

## Kuvantamisen tilojen vuokraaminen HUS-yhtymälle Espoonlahden terveysasemalta

### Päätös

Päätän

1. antaa vuokralle HUS-yhtymän käyttöön pinta-alaltaan 76,7 m2 suuruiset kuvantamisen tilat sekä 74,5 m2 suuruiset tilat kuvantamisen ja laboratorion yhteiskäyttöön Espoonlahden terveysasemalta osoitteessa Merikansantie 4, Espoo, 61 256,04 euron vuosivuokralla;
2. antaa vuokralle tilat 15.3.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

### Selostus

Tarve

HUS-yhtymä / HUS kiinteistö- ja toimitilapalvelut vuokraa kuvantamisen tiloja Espoonlahden terveysasemalta, jonka päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue.

Vuokralle annettavat tilat

Tilat sijaitsevat Espoonlahden terveysasemalla osoitteessa Merikansantie 4, Espoo. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki ja tilojen päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa edelleen HUS-yhtymälle kuvantamisen käyttöön tilat pinta-alaltaan yhteensä 76,7 m2 sekä tilat kuvantamisen ja laboratorion yhteiskäyttöön yhteensä 74,5 m2.

Vuokratuotto

Tilojen vuokra on 61 256,04 euroa (alv 0 %) vuodessa eli 5 104,67euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö, vesi ja jätehuoltokustannukset, poislukien erikoisjätteet. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja päättää hyvinvointialueen omistuksessa tai hallinnassa olevien toimitilojen vuokralle antamisesta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue  
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja  
Yleiset asiat

28.02.2025

2 (2)  
§ 7/2025  
816/10.01/2025

Purmonen Elina  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

#### **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimusohje

#### **Tiedoksi**

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.