

## Yhteisöllisen- ja ympärivuorokautisen asumispalvelun hankinta MTP

### Päätös

Päätän

1. sulkea Alva Hyvinvointi Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle.
2. sulkea Hoivakumppanit Oy:n tarjouksen tarjouskilpailun ulkopuolelle.
3. sulkea Kaskimaan Hoivakoti Oy:n tarjouksen osa-alueen 5 osalta tarjouskilpailun ulkopuolelle.
4. valita Yhteisöllisen- ja ympärivuorokautisen asumispalvelun hankintaan MTP palveluntuottajiksi seuraavat yritykset:

Osa-alue 1

Ensisijaiset palveluntuottajat

Luona Oy  
A-klinikka Oy  
Raaseporin Hoivakoti Oy  
Eedi Asumispalvelut Oy  
Aspa Palvelut Oy

Toissijaiset palveluntuottajat

Kaislakoti Oy  
Betesda-palvelut Oy  
Ykkös- ja Onnikodit Oy  
Provesta Oy  
Terve Pehtoori Oy  
Esperi Care Oy  
Villa Future Oy  
Katto-Kodit Oy  
Rehabia Perniö Oy  
Attendo Larosette Oy  
Attendo Kuntoutumiskoti Harjula Oy  
Attendo Mi-Hoiva Oy  
Attendo Neliapila Oy  
Attendo Oy  
Sinivida Oy  
Familiar Oy

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

#### Osa-alue 2

Ensisijaiset palveluntuottajat  
Attendo Kuntoutumiskoti Harjula Oy  
Sininauha Oy

#### Osa-alue 3

Ensisijaiset palveluntuottajat  
Kaislakoti Oy  
Raaseporin Hoivakoti Oy  
A-klinikka Oy  
Eedi Asumispalvelut Oy  
Terve Pehtoori Oy

Toissijaiset palveluntuottajat  
Betesda-palvelut Oy  
Hoiva Mehiläinen Oy  
Kuntoutumiskoti Metsätähti Oy  
Ykkös- ja Onnikodit Oy  
Sinivida Oy  
Rehabia Perniö Oy  
Attendo Oy  
Esperi Care Oy  
Ikipihlaja Matinkartano Oy  
Attendo Kuntoutumiskoti Harjula Oy  
Attendo Mi-Hoiva Oy  
Attendo Neliapila Oy  
Kivipuiston Palvelukoti Oy  
Attendo Larosette Oy  
Attendo Askelkodit Oy  
Mehiläinen Oy  
Attendo Pyhärannan Kotihoito Oy  
Kaskimaan Hoivakoti Oy

#### Osa-alue 4

Ensisijaiset palveluntuottajat  
Osuuskunta Aparente  
Sininauha Oy  
Attendo Kuntoutumiskoti Harjula Oy  
Attendo Larosette Oy  
Rinnekodit Oy

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

3 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

## Osa-alue 5

### Ensisijaiset palveluntuottajat

Sinivida Oy

Attendo Oy

Attendo Mi-Hoiva Oy

Attendo Neliapila Oy

Attendo Larosette Oy

Attendo Askelkodit Oy

### Toissijaiset palveluntuottajat

Attendo Kuntoutumiskoti Harjula Oy

Rinnekodit Oy

Attendo Pyhärannan Kotihoito Oy

Päätän myös siirtää palvelulinjajohtaja Juha-Pekka Strömbergille toimivallan allekirjoittaa hankintasopimukset ja niihin liittyvät asiakirjat.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annettua lakia (612/2021) ja Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

## Selostus

### Tarjouspyyntö

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt 13.5.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia yhteisöllisen- ja ympärivuorokautisen asumispalvelun hankintaan (MTP). Hankinnan kohteena ovat asumispalvelut ja asumiseen liittyvät palvelut asiakkaille, joilla on päihteiden ongelmakäytöstä ja/tai mielenterveysongelmasta johtuva tuen tarve.

