

Espoonlahden terveysaseman ravintolan alivuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. antaa vuokralle Virekon käyttöön pinta-alaltaan 141 m² suuriset keittiön ja ruokasalin tilat Espoonlahden terveysasemalta osoitteessa Merikansantie 4, Espoo, 35 616 euron vuosivuokralla. Lisäksi Vireko maksaa sähkö-, vesi-, jätemaksuja 10 659,60 euroa vuodessa;

2. antaa vuokralle tilat 15.4.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Selostus

Tarve

Vireko vuokraa keittiön ja ruokasalin tilat Espoonlahden terveysasemalta, jonka päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue.

Vuokralle annettavat tilat

Tilat sijaitsevat Espoonlahden terveysasemalla osoitteessa Merikansantie 4, Espoo. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki ja tilojen päävuokralaisena toimii Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa edelleen Virekolle keittiön ja ruokasalin tilat pinta-alaltaan yhteensä 141 m². Tilat vuokrataan 15.4.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokratuotto

Tilojen vuokra on 35 616 euroa (alv 0 %) vuodessa eli 2 968 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Lisäksi Vireko maksaa sähkö-, vesi-, jätemaksuja 10 659,60 euroa (alv 0 %) vuodessa eli 888,30 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja päättää hyvinvointialueen omistuksessa tai hallinnassa olevien toimitilojen vuokralle antamisesta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

08.04.2025

2 (2)
§ 11/2025
1296/10.01/2025

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.