

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (3)

Yleiset asiat

§ 6/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3661/02.08.00/2024

Toimitilajohtaja

16.09.2024

Kirkkonummen palvelukeskuksen vuokrasopimuksen jatkosopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa ikääntyneiden palveluiden käytössä olevan Kirkkonummen palvelukeskuksen 1 174,1 m² toimitilojen vuokrasopimusta Kirkkonummella, os. Rajakuja 3 Kirkkonummi 164 400 euron vuosivuokralla;
2. vuokrata tilan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.1.2025 alkaen;
3. todeta, että vuokranantajana toimii Kirkkonummen Palvelukeskussäätiö.

Selostus

Tarve

Kirkkonummen palvelukeskuksen tilojen vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Ikääntyneiden palveluiden tarve tiloille säilyy, eikä vastaavaa vaihtoehtoista tilaa alueella ole, joten jatkosopimuksen tekeminen on tarkoituksenmukaista.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Kirkkonummella osoitteessa Rajakuja 3. Kiinteistön omistaa Kirkkonummen Palvelukeskussäätiö. Jatkosopimus alkaa 1.1.2025. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana, 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tilat ovat pinta-alaltaan 1 174 m².

Lisäksi osapuolet ovat sopineet, että palveluilla on käyttöoikeus seuraaviin tiloihin: Palvelukeskuksen ruokasali sekä siihen liittyvät käytävä- ja WC-tilat joka päivä lounaan ajaksi klo. 11:00 – 13:30. Yhteensä n. 260 m² Palvelukeskuksen kabinetti joka viikon tiistai klo. 12:00 – 15:00. Kabinetti on n. 25 m².

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (3)

Yleiset asiat

§ 6/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3661/02.08.00/2024

Toimitilajohtaja

16.09.2024

Vuokrakustannukset

Tilojen kokonaisvuokra on 164 400 euroa vuodessa eli 13 700 euroa kuukaudessa (ALV 0 %). Vuokra on kokonaisvuokra ja sisältää kiinteistön ylläpidon ja korjaukset niin, että kiinteistö ylläpidetään siinä kunnossa, kun se on. Normaalit korjaukset ja perusparannukset kuuluvat vuokraan. Vuokraa tarkistetaan vuosittain indeksiehdon mukaisesti. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

Käyttäjän näkemys

Ikääntyneiden palvelut puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

3 (3)

Yleiset asiat

§ 6/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3661/02.08.00/2024

Toimitilajohtaja

16.09.2024

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.