

Tilan vuokraus suun terveydenhuollon käyttöön Espoon Niittykummusta

Päätös

Päätän

- ottaa vuokralle pinta-alaltaan 874 m² suuruisen tilan suun terveydenhuollon käyttöön osoitteessa Niittyportti 4, Espoo 311 808,24 euron vuosivuokralla;
- vuokrata tilan määräaikaisella vuokrasopimuksella eQ Yhteiskuntakiinteistöt, c/o eQ Rahastoyhtiö Oy:ltä. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2040 asti;
- todeta, että vuokrasopimuksen muut ehdot käyvät ilmi vuokrasopimuksesta.

Selostus

Tausta

Aluehallitus on 16.9.2024 § 5 päättänyt, että Niittykummun suun terveydenhuollon yksikköä laajennetaan, hyväksynyt tilaan liittyvän hankesuunnitelman sekä palveluverkkoa koskevat muutokset.

Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat allekirjoittaneet 14.6.2024 vuokrasopimuksen suun terveydenhuollon tiloista, pinta-alaltaan 1 228 m². Allekirjoitetun sopimuksen mukaan Vuokralaisella on optio-oikeus lisätilojen vuokraamiseen, jotka tällä päätöksellä vuokrataan.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa Niittykummussa osoitteessa Niittyportti 4. Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt vuokraa tilat määräaikaisella 15 vuoden vuokrasopimuksella Länsi-Uudenmaan

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (3)

Yleiset asiat

§ 8/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3666/02.08.00/2024

Toimitilajohtaja

20.09.2024

hyvinvointialueelle. Tilat valmistuvat arviolta 1.1.2026, kun yhteisesti sovittu saneeraus valmistuu. Tilat ovat pinta-alaltaan 874 m². Tilat tulevat suun terveydenhuollon käyttöön ja tilaan on suunniteltu yhteensä 23 hoituhuonetta.

Vuokrattavat tilat sijaitsevat samassa rakennuksessa syksyllä 2023 käyttöönotetun Niittykummun perhekeskuksen ja 1.1.2025 käyttöönotettavan hammashoitolan kanssa. Rakennus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä lähellä Niittykummun metroasemaa.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan 14.6.2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti pääomavuokraa, lämmitysvastiketta ja ylläpitovuokraa yhteensä 311 808,24 €/vuosi. Pääomavuokra ja lämmitysvastike sidotaan Tilastokeskuksen laskemaan Suomen elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksilukuna käytetään lokakuun 2023 indeksilukua (2318). Ylläpitovuokra tasataan vuosittain vastaamaan kulutusta.

Käyttäjän näkemys

Suun terveydenhuollon palvelut puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

20.09.2024

3 (3)
§ 8/2024
3666/02.08.00/2024

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.