

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden tilojen irtisanominen ja korvaavien tilojen vuokraus

Päätös

Päätän

1.

irtisanoa vuokrasopimuksen koskien mielenterveys- ja päihdepalveluiden tiloja osoitteessa Ojakkalantie 10 sekä sopimukseen liittyvät autopaikat. Vuokrasopimus irtisanotaan päättymään sopimusehtojen mukaisesti irtisanomisajan puitteissa 30.10.2024;

2.

2.1 ottaa vuokralle mielenterveys- ja päihdepalveluiden käyttöön korvaavat pinta-alaltaan 204 m² suuruiset tilat parakkirakennuksen Nummelassa, os. Nummenselkä 2 Vihti 53 382 euron vuosivuokralla;

2.2 todeta, että vuokranantajana toimii Vihdin kunta;

2.3 todeta, että tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.10.2024 alkaen.

Selostus

Tarve

Nykyiset tilat eivät ole mielenterveys- ja päihdepalveluille tarkoituksenmukaiset. Uusi sijainti terveysaseman vieressä tukee palveluiden toimintaa paremmin.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Vihdin Nummelassa osoitteessa Nummenselkä 2. Kiinteistön omistaa Vihdin kunta. Sopimus alkaa 1.10.2024. Uudet tilat korvaavat osoitteessa Ojakkalantie 10 sijaitsevat tilat, joiden vuokrasopimus irtisanotaan päättymään 30.10.2024.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 7/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3662/02.08.00/2024

Toimitilajohtaja

28.08.2024

Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi kahden kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Tilat ovat pinta-alaltaan 204 m².

Vuokrakustannukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue maksaa vuokranantajalle kokonaisvuokraa, joka koostuu pääomavuokrasta ja toteuman mukaan maksettavasta ylläpitovuokrasta. Pääomavuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain. Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu vuokra on 53 382 euroa vuodessa eli 4 448,50 euroa kuukaudessa.

Käyttäjien näkemys

Mielenterveys- ja päihdepalvelut puoltaa nykyisen tilan irtisanomista ja uuden tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.