Hankinta on jaettu viiteen osa-alueeseen:

- Osa-alue 1: Yhteisöllinen asuminen
- Osa-alue 2: Yhteisöllinen asuminen päihdeasiakkaille, Asunto ensin -malli
- Osa-alue 3: Ympärivuorokautinen palveluasuminen

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

4 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

- Osa-alue 4: Ympäri vuorokautinen palveluasuminen päihdeasiakkaille, Asunto ensin -malli
- Osa-alue 5: Tilapäinen asuminen mielenterveys- ja päihdeasiakkaille

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue valitsee menettelyyn kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät palveluntuottajat. Osa-alueille 1-5 valitaan jokaiselle viisi (5) ensisijaista palveluntuottajaa etusijajärjestykseen edullisimman mediaanihinnan mukaan. Loput tarjoajat valitaan toissijaisiksi palveluntuottajiksi.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

### **Perusteet hankkia palveluita yksityiseltä palveluntuottajalta**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on huomionnut sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, jäljempänä "järjestämislaki") 8 §:ssä säädetyt vastuut ja järjestämislain 12 §:n edellytykset palvelujen hankkimiselle yksityiseltä palveluntuottajalta hyvinvointialueelle. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on lisäksi ottanut huomioon palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 15 §:n asettamat velvoitteet, mukaan lukien toiminnan jatkuvuuden.

### **Hankintamenettely**

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä liitteen E mukainen palveluhankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa, Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa sekä TED-tietokannassa 14.5.2024.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

### **Valinta- ja vertailuperusteet**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue valitsee menettelyyn kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät palveluntuottajat. Jokaiselle osa-alueelle valitaan toissijaisiksi palveluntuottajiksi viisi (5) mediaanihinnaltaan edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa etusijajärjestykseen. Loput valitaan toissijaisiksi palveluntuottajiksi. Mediaanihinta lasketaan tarjotun osa-alueen yksiköiden tarjotuista vuorokausihinnoista. Pienin arvo on etusijajärjestyksessä ensimmäisenä, toiseksi pienin toisena jne.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

5 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osoittaa asiakkaat etusijajärjestyksen mukaisesti ensisijaisille palveluntuottajille ja vasta tämän jälkeen tarpeen vaatiessa toissijaisille palveluntuottajille. Tilaajalla on oikeus poiketa etusijajärjestyksen käytöstä asiakkaan yksilöllisten tarpeiden huomioimiseksi.

### **Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset**

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 30.5.2024 klo 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 164 kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 7.6.2024.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

### **Tarjoukset**

Määräaikaan 14.6.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

A-klinikka Oy (2782671-8)  
Alva Hyvinvointi Oy (3089925-6)  
Aspa Palvelut Oy (1998395-9)  
Attendo Askelkodit Oy (1471840-0)  
Attendo Kuntoutumiskoti Harjula Oy (1028969-6)  
Attendo Larosette Oy (1549005-7)  
Attendo Mi-Hoiva Oy (0784328-9)  
Attendo Neliapila Oy (1628055-3)  
Attendo Oy (1755463-2)  
Betesda-palvelut Oy (0814962-7)  
Eedi Asumispalvelut Oy (2365608-8)  
Esperi Care Oy (2017532-6)  
Familiar Oy (2300134-8)  
Hoiva Mehiläinen Oy (1893659-5)  
Hoivakumppanit Oy (3297262-1)  
Ikipihlaja Matinkartano Oy (2100758-6)  
Kaislakoti Oy (2102947-8)  
Kaskimaan Hoivakoti Oy (1929630-7)  
Katto-Kodit Oy (1701117-9)  
Kivipuiston palvelukoti Oy (2726002-1)  
Kuntoutumiskoti Metsätähti Oy (1886791-3)  
Luona Oy (0907573-8)  
Mehiläinen Oy (1927556-5)  
Osuuskunta Aparente (2822225-4)

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

6 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

Provesta Oy (2365538-4)  
Pyhärannan Kotihoito Oy (2858517-8)  
Raaseporin Hoivakoti Oy (2130361-7)  
Rehabia Perniö Oy (2185639-3)  
Rinnekodit Oy (2574952-8)  
Sininauha Oy (2391887-7)  
SiniVida Oy (2261251-8)  
Terve Pehtoori Oy (1946358-2)  
Villa Future Oy (2070529-4)  
Ykkös- ja Onnikodit Oy (3210520-2)

### **Tarjousten käsittely ja vertailu**

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Kaikkien tarjouksen jättäneiden osalta ennen sopimusten allekirjoittamista tarkastetaan ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Näiden selvitysten tarkastamisen vuoksi tämä hankintapäätös on ehdollinen, eikä sopimuksia allekirjoiteta tarjoajien kanssa, joilla on yllä kuvattuja rasitteita tai poissulkuperusteita.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön.

