

Pojipuiston vastaanottokodin vuokrasopimuksen jatkosopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa lasten, nuorten ja perheiden palveluiden käytössä olevien 906,5 m2 suuruisten tilojen vuokrasopimusta Espoossa, os.

Kivenlahdenkatu 1, 02320 Espoo, 244 755 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat kolmen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.5.2025 alkaen SBB Finland Oy:lta.

Selostus

Tarve

Pojipuiston vastaanottokodin toiminta jatkuu Kivenlahdenkadun toimitiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Kivenlahdenkatu 1. Kiinteistön omistaa SBB Finland Oy. Määräaikainen jatkosopimus alkaa 1.5.2025 ja päättyy 30.4.2028. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 906,5 m2.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 244 755 euroa vuodessa eli 20 396,25 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

03.04.2025

2 (2)

§ 12/2025

943/02.08.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.