

Liljedahlinkatu-hankkeen tilojen vuokraaminen

Päätös

Päätän

1. vuokrata ikääntyneiden palveluasumisen käyttöön vuokranantajan rakennuttaman 3500 kem² suuruisen kohteen osoitteessa Liljedahlinkatu 1, 10600 Raasepori, 605 544 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat määräaikaisella vuokrasopimuksella kymmeneksi vuodeksi Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lta. Vuokrakausi alkaa, kun vuokralainen on vastaanottanut tilat, arviolta Q3/2026.

Selostus

Tarve

Tilojen vuokraus on käsitelty ja hyväksytty aluehallituksessa 22.4.2024 § 56 (1652/02.08.00/2024). Aukkaita siirtyy muista olemassa olevista kohteista uuteen kohteeseen Liljedahlinkadulle, kun vuokralainen on vastaanottanut tilat.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Raaseporissa osoitteessa Liljedahlinkatu 1. Vuokranantajana toimii Suomen Hoiva ja Asunto Oy. Vuokranantajan rakennuttamat 3500 kem² suuruiset tilat vuokrataan määräaikaisella vuokrasopimuksella kymmeneksi vuodeksi. Vuokrakausi alkaa, kun vuokralainen on vastaanottanut tilat, arviolta Q3/2026. Tilat käsittävät 60 ikäihmisten palveluasuntoa.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 605 544 euroa vuodessa eli 50 462 euroa kuukaudessa. Vuokra koostuu pääomavuokrasta, maanvuokrasta ja kiinteistöveroista sekä ylläpitovuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

Käyttäjän näkemys

Ikääntyneiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue
Konsernipalvelujen johtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

02.09.2025

2 (2)
§ 12/2025
625/10.01/2025

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 11 §:n mukaan konsernipalvelujen johtaja päättää vuokraamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 5.000.000 euroa.

Syrjänen Markus
Konsernipalvelujen johtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita
Keskitalo Tuomas
etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.