Alva Hyvinvointi Oy on jättänyt tarjouksen osa-alueelle 1, mutta ilmoittanut kirjallisesti 9.7.2024 vetäytyvänsä tarjouskilpailusta. Näin ollen Alva Hyvinvointi Oy:n tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Liitteessä 1 ”Hankinnan kohteen kuvaus” kohdassa 13 ”Muut asiat” tarjoajaa on pyydetty ilmoittamaan uusien yksiköiden osalta ajankohta, jolloin se pystyy vastaanottamaan asiakkaita: ”Mikäli Palveluntuottaja ilmoittaa tarjouksessaan yksiköitä, jotka eivät ole vielä toiminnassa, on tarjouksessa ilmoitettava, milloin yksikkö pystyy vastaanottamaan Asiakkaita. Tämän tulee tapahtua kuitenkin viimeistään 12 kuukauden sisällä Sopimuksen allekirjoittamisesta.” Hoivakumppanit Oy on tarjonnut uusia yksiköitä osa-alueille 1-5. Hoivakumppanit Oy:n tarjous ei sisältänyt vaadittua tietoa siitä, milloin yksikkö pystyy vastaanottamaan asiakkaita. Hankintayksikkö on lähettänyt täsmennyspyynnön Hoivakumppanit Oy:lle koskien ajankohtaa, jolloin asiakkaita voidaan vastaanottaa. Saadun vastauksen perusteella ajankohtaa ei voida vielä määrittellä. Näin ollen

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

7 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

Hoivakumppanit Oy:n tarjoukset osa-alueiden 1-5 osalta tulee sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" tarjoajaa on pyydetty antamaan hinta osa-aluekohtaisesti jokaisen osa-alueen osalta, johon tarjoaja tarjoaa palveluaan: "Hinnat ilmoitetaan vain liitteellä 3 "Tilat ja hintojen erittely". Jokaisella osa-alueella pyydetään tarjoamaan kuvatus mukaisen palvelun arvonlisäveroton (alv 0%) vuorokausihinta." Kaskimaan Hoivakoti Oy on tarjouksessa ilmoittanut tarjoavansa osa-alueelle 5, mutta ei ole tarjonnut hintaa osa-alueen 5 osalta liitteessä 3 "Tilat ja hintojen erittely".

Hankintalain 113 §:n 1 momentin mukaan: "Hankintayksikön on pyydettävä hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä toimittajia määräaikaan mennessä esittämään tarjouksensa. Tarjouspyyntö on tehtävä kirjallisesti ja laadittava siten, että sen perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.". Lainkohdan 2 momentin mukaan: "Tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa palvelun olevan tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.". Lisäksi tarjouspyynnön luvun "Hinta ja kaupalliset ehdot" mukaan: "Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa. Hintojen tarkistamisessa sopimuskaudella sovelletaan keskeisissä sopimusehdoissa luvussa "Hinta ja sen tarkistaminen" sovittuja ehtoja. Hintaan tulee sisältyä kaikki kulut, kuten matka-, materiaali-, laskutus-, toimisto- ja toimituskulut. Tarjousten vertailukelpoisuuden varmistamiseksi tarjottujen hintojen tulee olla kiinteitä (kattaen kaikki tarjouspyynnöstä ja sopimuksesta aiheutuvat kustannukset) - muu kuin kiinteä hinta (esim. ehdollinen tarjoushinta) johtaa tarjouksen hylkäämiseen tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten vertailussa otetaan huomioon ainoastaan tarjouspyynnön mukaisesti ilmoitetut hintatiedot. Muulla tavalla tarjottuja hintoja ei oteta huomioon.". Lisäksi osallistumispyynnön luvun "Hylkäämisperusteet" mukaan: "Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä määriteltyjä vaatimuksia. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous voidaan hylätä".

Koska Kaskimaan Hoivakoti Oy ei ole ilmoittanut tarjoushintaa osa-alueen 5 osalta eikä täsmennystä voida pyytää täysin puuttuvasta hintatiedosta, joka vaikuttaa vertailuun, Kaskimaan Hoivakoti Oy:n tarjous ei ole vastannut tarjouspyyntöä. Näin ollen Kaskimaan Hoivakoti Oy:n tarjous tulee, voimassa oleva lainsäädäntö huomioon ottaen, sulkea

tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjouspyynnön vastaisena osa-alueen 5 osalta.

Muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertailtut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Seuraavat tarjoajat ovat ilmoittaneet käyttävänsä alihankintaa palvelun tuottamisessa:

- A-klinikka Oy; ateriapalvelut, siivouspalvelut, vartiointipalvelut, kulunvalvontalaitteet, lukitukset ja kameralaitteet sekä huolto, laboratorionäytteenottotarvikkeet ja diagnostiikka, pesulapalvelut ja pyykkihuolto, kiinteistön huolto, keskuslaboratoriopalvelut, laboratorionäytteenottotarvikkeet ja diagnostiikka, vuokrahenkilöstö.
- Aspa Palvelut Oy; asiakastietojärjestelmä, ateriapalvelut, vartiointipalvelut.
- Attendo Askelkodit Oy; asiakastietojärjestelmä.
- Attendo Kuntoutumiskoti Harjula Oy; asiakastietojärjestelmä, siivouspalvelut, kiinteistön huoltopalvelut.
- Attendo Larosette Oy; asiakastietojärjestelmä, siivouspalvelut, kiinteistön huoltopalvelut, ateriapalvelut.
- Attendo Mi-Hoiva Oy; asiakastietojärjestelmä, siivouspalvelut, kiinteistön huoltopalvelut, ateriapalvelut.
- Attendo Neliapila Oy; asiakastietojärjestelmä.
- Attendo Oy; asiakastietojärjestelmä, kiinteistön huoltopalvelut, ateriapalvelut.
- Pyhärannan Kotihoito Oy; asiakastietojärjestelmä, kiinteistön huoltopalvelut.
- Betesda-palvelut Oy; pesulapalvelut, asiakastietojärjestelmä, IT-tuki, vartiointipalvelut, kiinteistön huoltopalvelut, apuvälineiden huolto, asuntojen vuokraus.
- Eedi Asumispalvelut Oy; asiakastietojärjestelmä, ateriapalvelut.
- Esperi Care Oy; asiakastietojärjestelmä, siivouspalvelut, kiinteistön huoltopalvelut, ateriapalvelut.
- Katto-Kodit Oy; asiakastietojärjestelmä, siivouspalvelut, kiinteistön huoltopalvelut, ateriapalvelut.
- Kivipuiston palvelukoti Oy; asiakastietojärjestelmä, siivouspalvelut, ateriapalvelut.



Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

9 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

- Rehabia Perniö Oy; asiakastietojärjestelmä.
- Familiar Oy; asiakastietojärjestelmä.
- Hoiva Mehiläinen Oy; siivouspalvelut, kiinteistön huoltopalvelut, jätehuolto, ruokatarvikkeiden toimitus, vaihtomattopalvelut, pesulapalvelut, vuokravuodevaatteet, ateriapalvelut, vartiointipalvelut, asiakastietojärjestelmä, psykiatripalvelut, hoitajakutsu.
- Kaskimaan Hoivakoti Oy; lääkäripalvelut, vuokrahenkilöstö.
- Kuntoutumiskoti Metsätähti Oy; asiakastietojärjestelmä.
- Mehiläinen Oy; asiakastietojärjestelmä, vartiointipalvelut, siivouspalvelut, ruokatarvikkeiden toimitus, kiinteistön huoltopalvelut, lääkkeiden annosjakelu, vuokrahenkilöstö.
- Provesta Oy; asiakastietojärjestelmä.
- Raaseporin Hoivakoti Oy; asiakastietojärjestelmä, siivouspalvelut.
- Rinnekodit Oy; vuokrahenkilöstö, asiakastietojärjestelmä, vartiointipalvelut, apteekkipalvelut.
- Sininauha Oy; asiakastietojärjestelmä, turvallisuuspalvelut.
- SiniVida Oy; asiakastietojärjestelmä, ateriapalvelut.
- Terve Pehtoori Oy; asiakastietojärjestelmä, ateriapalvelut.
- Ykkös- ja Onnikodit Oy; kiinteistön huoltopalvelut, siivouspalvelut, jätehuolto, vartiointi- ja turvapalvelut, vaihtomatot, asiakastietojärjestelmä, ruokatarvikkeiden toimitus, apteekkipalvelut, tietosuojajätteet, vuokrahenkilöstö.

## Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa 31.12.2026 asti. Sopimuskauteen voidaan liittää yksi (1) optiovuosi. Päätös option käytöstä tehdään erikseen. Option käyttämisestä ilmoitetaan viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan ennakoitu arvo on 20,4 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

## Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

10 (10)

Hankinta

§ 76/2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

399/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

02.09.2024

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen yhteiset sosiaali- ja terveystalvet palvelualueen toimintaohjeen 15 § mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on yli 10 000 000 euroa.

Svahn Sanna  
Hyvinvointialuejohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Farin Milla

etunimi.sukunimi@luvn.fi

#### **Liitteet**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Tarjousten vertailutaulukko

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.