

## Kotihoidon toimistotilan vuokrasopimuksen jatkosopimus

### Päätös

Päätän

1. jatkaa ikääntyneiden kotihoidon käytössä olevien noin 658 m<sup>2</sup> suuruisten toimitilojen vuokrasopimusta Karakalliossa, os. Karaportti 5 Espoo 167 405 € vuosivuokralla;

3. vuokrata tilan määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.11.2024 – 31.10.2026;

2. todeta, että vuokranantajana toimii Antilooppi Ky.

### Selostus

#### Tarve

Karaportin toimistotilojen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.10.2024. Alueen ikääntyneiden kotihoidon henkilökunta tarvitsee toimistotilaa alueella ja koska tilat ovat toiminnalle tarkoituksenmukaiset ja toimivat, on toiminnan jatkaminen samoissa tiloissa tarkoituksenmukaista.

#### Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoon Karakalliossa osoitteessa Karaportti 5. Kiinteistön omistaa Antilooppi Ky. Jatkosopimus alkaa 1.11.2024, kun edellinen määräaikainen sopimus päättyy 31.10.2024. Vuokrasopimus tehdään määräaikaiseksi 1.11.2024 – 31.10.2026. Tilat ovat pinta-alaltaan 658 m<sup>2</sup>.

#### Vuokrakustannukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue maksaa vuokranantajalle kokonaisvuokraa, joka koostuu pääomavuokrasta ja toteuman mukaan maksettavasta ylläpitovuokrasta. Vuokranantajan vastuulla on kiinteistön hoito- ja ylläpitopalveluiden järjestäminen. Ylläpitovuokraan sisältyy vuokrakohteen kaikki käyttökustannukset (mm. lämpö-, vesi-, jätevesi-, ja sähkömaksut).

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 5/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3658/02.08.00/2024

Toimitilajohtaja

05.09.2024

Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu pääoma- ja ylläpitovuokra on 167 405 euroa vuodessa, eli 13 950 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero. Pääomavuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain.

### **Käyttäjän näkemys**

Ikääntyneiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

### **Toimivalta**

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle

Purmonen Elina  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

### **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimusohje

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.