

Asiantuntijapalvelun hankinta terveysaseman ja perhekeskuksen tilojen toimintamallien vertailuun

Päätös

Päätän hankkia asiantuntijapalvelua terveysaseman ja perhekeskuksen tilojen toimintamallien vertailuun Maakuntien Tilakeskus Oy:ltä.

Selostus

Kuvaus hankinnan kohteesta

Hankinnan kohteena on selvitys terveysaseman ja perhekeskuksen tilojen toimintamallien vertailusta.

Tarkoituksena on laatia asiantuntijalähtöinen tutkimustyyppinen selvitys. Tavoitteena on muodostaa näkemys, minkälainen tilojen toimintamalli ja tilojen pohjakuvaratkaisu mahdollistaa tilatehokkaan ja muuntojoustavimman tilaratkaisun toiminnan tarpeisiin.

Selvityksessä vertaillaan vähintään kolmea erilaista toimintamallia esimerkkien kautta.

Selvitystä käytetään vuokrasopimusten kilpailutuksen aineistona uusissa merkittävissä terveysasemien ja perhekeskusten tilahankinnoissa. Käynnistettävät tilahankinnat ovat kiireellisiä.

Maakuntien tilakeskus on valtakunnallinen hyvinvointialueiden kiinteistö- ja toimitilahallinnon osaamiskeskus, jonka tehtävänä on tukea asiakkaita tehokkaan ja kestävä kiinteistöhallinnan saavuttamisessa. Maakuntien tilakeskus on kilpailuttanut puitesopimuskumppanit edellä kuvattuun, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tarvitsemaan asiantuntijapalveluun. Puitesopimuskumppaneiden erityisosaaminen yhdistettynä Maakuntien tilakeskuksen asiantuntevaan ohjaukseen voidaan katsoa tukevan erinomaisella tavalla hankinnan tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi jo valmiiksi kilpailutetun puitejärjestelyn hyödyntäminen edellä kuvattuun yksittäiseen toimeksiantoon voidaan katsoa myös olevan kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu hallinnollisen työn säästämiseksi.

Hankintamenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 15 §:n mukaan hankintalakia ei sovelleta hankintoihin, jotka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Sidosyksiköllä tarkoitetaan hankintayksiköstä muodollisesti erillistä ja päätöksenteon kannalta itsenäistä yksikköä.

Maakuntien tilakeskus Oy on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen edellä kuvattu sidosyksikkö ja näin ollen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue voi ostaa Maakuntien tilakeskus Oy:ltä palveluja ja tuotteita kilpailuttamatta niitä hankintalain mukaisesti.

Tarjoukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt Maakuntien tilakeskus Oy:ltä tarjouksen edellä kuvatusta palvelusta. Maakuntien Tilakeskus Oy kilpailuttanut palvelun puitesopimuskumppaneita ja antanut Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 14.2.2025 tarjouksen, jossa toimeksianto toteutetaan kokonaishinnalla 84 600 € (alv 0 %).

Sopimus

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa määräaikaisena 15.9.2025 asti.

Hankinnan ennakoitu arvo on 85 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 41 §:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500.000 euroa.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Norros Anu

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon alittavat hankinnat)

Tiedoksi.

Maakuntien tilakeskus Oy

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.