

Tilojen vuokraaminen HUS-yhtymälle Tapiolan terveysasemalta

Päätös

Päätän:

1. antaa vuokralle HUS-yhtymän käyttöön pinta-alaltaan 26,9 m2 suuruiset silmänpohjakuvauksen tilat Tapiolan terveysasemalta, osoitteessa Ahertajantie 2, Espoo, 6 780 euron vuosivuokralla;

2. antaa vuokralle tilat 1.1.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Selostus

Tarve

HUS Silmänsairauksien linja suorittaa silmänpohjakuvauksia Tapiolan terveysasemalla osoitteessa Ahertajantie 2, Espoo. HUSin kuvauskäytössä on kaksi huonetta terveysasemarakennuksessa, jonka päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue.

Vuokralle annettavat tilat

Tilat sijaitsevat Tapiolan terveysasemalla osoitteessa Ahertajantie 2, Espoo. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki ja tilojen päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa edelleen HUSille silmänpohjakuvauksia varten käytössä olevat kaksi huonetta pinta-alaltaan yhteensä 26,9 m2.

Vuokratuotto

Tilojen vuokra on 6 780 euroa (alv 0 %) vuodessa eli 565 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö, vesi ja jätehuoltokustannukset, poislukien erikoisjätteet. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja päättää hyvinvointialueen omistuksessa tai hallinnassa olevien toimitilojen vuokralle antamisesta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

27.01.2025

2 (2)
§ 3/2025
121/02.06.01/2025

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.