

Laboratoriotilojen vuokraaminen HUS-yhtymälle Espoonlahden terveysasemalta

Päätös

Päätän

1. antaa vuokralle HUS-yhtymän käyttöön pinta-alaltaan 218,5 m2 suuruiset laboratoriotilat sekä 74,5 m2 suuruiset tilat kuvantamisen ja laboratorion yhteiskäyttöön Espoonlahden terveysasemalta osoitteessa Merikansantie 4, Espoo, 116 028,24 euron vuosivuokralle;
2. antaa vuokralle tilat 15.3.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Selostus

Tarve

HUS-yhtymä / HUS kiinteistö- ja toimitilapalvelut vuokraa laboratoriotiloja Espoonlahden terveysasemalta, jonka päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue.

Vuokralle annettavat tilat

Tilat sijaitsevat Espoonlahden terveysasemalla osoitteessa Merikansantie 4, Espoo. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki ja tilojen päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa edelleen HUS-yhtymälle kuvantamisen käyttöön tilat pinta-alaltaan yhteensä 218,5 m2 sekä tilat kuvantamisen ja laboratorion yhteiskäyttöön yhteensä 74,5 m2.

Vuokratuotto

Tilojen vuokra on 116 028,24 euroa (alv 0 %) vuodessa eli 9 669,02 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö, vesi ja jätehuoltokustannukset, poislukien erikoisjätteet. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja päättää hyvinvointialueen omistuksessa tai hallinnassa olevien toimitilojen vuokralle antamisesta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

28.02.2025

2 (2)
§ 6/2025
817/10.01/2025

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.