

Tapiolan palvelukeskuksen vuokrasopimuksen jatkosopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa ikääntyneiden palveluiden käytössä olevien noin 1115 m² suuruisten tilojen vuokrasopimusta Espoossa, os. Länsituulentie 1, 02100 Espoo, 93 660 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.6.2025 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Lähitapiolalta.

Selostus

Tarve

Ikääntyneiden palveluiden päivätoiminta jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Länsituulentie 1. Kiinteistön omistaa Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Lähitapiola. Jatkosopimus alkaa 1.6.2025, kun edellinen määräaikainen sopimus päättyy 31.5.2025. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 1 115 m².

Jatkosopimus koskee ainoastaan päivätoiminnan tiloja. Kohteessa oleville kotihoidon tiloille ei ole enää tarvetta kotihoidon muuttaessa osoitteeseen Niittyportti 4, Espoo. Toimitilajohtajan viranhaltijapäätöksellä 27.11.2024 § 18 on päätetty uuden tilan vuokrauksesta.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 93 660 euroa vuodessa eli 7 895 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero.

Käyttäjän näkemys

Ikääntyneiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 10/2025

Tilapalvelut-vastuualue

945/02.08.00/2025

Toimitilajohtaja

21.03.2025

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle ja 5. kohdan mukaan toimitilajohtaja päättää vuokraamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on enintään 5.000.000 euroa.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.