

Tilan vuokraus liikkeenluovutuksessa siirtyville toiminnoille Raaseporin sairaalassa

Päätös

- ottaa vuokralle pinta-alaltaan 2 361 m² suuriset tilat liikkeenluovutuksessa siirtyvien toimintojen käyttöön osoitteessa Sairaalantie 1, Raasepori 691 536 euron vuosivuokralla;
- vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1.1.2025 alkaen;
- todeta, että vuokranantajana toimii HUS-Yhtymä.

Selostus

Aluehallituksen päätös

Aluehallitus on 26.8.2024 §5 hyväksynyt sopimuksen Raaseporin sairaalan vuodeosaston, päivystyksen ja tiettyjen tukipalveluiden toimintojen siirtämisestä liikkeenluovutuksella HUS-yhtymältä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2025 alkaen.

Liikkeenluovutussopimuksella on sovittu toimintojen siirtymisestä hyvinvointialueelle ja toimintojen tarvitsemien tilojen vuokrauksesta.

Vuokrattavat tilat

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja HUS-Yhtymän välisen liikkeenluovutussopimuksen mukaisesti vuokrataan liikkeenluovutuksessa siirtyvien toimintojen tarvitsemat tilat seuraavasti:

Tukipalvelut	418 m ²
Akuuttivastaanotto	484 m ²
Vuodeosasto	741 m ²
Keittiö	718 m ²

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 9/2024

Tilapalvelut-vastuualue

3729/10.01/2024

Toimitilajohtaja

05.09.2024

Vuokrakustannukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue maksaa vuokranantajalle kokonaisvuokraa. Vuokranantajan vastuulla on kiinteistön hoito- ja ylläpitopalvelujen järjestäminen. Vuokrattavan tilan yhteenlaskettu kokonaisvuokra on 691 536 euroa vuodessa, eli 57 628 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.