

Kilon terveysaseman vuokrasopimuksen jatkosopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa avosairaanhoidon, suun terveydenhuollon ja mielenterveyspalveluiden käytössä olevien 2 808 m² suuruisten terveysasematoimitilojen vuokrasopimusta Kilossa, os. Trillakatu 5 Espoo 772 649,28 euron vuosivuokralla;
2. vuokrata tilan määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.10.2024 – 30.9.2031.
3. todeta, että vuokranantajana toimii Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen;

Selostus

Tarve

Kilon terveyskeskuksen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.9.2024. Aluevaltuuston 11.6.2024 hyväksymän palvelujen verkoston strategisten linjausten mukaisesti alueella tulee toimia terveyskeskus. Koska vaihtoehtoisia tiloja ei alueella ole valmiina tarjolla, jatkosopimuksen tekeminen nykyisissä tiloissa on tarkoituksenmukaista. Tilat ovat kaikkien palvelulinjojen mukaan toimivat ja tarkoituksenmukaiset.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoon Kilossa osoitteessa Trillakatu 5. Kiinteistön omistaa Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen. Jatkosopimus alkaa 1.10.2024, kun edellinen määräaikainen sopimus päättyy 30.9.2024. Vuokrasopimus tehdään määräaikaiseksi 1.10.2024 – 30.9.2031. Tilat ovat pinta-alaltaan 2 808 m². Lisäksi vuokrasopimukseen sisältyy 56 autopaikkaa.

Vuokrakustannukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue maksaa vuokranantajalle kokonaisvuokraa, joka koostuu pääomavuokrasta ja toteuman mukaan

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 4/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3657/02.08.00/2024

Toimitilajohtaja

04.09.2024

maksettavasta ylläpitovuokrasta. Vuokranantajan vastuulla on kiinteistön hoito- ja ylläpitopalveluiden järjestäminen. Ylläpitovuokraan sisältyy vuokrakohteen kaikki käyttökustannukset (mm. lämpö-, vesi-, jätevesi-, ja sähkömaksut, autopaikkojen ylläpitokustannukset).

Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu pääoma- ja ylläpitovuokra on 772 649,28 euroa vuodessa, eli 64 387,44 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnlisävero. Pääomavuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain.

Käyttäjän näkemys

Avosairaanhoidon ja suun terveydenhuollon palvelut sekä mielenterveys- ja päihdepalvelut puoltavat tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.