

Espoonlahden terveysaseman tilojen vuokraaminen

Päätös

Päätän

1. vuokrata avosairaanhoidon, kuntoutuksen ja mielenterveyspalveluiden käyttöön 3 813 m² suuruiset tilat Espoosta, os. Merikansantie 4, 02320 Espoo, 1 151 878 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.4.2025 alkaen Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselta.

Selostus

Tarve

Terveysasema on peruskorjattu ja vuokrataan avosairaanhoidon, kuntoutuksen ja mielenterveyspalveluiden käyttöön.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Merikansantie 4. Kiinteistön omistaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.3.2045. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 3 813 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa yhteensä 1 151 878 euroa vuodessa eli 95 990 euroa kuukaudessa. Vuokra koostuu pääomavuokrasta (73 112 e/kk) ja ylläpitovuokrasta (22 878 e/kk). Ylläpitovuokraa tasataan vuosittain toteuman mukaan ja pääomavuokraa tarkistetaan vuosittain indeksiehdon mukaisesti. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 11 §:n mukaan konsernipalvelujen johtaja päättää vuokraamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 5.000.000 euroa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Konsernipalvelut
Konsernipalvelujen johtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

10.10.2025

2 (2)
§ 17/2025
919/10.01/2025

Syrjänen Markus
Konsernipalvelujen johtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.