pelastustoimen palveluverkkoa kehitetään palvelutasopäätöksen mukaisesti. Vuosien 2027–2030 ja 2028-2031 investointisuunnitelma pohjautuu aluevaltuustossa hyväksyttyyn pelastustoimen palvelutasopäätökseen.

Vuoden 2028 suunnitelmassa ovat mukana uusina tilahankkeina Kirkkonummen Masalan ja Veikkolan paloasemat. Lisäksi vuodelle 2028

on varauksena paloaseman korvaushanke, joka ei ole vielä aluehallituksen toimitilaohjelmassa.

Lisäksi vuosille 2027-2031 on tehty vuosittainen varaus nykyisten vuokrasopimusten uusimisiin.

Taulukko 18: Rakennukset sitoutumisvuoden mukaisesti

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Rakennukset	8 000	21 776	4 000	4 000	4 000	37 776	33 776
Rakennukset yhteensä	8 000	21 776	4 000	4 000	4 000	37 776	33 776

Taulukko 19: Rakennukset käyttöönottovuoden mukaisesti (informaatiotieto)

Rakennukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2026- 2030	2027- 2031
Rakennukset	0	0	0	13 440	6 336	13 440	19 776
Rakennukset yhteensä	0	0	0	13 440	6 336	13 440	19 776

4.2.2 ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

Investointeja vastaaviin sopimuksiin kuuluvat myös pitkäaikaiset ICT ja muut aineettomat hyödykkeiden sopimukset. Tähän investointiryhmään ei ole toistaiseksi tunnistettu investointihankkeita.

Taulukko 20: ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

ICT ja muut aineettomat hyödykkeet (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2031	2028- 2031
ICT ja aineettomat hyödykkeet yhteensä	0	0	0	0	0	0	0

4.3 Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset käsittävät taseeseen hankittujen laitteiden myynnit, kun laitteet korvataan uusilla laitteilla.

Taulukko 21: Omaisuuden luovutukset

Omaisuuden luovutukset (1 000 euroa)	2027	2028	2029	2030	2031	2027- 2030	2028- 2031
Omaisuuden luovutukset yhteensä	100	100	100	100	100	400	400